



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 26/07/2017

Reg. int. n. 2017/1124/DRSI

### DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento di un intervento di rimozione copertura/tettoia in materiale contenente fibre di amianto, del fabbricato sito in Via del Porto Grande del Comune di Siracusa ed identificato al c.t. foglio 167 mappale 4236.

SCHEMA PATRIMONIALE SRB0139

COD. fabbr. SR0032001

CIG: ZA61F28D38

CUP: G34E17000880001

### IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

**VISTO** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 (Nuovo codice degli appalti pubblici e delle concessioni) ed in particolare l'art. 36 in merito ai contratti sotto soglia per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;

**VISTO** l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006, da ultimo modificato dall'art. 1, comma 495 e comma 502 della Legge n. 208/2015 che prevede per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario (euro 209.000), che *"... le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione"*;

### PREMESSO CHE:

Su segnalazione dell'unità ST-CT di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio è emersa la necessità di eseguire un intervento di rimozione



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it) – PEC: [dre\\_sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sicilia@pce.agenziademanio.it)

- copertura/tettoia in materiale contenente fibre di amianto, del fabbricato sito in Via del Porto Grande del Comune di Siracusa allibrato alla scheda patrimoniale SRB0139;
- con nota prot. n. 2017/957 del 28/06/2017 il geom. Giancarlo Bono è stato nominato Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
  - le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico Descrittivo reg. int. N. 2017/960 del 28/06/2017;
  - l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 3.978,47 (euro tremilanovecentosettantotto/47) oltre IVA e oneri per la sicurezza pari a € 178,92 (euro centosettantotto/92) non soggetti a ribasso, per cui è consentito procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), in quanto contratto di importo inferiore a 40.000 euro;
  - la Stazione Appaltante ha manifestato la necessità di selezionare un soggetto cui affidare per l'intervento in oggetto, individuando quale criterio di aggiudicazione, alla luce delle caratteristiche del servizio e nel rispetto della normativa sopra richiamata, quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
  - la durata dell'appalto è stata stimata in giorni cinque, decorrenti dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;
  - non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, dopo aver verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), sono state individuate quattro ditte/società da invitare alla procedura, all'interno del catalogo presente nel MePa, verificando quali tra le ditte fossero ugualmente presenti nella sezione "OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale" vagliando per "Descrizione tecnica" Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale, e filtrando i risultati ottenuti per "Area di consegna" dell'intervento in oggetto le province di Siracusa, Catania e Messina ed estrapolando unicamente le ditte presenti nella regione Sicilia ritenendo che l'importo quantificato non può considerarsi sufficientemente remunerativo per le altre ditte, per sostenere tutte le ulteriori necessarie spese di trasporto e trasferta;
  - alla procedura negoziata sono state invitate le seguenti ditte selezionate dall'elenco estrapolato dal Mepa per provincia ed in ordine posizione:
    - C.S. COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 04180190870
    - 2 CENTRAL TECNICA DI BLANCO GIOVANNI P. IVA 01499240891
    - ECOGEST SRL P. IVA 01238600892
    - EDIL PROGETTI DI MAZZA FRANCESCO P. IVA 00952470888
  - che in esito alla procedura di gara MePa, inserita in data 28/06/2017 numero Rdo 1624461, entro il 10/07/2017, termine ultimo per la presentazione delle offerte, nessuna offerta è stata presentata;
  - che in data 14/07/2017 è stata inserita su Mepa nuova procedura a trattativa diretta selezionando dall'elenco estrapolato dal Mepa la terza ditta in ordine di posizione con sede legale in Provincia di Siracusa;
  - che in data 17/07/2017 la Ditta Milceri Bausoto Giuseppe presentava la sua migliore offerta ribasso a corpo del **12,00%** all'importo di € 3.978,47 (euro tremilanovecentosettantotto/47) oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 178,92 (euro centosettantotto/92);



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it) – PEC: [dre\\_sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sicilia@pce.agenziademanio.it)

## DETERMINA

- di procedere per i motivi in premessa specificati, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale, all'affidamento dell'intervento di rimozione copertura/tettoia in materiale contenente fibre di amianto, del fabbricato sito in Via del Porto Grande del Comune di Siracusa allibrato alla scheda patrimoniale SRB0139, aggiudicandolo definitivamente alla ditta Giuseppe Milceri Bausoto, P.IVA 01476320898, per l'importo complessivo al netto del ribasso del 12,00% offerto dall'Impresa pari ad € 3.501,06 (euro tremilacinquecentouno/06) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso corrispondenti ad € 178,92 (euro centosettantotto/92), per un totale di € **3.679,98** (euro tremilaseicentoseptantanove/98) oltre l'IVA;
- che il contratto di che trattasi sarà formalizzato mediante Documento di stipula generato dalla piattaforma digitale utilizzata per gli acquisti della Pubblica Amministrazione e che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applicherà il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it) – PEC: [dre\\_sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sicilia@pce.agenziademanio.it)