

**VERBALE DI GARA IN SEDUTA PUBBLICA DEL 25/05/2017**

**Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei servizi di ingegneria strutturale per la verifica tecnica della vulnerabilità sismica da eseguirsi presso il compendio di proprietà dello Stato "Caserma Capitano de Cristoforis" – Como Borghi, sita in Como, Piazzale Montesanto 2, di cui alla scheda patrimoniale COB00010 - CIG 6630444F77.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 15 (quindici) del mese di Maggio, alle ore 10:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, in Milano Corso Monforte 32, si è riunita la Commissione di Gara per la seduta amministrativa, nominata con decreto direttoriale prot. n. 2017/491/Atti del 12.05.2017 nelle persone di:

Esposito Laura– Funzionario in servizio presso l'ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio - Presidente;

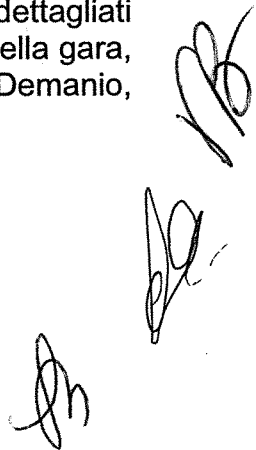
Barile Valentina– Funzionario in servizio presso l'ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio - Membro;

Marino Silvia – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Territoriali Milano 4 della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro con funzione di segretario verbalizzante;

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, constatata la regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, accertata la presenza in sala del Geom. Mauro Macchione, in rappresentanza della Società Sidoti Engineering S.r.l., giusta delega in data 10.05.2017 allegata (All.1), dichiara aperta la seduta e specifica quanto segue:




- con nota prot.n.2017/4442 del 31.03.2017, gli Operatori Economici di seguito riportati, sono stati invitati dalla Direzione Regionale Lombardia a partecipare alla procedura negoziata indicata in oggetto, mediante la formulazione di una offerta ai sensi dell'art 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs 50/2016, secondo i criteri dettagliati nella lettera di invito nonché nella determina a contrarre relativa all'avvio della gara, citata nella lettera di invito e pubblicata sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, da presentare entro le ore 12:00 del 05.05.2016:

- Studio tecnico ing. Cavallotti Vito;
- Centro Controllo Materiali Edili;
- SIDOTI Engineering S.r.l.;
- Alfacubo S.r.l.;
- Geoplanning Servizi per il territorio s.r.l.;



- SAS Società di Analisi Strutturale;
  - Sud Progetti srl;
  - So.In.G. Strutture e Ambiente;
- con successiva comunicazione in data 27.04.2017 di cui al prot.n.2017/5601, il Responsabile Unico del Procedimento ha posticipato il termine di presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 11.05.2017 informando tutti i concorrenti invitati, indicando, altresì, la data della seduta di gara per l'apertura delle offerte, alle ore 10:30 del 15.05.2017;
  - nel corso dell'odierna seduta pubblica di gara la Commissione amministrativa all'uopo nominata, accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione e procederà alla loro apertura per la verifica del contenuto;
  - in successiva seduta pubblica, la Commissione amministrativa darà comunicazione dei concorrenti ammessi e procederà, altresì, all'apertura, della BUSTA B "Offerta Tecnica", siglando ciascun documento in essa contenuto e verificando il rispetto di quanto prescritto dalla lettera di invito;
  - la Commissione Tecnica all'uopo nominata, procederà, quindi, in seduta riservata, alla valutazione delle proposte tecniche contenute nelle Busta B "Offerta Tecnica" e ad attribuire i relativi punteggi;
  - in successiva seduta pubblica, la Commissione amministrativa procederà a rendere noto il punteggio assegnato a ciascuna offerta tecnica e procederà, altresì, all'apertura della Busta C "Offerta Economica" contenente l'offerta economica;
  - la Commissione amministrativa, sulla base della somma dei punteggi ottenuti con riferimento all'offerta tecnica ed all'offerta economica, formulerà la graduatoria finale. In caso di parità di punteggi si procederà mediante sorteggio.
  - alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.
  - il calendario con le date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà pubblicato sul sito internet della scrivente Stazione Appaltante [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nella sezione "aste, gare e avvisi".

Il Presidente constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato ore 12:00 del giorno 11.05.2017, risultano pervenute 3 buste da parte dei seguenti Concorrenti:

- |   |                           |   |
|---|---------------------------|---|
| - RTP costituendo tra<br>SUD Progetti S.r.l. e AB Group s.n.c.                                | ore 10:55 del 10.05.2017; |  |
| - SIDOTI Engineering S.r.l  | ore 09:24 del 11.05.2017; |  |
| - RTP costituendo tra<br>E PLUS Studio Srl, Società Alfacubo S.r.l.<br>e Dott.Geol.L.Camorali | ore 11:35 del 11.05.2017; |  |

Il Presidente della Commissione da atto che tutti i plichi recapitati sono stati custoditi in apposito armadio chiuso a chiave presso un ufficio della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio.

La Commissione di gara procede alla verifica della ricevibilità dei plichi pervenuti, secondo le prescrizioni contenute nella lettera di invito.

Il Presidente dichiara che i plichi pervenuti entro il termine fissato sono tutti conformi a quanto stabilito nella lettera di invito e dispone di procedere all'apertura del primo plico pervenuto all'ufficio del protocollo. La Commissione procede quindi all'apertura del plico, pervenuto dal costituendo RTP tra la società SUD Progetti S.r.l. e la società AB Group s.n.c., riscontrando la presenza all'interno dello stesso delle seguenti buste, chiuse e sigillate:

Busta A riportante l'indicazione "documentazione amministrativa";  
Busta B riportante l'indicazione "offerta tecnica";  
Busta C riportante l'indicazione "offerta economica".

La Commissione procede quindi all'apertura della busta "**A - Documentazione amministrativa**" ai fini della verifica della documentazione in essa contenuta che risulta completa rispetto a quanto previsto nella lettera di invito e le dichiarazioni richieste risultano rese.

La Commissione dichiara quindi il concorrente costituendo RTP tra la società SUD Progetti S.r.l. e la società AB Group s.n.c.. ammesso alla fase successiva.

Il Presidente dispone, quindi, di procedere all'apertura del plico pervenuto dalla Società SIDOTI Engineering S.r.l, riscontrando la presenza all'interno dello stesso delle seguenti buste, chiuse e sigillate:

Busta A riportante l'indicazione "documentazione amministrativa";  
Busta B riportante l'indicazione "offerta tecnica";  
Busta C riportante l'indicazione "offerta economica".

La Commissione procede all'apertura della busta "**A - Documentazione amministrativa**" ai fini della verifica della documentazione in essa contenuta che risulta completa rispetto a quanto previsto nella lettera di invito e le dichiarazioni richieste risultano rese.

La Commissione dichiara quindi il concorrente Società SIDOTI Engineering S.r.l ammesso alla fase successiva.

Il Presidente, nell'ambito del plico presentato dal costituendo RTP tra E PLUS Studio Srl, Società Alfacubo S.r.l. e Dott.Geol.L.Camorali, rileva che, per quanto indicato sul plico relativamente ai dati del mittente, la Società E Plus Studio S.r.l. viene indicata quale mandataria, mentre la Società Alfacubo S.r.l. e il Dott. Geologo L. Camorali vengono indicati quali mandanti.

La Commissione, data lettura degli operatori economici invitati a partecipare alla procedura negoziata, chiarisce che la E Plus Studio S.r.l. non risulta tra i soggetti invitati a partecipare e pertanto, non può concorrere in qualità di mandataria nel costituendo RTP ma quale mandante.

La Commissione ritiene di procedere all'apertura del plico per la verifica di quanto contenuto ed all'apertura della busta A contenente la documentazione amministrativa, al

fine di verificare i dati indicati nella domanda di partecipazione onde chiarire se eventualmente vi sia un'errata indicazione del mandante e del mandatario riportate sul plico, rispetto a quanto dichiarato.

All'interno del plico viene riscontrata la presenza delle seguenti buste, chiuse e sigillate:

Busta A riportante l'indicazione "documentazione amministrativa";

Busta B riportante l'indicazione "offerta tecnica";

Busta C riportante l'indicazione "offerta economica".

La Commissione procede, quindi, all'apertura della busta "**A - Documentazione amministrativa**", La domanda di partecipazione viene presentata dall'Ing. Massimiliano Koch in qualità di Legale Rappresentante della Società E Plus Studio S.r.l. che dichiara di partecipare alla procedura quale mandataria di un RTP costituendo tra le Società Alfacubo S.r.l., mandante, ed il Dott. Geologo L.Camorali, mandante.

La Commissione, secondo quanto previsto dall'art 48 comma 11 del D.Lgs 50/2016 che prevede cfr: "In caso di procedure ristrette o negoziate, ovvero di dialogo competitivo, l'operatore economico invitato individualmente, o il candidato ammesso individualmente nella procedura di dialogo competitivo, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti", riscontrato che l'operatore economico invitato alla procedura in questione è la Società Alfacubo S.r.l. la quale avrebbe dovuto partecipare singolarmente oppure in qualità di mandataria di un RTP, ritiene non ammissibile la partecipazione alla procedura così come dichiarata dal concorrente, anche in linea con quanto chiarito con la FAQ n. 2 lettera A, inviate ai concorrenti.

Il Presidente dichiara quindi l'esclusione del concorrente RTP costituendo tra E PLUS Studio Srl, Società Alfacubo S.r.l. e Dott.Geol.L.Camorali, per violazione del principio di cui all'art 48 comma 11 del D.Lgs 50/2016.

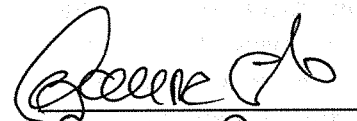
La commissione chiude la seduta pubblica alle ore 12:00.

La data della successiva seduta pubblica verrà comunicata ai partecipanti a mezzo posta elettronica certificata.

Letto, approvato e sottoscritto e trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

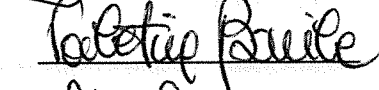
Laura Esposito

– Presidente



Valentina Barile

– membro



Silvia Marino

– membro verbalizzante

