



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 15/09/2017

Reg. int. n. 2017/1393/DRSI

DETERMINA AMMISSIONI E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ATTINENTE ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA CONSISTENTE NELLA VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA DI PALAZZO DELLA ZECCA, SITO A PALERMO, IN PIAZZA MARINA, SALITA INTENDENZA N. 2 E CENSITO ALLA SCHEDA PATRIMONIALE PAB0035. CIG 71877406AF.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE:

- L'art. 2, comma 3, dell'OPCM 3274/2003 stabilisce che "è fatto obbligo di procedere a verifica, da effettuarsi a cura dei rispettivi proprietari, pubblici e privati, sia degli edifici di interesse strategico e delle opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile, sia degli edifici e delle opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso".
- Per dare seguito a quanto disposto dal sopra citato art. 2, comma 3, dell'OPCM 3274/2003, occorre procedere con l'affidamento del servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria consistente nella verifica della vulnerabilità sismica di Palazzo della Zecca, sito nel comune di Palermo e censito alla scheda patrimoniale PAB0035;
- con nota prot. R.I. n. 2017/1747/DRSI del 07/12/2016 il dott. Federico Citarda è stato nominato Responsabile del procedimento per l'affidamento del servizio sopra indicato; mentre l'Avv. Fabio Spirio con nota prot. R.I. n. 2017/1748/DRSI del 07/12/2016 è stato nominato Assistente al RUP;
- con Determina a contrarre prot. 1250 del 25/08/2017 è stato dato avvio alla procedura di scelta del contraente per affidare il servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria



consistente nella verifica della vulnerabilità sismica di Palazzo della Zecca, sito nel comune di Palermo e censito alla scheda patrimoniale PAB0035;

- il RUP ha individuato quale criterio di aggiudicazione della procedura quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016; l'importo complessivo del servizio assunto come prezzo a base d'asta, ammontava a complessivi € **98.527,00 (euro novantottomilacinquecentoventisette/00)**, oltre eventuale Cassa previdenziale ed IVA;
- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (11/09/2017 ore 15:00) sono pervenute le buste elettroniche dei seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	4 EMME SERVICE SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/09/2017 11:41:31
2	ING. ANNALISA AGRUSA (ING. ANNALISA AGRUSA*, G.E.A.T. PROGETTI - GEOLOGIA ENERGIA AMBIENTE TERRITORIO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	08/09/2017 15:44:50
3	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/09/2017 17:53:18

- con nota prot. reg. int. n. 2017/1347/DRSI del 11/09/2017 ai sensi dell'art. 77, comma 3 del D.lgs. 50/2016 la stazione appaltante ha nominato la Commissione di aggiudicazione;
- con verbale prot. reg. int. n. 2017/1361/DRSI del 14/09/2017, che si intende qui integralmente richiamato, la Commissione Aggiudicatrice **ha proposto**:

1) l'**ammissione** dei seguenti operatori economici:

- 4 EMME SERVICE SPA
- ING. ANNALISA AGRUSA (ING. ANNALISA AGRUSA*, G.E.A.T. PROGETTI - GEOLOGIA ENERGIA AMBIENTE TERRITORIO S.R.L.)
- SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE

2) l'**aggiudicazione** in favore della Società Sidoti Engineering Srl Unipersonale che ha presentato la migliore offerta, il cui punteggio è stato calcolato automaticamente dalla piattaforma MePA di cui si riporta la graduatoria:

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	37000,00 Euro	100,00
4 EMME SERVICE SPA	78517,00 Euro	67,36
ING. ANNALISA AGRUSA	79275,69 Euro	60,87
Punteggio massimo:		100,00

TENUTO CONTO CHE:

- l'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016, prevede che *“la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 33, comma 1 provvede all’aggiudicazione”*;
- l'art. 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell’organo competente secondo l’ordinamento della Stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti...”*;
- ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo della Committente, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*;
- l'art. 76, comma 5, del D.lgs. 50/2016 prevede che *“Le stazioni appaltanti comunicano d’ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l’aggiudicazione, all’aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un’offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l’esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva; b) l’esclusione agli offerenti esclusi”*;
- l'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 stabilisce *“l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*;
- ai sensi dell’art. 32, comma 10 lett. b) del D.lgs. 50/2016 non trova applicazione per la seguente procedura il termine del c.d. *stand still*;
- le operazioni di gara si sono svolte regolarmente ed effettuate secondo i criteri di cui al regolamento interno dell’Agenzia del Demanio, onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori, gli obiettivi che l’Agenzia del Demanio si è posta, nel rispetto dei principi di cui all’art. 36 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e che, considerata congrua l’offerta formulata dalla società Sidoti Engineering S.r.l. Unipersonale, si può dar luogo all’aggiudicazione definitiva dell’appalto in favore dello stesso già aggiudicatario provvisorio;

DETERMINA

- che quanto in premessa specificato si intende integralmente riportato nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

- di prendere atto delle risultanze della gara svoltasi;
- di approvare le ammissioni degli operatori economici:
 - 4 EMME SERVICE SPA
 - ING. ANNALISA AGRUSA (ING. ANNALISA AGRUSA*, G.E.A.T. PROGETTI - GEOLOGIA ENERGIA AMBIENTE TERRITORIO S.R.L.)
 - SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione aggiudicatrice di cui al verbale prot. reg. int. n. 2017/1361/DRSI del 14/09/2017 e, conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. 50/2016, l'affidamento del servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria consistente nella verifica della vulnerabilità sismica di Palazzo della Zecca, sito a Palermo, in Piazza Marina, Salita Intendenza n. 2 e censito alla scheda patrimoniale PAB0035 al concorrente Sidoti Engineering s.r.l. Unipersonale P.IVA 12502151009, con sede in Via Borgo Garibaldi n. 33, 00041, Albano Laziale (RM), per un importo pari ad **euro 37.000,00 (euro trentasettemila/00), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.190,00, eventuali oneri previdenziali e IVA;**
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Gare e aste" dedicata alla gara;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione e dell'esclusione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lett. a) e b) del D.lgs. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016.

La procedura è soggetta agli obblighi previsti dalla normativa vigente e alle disposizioni dell'Agenzia del Demanio in materia di pubblicità, comunicazioni e verifiche di legge.

Palermo, il 15/09/2017

Il Direttore Regionale

Stefano Lombardi