

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano li, 20.03.2017

Prot. n. 2017/319/Atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

Oggetto: Affidamento dei servizi di ingegneria strutturale per la verifica tecnica della vulnerabilità sismica da eseguirsi presso il compendio di proprietà dello Stato “Caserma Capitano de Cristoforis” – Como Borghi, sita in Como, Piazzale Montesanto 2, di cui alla scheda patrimoniale COB00010 CIG 6630444F77.

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- L'Agenzia del Demanio ha dato avvio al progetto speciale denominato “*progetto n. 7 : Analisi conoscitive su beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione*” finalizzato ad acquisire informazioni e dati tecnici sugli immobili statali interessati da operazioni di razionalizzazione, la cui attuazione è subordinata all'esecuzione di interventi edilizi;
- Per l'ambito di competenza di questa Direzione Regionale, è stato individuato l'immobile denominato “Caserma Capitano De Cristoforis” sito in Como, compendio da destinare, a seguito di dismissione dagli usi militari, ad attività di rifunzionalizzazione e razionalizzazione degli spazi onde consentire la futura

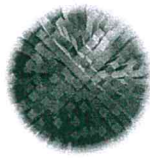


2

Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Fax mail 06.50516074

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

destinazione a sede di uffici delle Pubbliche Amministrazioni attualmente allocate in territorio comunale su immobili di terzi in regime di locazione passiva;

- Per la realizzazione delle predette attività, si rende necessaria l'esecuzione di un servizio atto alla verifica della vulnerabilità sismica della Caserma;
- Con nota prot.n.2017/...../Atti del.....l'Arch. Marco Pozzoli è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Direttore dell'Esecuzione per l'attività in oggetto;
- Con nota assunta agli atti della scrivente al numero di protocollo 2017/...../Atti del....., il Responsabile del Procedimento, Arch. Marco Pozzoli, ha dichiarato la non disponibilità di personale interno in grado di assicurarne l'esecuzione nei modi e nei tempi richiesti;
- l'affidamento del servizio in parola è di notevole importanza strategica per le future destinazioni d'uso della Caserma De Cristoforis da riconvertire a sede degli uffici delle Pubbliche Amministrazioni operanti sul territorio comasco, garantendo in tal modo rilevanti risparmi di spesa generati dalla chiusura degli attuali rapporti di locazione passiva;
- Al fine di procedere ad affidare a professionista esterno il servizio richiesto, personale tecnico in servizio presso questa Direzione Regionale Lombardia, Unità Organizzativa Servizi Tecnici, ha quantificato in € 60.000,00 esclusa cassa previdenziale ed Iva al 22%, il compenso per l'incarico in oggetto determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'art. 216 co. 6 del Codice, redigendo il relativo capitolato tecnico prestazionale;
- l'entità delle prestazioni e il risparmio di spesa che l'esecuzione complessivamente considerata comporta, giustificano *ipso facto* l'oggettiva unitarietà dell'appalto e pertanto non si è ravvisata l'opportunità di una suddivisione in lotti;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" e, in particolare:

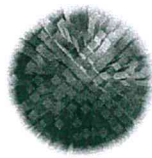
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;



Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Fax mail 06.50516074

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 50 sulle clausole sociali del bando di gara;

Considerato che:

- in tema di qualificazione della stazione appaltante, non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;
- trattandosi di affidamento di importo superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 2, del d.lgs 50/2016, ai sensi del quale *“salvo quanto previsto al comma 1 del citato articolo 37, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente. In caso di indisponibilità di tali strumenti anche in relazione alle singole categorie merceologiche, le stazioni appaltanti operano ai sensi del comma 3 o procedono mediante lo svolgimento di procedura ordinaria ai sensi del D.Lgs 50/2016”*;
- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la presenza nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione del metaprodotto “servizi di diagnostica degli edifici – Vulnerabilità sismica” con fornitori presenti nell'albito territoriale della Direzione Regionale Lombardia;

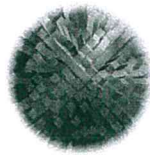
Tutto ciò premesso e considerato, per meglio garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'incarico in oggetto, si procederà mediante avvio di procedura attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, invitando n. 5 professionisti iscritti per la relativa categoria merceologica, ai quali verrà chiesto di



Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Fax mail 06.50516074

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

presentare la propria offerta secondo il criterio dell'OEV ai sensi dell' art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella e come dettagliati nella documentazione di gara che verrà messa a disposizione degli operatori economici invitati:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
Metodo aggregativo compensatore - D.Lgs. n. 50/2016 – Linee Guida n. 2 Cap VI par. 1	Punto B.1 – servizi attinenti svolti nell'ultimo quinquennio	Qualitativa	$P_a = 20$
Metodo aggregativo compensatore - D.Lgs. n. 50/2016 – Linee Guida n. 2 Cap VI par. 1	Punto B.2 – caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta	Qualitativa	$P_b = 35$
Metodo aggregativo compensatore - D.Lgs. n. 50/2016 – Linee Guida n. 2 Cap VI par. 1	Punto B.2 –Dotazioni e caratteristiche della strumentazione hardware e software proposta per l'espletamento delle prestazioni	Qualitativa	$P_c = 5$
Metodo aggregativo compensatore - D.Lgs. n. 50/2016 – Linee Guida n. 2 Cap VI par. 1	Punto B.3 – Prestazioni accessorie offerte	Qualitativa	$P_d = 10$
Metodo aggregativo compensatore - D.Lgs. n. 50/2016 – Linee Guida n. 2 Cap VI par. 1	Punto C.1 – Offerta economica	Quantitativa	$P_e = 20$
Metodo aggregativo compensatore - D.Lgs. n. 50/2016 – Linee Guida n. 2 Cap VI par. 1	Punto C.2 – Offerta temporale	Quantitativa	$P_f = 10$

- In base all'art 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 in caso di mancanza, incompletezza e irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive da inserire nella documentazione amministrativa la Stazione Appaltante deve applicare una sanzione pecuniaria determinata nel bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara, e comunque non superiore a 5.000 euro;

DETERMINA

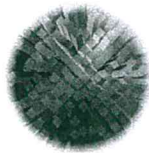
DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;



Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Fax mail 06.50516074

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI AVVIARE una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di ingegneria strutturale per l'espletamento di tutte le verifiche tecniche atte a verificare la vulnerabilità sismica del compendio in oggetto mediante rilievi, campagne di indagini diagnostiche, modellazioni numeriche, analisi strutturali, tenuto conto della necessità di garantire l'erogazione dei servizi pubblici in strutture aperte al pubblico e suscettibili di affollamento, invitando n. 5 operatori economici qualificati attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la categoria merceologica di pertinenza a presentare la propria offerta secondo il criterio dell'OEV di cui all'art 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs 50/2016;

DI PRECISARE che l'importo complessivo dell'appalto stimato in € 76.128,00 (euro settantaseimilacentotrentotto/00) compresa cassa ed IVA al 22%, trova copertura finanziaria a valere sull'apposita commessa P15CENS02, classe di budget FD02600041;

DI STABILIRE che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo quanto previsto all'art 95 comma 3 letterab) del D.Lgs 50/2016 e con i parametri ed i punteggi precisati nella documentazione di gara;

DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata secondo le indicazioni di cui al DL 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale).

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Fax mail 06.50516074

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it

