



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

Roma, 08/09/2017

Oggetto: **Verbale di Aggiudicazione Provvisoria RdO n°1657199 inerente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di esecuzione di puntuali interventi edili su beni demaniali ubicati nel Comune di Roma.**

CUP: G83D17000180001

CIG: 7174290B63

Verbale di Aggiudicazione Provvisoria

Il giorno 07/09/2017 alle ore 12:25 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, lo scrivente RUP Lorenzo Villarini, coadiuvato da Paola Abbruzzese facente parte dell'organico della medesima Agenzia, procede all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione provvisoria della RdO n°1657199

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre Prot.n.2017/2022/DRC-STE del 04/08/2017 si è determinato di indire una procedura negoziata, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) consultando n. 15 operatori economici per l'affidamento della esecuzione di puntuali interventi edili su beni demaniali ubicati nel Comune di Roma;
- la procedura, verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera a), determinato mediante ribasso, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo dell'appalto oggetto di offerta (*base d'Asta*) è pari ad € **14.303,22** oltre oneri di legge e oneri per la sicurezza (€ 291,90 di sicurezza intrinseca e € 1.798,31 di sicurezza estrinseci);
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12:00 del 07/09/2017;
- sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici:

	Ragione sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ARDEATINA APPALTI SRL	06137241003	06137241003	POMEZIA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
2	CENTRO SERVIZI IMMOBILIARI S.R.L.	09417831005	09417831005	ANZIO(RM)	LAZIO	Sorteggiato
3	COGEPO SRL	08623131003	08623131003	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
4	CRIS COSTRUZIONI GENERALI SPL	11483881006	11483881006	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
5	EDIL ASCENZI SRL	07149321005	07149321005	PALESTRINA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
6	EDIL GIANCAMILLI SRL	01453371005	05834490582	ALBANO LAZIALE(RM)	LAZIO	Sorteggiato
7	EDIL GPA 2010 SRL	10784491002	10784491002	ARTENA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
8	EDILIZIA DI SPATARIU LUCIAN	08905561000	08905561000	LADISPOLI(RM)	LAZIO	Sorteggiato
9	IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL	09315931005	09315931005	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
10	IMPRESA MANCINI S.R.L.	05013131007	05013131007	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
11	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	05362211004	05362211004	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
12	LEGINI FELICE	04253161006	LGNFLC69E05F5455	MONTELIBRETTI(RM)	LAZIO	Sorteggiato
13	MAJA COSTRUZIONI SRL	07937601008	07937601008	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
14	METAL SYSTEM ROMA DI DEGASPERI DERIS	12030241009	12030241009	ARDEA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
15	SICEM S.R.L.	01655031007	06974830587	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax 06.48024289
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Handwritten signatures

Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.

Il RUP, prende atto che per la gara in argomento sono pervenute n° 3 offerte:

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CRIS COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/09/2017 11:20:55
2	SICEM S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/09/2017 11:26:33
3	COGEPO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/09/2017 07:38:07

Si procede all'apertura dei plichi e dei documenti allegati, secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nel capitolato e relativi allegati.

Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, il RUP procede all'apertura della "Busta Amministrativa" secondo l'ordine di arrivo come di seguito elencato:

- Impresa **COGEPO SRL** per la quale si verifica quanto segue:
 - garanzia provvisoria presentata ma carente della documentazione comprovante la riduzione dell'importo;
 - presentato DVR firmato;
 - presentato CSA firmato;
 - presentata la dichiarazione sostitutiva circa le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 (Allegato I) ma da integrare relativamente ai punti C), I) e al documento del Sig. Marco Ceccarelli che risulta scaduto;
 - presentato PassOE;
 - presentata scheda Fornitore (allegato II);
 - presentato Patto di Integrità (allegato III);

il RUP procederà a richiederne l'integrazione inviando una comunicazione all'operatore economico tramite la piattaforma MEPA.

- Impresa **CRIS COSTRUZIONI GENERALI SRL** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata garanzia provvisoria;
 - presentato DVR firmato;
 - presentato CSA firmato;
 - presentata la dichiarazione sostitutiva circa le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 (Allegato I);
 - presentato PassOE;
 - presentata scheda Fornitore (allegato II);
 - presentato Patto di Integrità (allegato III);

la documentazione presentata viene ritenuta completa.

- Impresa **SICEM SRL** per la quale si verifica quanto segue:
 - garanzia provvisoria presentata ma carente della documentazione comprovante la riduzione dell'importo e corredata da documento di identità non leggibile allegato alla dichiarazione sostitutiva di atto notorio;
 - presentato DVR firmato;
 - presentato CSA firmato;
 - presentata la dichiarazione sostitutiva circa le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 (Allegato I) ma da integrare relativamente al punto;
 - presentato PassOE;
 - presentata scheda Fornitore (allegato II), ma incompleta in quanto carente di copia della CCIA;
 - presentato Patto di Integrità (allegato III);

Il RUP procederà a richiederne l'integrazione inviando una comunicazione all'operatore economico tramite la piattaforma MEPA.

L'analisi dell'offerta amministrativa viene sospesa alle ore 13:30, così da procedere alla richiesta delle integrazioni predette.

Il giorno 07/09/2017 alle ore 12:30 lo scrivente RUP Lorenzo Villarini, coadiuvato da Paola Abbruzzese, riprende la seduta di gara e procede alla verifica della documentazione integrativa trasmessa dai concorrenti Cogepo srl e Sicem srl, ammettendoli, insieme alla Cris Costruzioni Generali srl, alla successiva fase di gara.

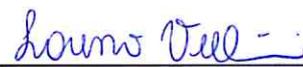
In seguito all'avvenuta apertura dell'offerta economica, il portale MEPA ordina i concorrenti ed elabora la graduatoria in base all'importo dell'offerta economica presentata (*prezzo più basso*) che risulta essere:

Offerte	
Offerente	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
CRIS COSTRUZIONI GENERALI SRL	10620,14 Euro
COGEP0 SRL	11358,00 Euro
SICEM S.R.L.	13800,00 Euro
Miglior offerta:	10620,14 Euro

Il RUP, viste le risultanze riportate nella suddetta classifica, dichiara **aggiudicataria provvisoria** dell'appalto di che trattasi la Ditta **Cris Costruzioni Generali srl** con sede in Roma(RM), Via I. Caffi n.7, che ha offerto, per la RdO n°1657199, l'importo complessivo di € **10.620,14** a fronte del ribasso del **25,75%** determinando un importo totale dell'appalto pari ad € **12.710,35** compresi oneri della sicurezza, intrinseci ed estrinseci, non soggetti a ribasso pari a €. 2.090,21, il tutto al netto dell'IVA.

Fatte salve le notifiche alle Ditte partecipanti, il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Le attività vengono concluse il 08/09/2017 alle ore 13:10.

Lorenzo Villarini 

Paola Abbruzzese 