



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 20/07/2017

Prot. n. 2017/ 12047

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla direzione lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso da eseguirsi presso l'immobile demaniale "ex opificio industriale" sito in Fasano, via dell'Industria n.1, da adibirsi a caserma Comando Compagnia Guardia di Finanza di Fasano.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha provveduto ad inserire nei piani di razionalizzazione territoriali del 2012 l'operazione che prevede la chiusura della locazione passiva della attuale sede del Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Fasano in via della Meccanica n.19 e lo spostamento di tale Caserma presso l'immobile demaniale denominato "ex opificio via dell'Industria - Fasano" - scheda patrimoniale BRB0320;
- l'intervento è stato finanziato nell'ambito del Piano degli Investimenti immobiliari 2012-2014 ed integrato nel Piano 2015-2017 sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato per un importo totale di € 640.000,00.
- con contratto rep. 685 del 17/09/2014 e successiva integrazione prot. n.27553 del 04/12/2014 l'ing. Luigi Cippone è stato incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- il progetto definitivo ha ottenuto il nulla osta da parte del Comando Regionale della Guardia di Finanza con nota prot. n.406390 del 28/09/2015;
- ad esito dei lavori della Conferenza di Servizi del 16/07/2015, con Decreto Provveditoriale in data 14/09/2016 prot. n.386 è stata perfezionata l'intesa Stato Regioni relativa all'accertamento della conformità urbanistica ex art. 81 DPR 616/77 e art. 3 del DPR 383/94 delle opere di cui al progetto definitivo redatto dal professionista incaricato;
- il progetto definitivo è stato sottoposto all'esame del C.T.A. nel corso dell'Adunanza tenutasi l'8/03/2017 presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata – sede coordinata di Napoli. Con il voto n. 29 (ns



Via Amendola, 164/D - 70126 Bari
Ufficio di Matera : Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce
Tel 080/5467811 - Fax 06/50516070
e-mail. dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it
pec: dre.pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

prot. n.6332 del 18/04/2017) il C.T.A. ha espresso “parere favorevole di approvazione con prescrizioni” contenute nel “Considerato” del medesimo Voto;

- La Direzione Amministrazione Finanza e Controllo e la Direzione Governo del Patrimonio dell’Agenzia del Demanio hanno formalizzato l’assenso alla integrazione della copertura economica sul cap. 7754 destinata all’intervento in questione per l’importo complessivo di € 796.143, rispettivamente con note prot. n.2017/5664/DAFC-PBC del 24/04/2017 e prot. n.5002/DGP del 10/04/2017.
- con rapporto del 18/11/2016, Il RUP avvalendosi ai sensi della lettera d), comma 6, dell’art.26 del D.lgs. 50/2016 dell’ing. Calogero Cantavenera e dell’ing. Leonardo Trentadue, come da incarico prot. n.2017/5800 del 07/04/2017, ha proceduto alla verifica ai sensi dell’art. 26 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 degli elaborati progettuali relativi al livello di progettazione definitiva;
- con Determinazione del Direttore Regionale prot. n.2017/7457 del 10/05/2017 è stato approvato il progetto definitivo redatto dall’ing. Luigi Cippone,
- in data 19/06/2017 l’ing. Luigi Cippone ha trasmesso il progetto esecutivo;
- il progetto esecutivo è stato sottoposto all’esame del C.T.A. nel corso dell’Adunanza tenutasi il 29/06/2017 presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata – sede coordinata di Bari e si è in attesa della formalizzazione dell’esito favorevole;

CONSIDERATO CHE

- l’Agenzia del Demanio – Direzione regionale Puglia e Basilicata ha necessità di procedere con l’affidamento dell’incarico di direzione lavori, per i lavori di adeguamento dell’immobile, nel rispetto dei tempi di programmazione definiti;
- con atto interno prot. n.12045 del 20/07/2017 sono state verificate le condizioni per il ricorso a professionista esterno all’Amministrazione per l’affidamento dell’incarico di direzione lavori;
- l’importo complessivo dell’incarico, determinato con riferimento al D.M. 17/06/2016, è pari a € 27.170,00 (ventisettemilaecentoseventanta euro) oltre IVA e CNPAIA;
- secondo quanto previsto dall’art. 31 comma 8, gli incarichi di importo inferiore a € 40.000,00 possono essere affidati in via diretta ai sensi dell’articolo 36,comma 2, lettera a) del D. lgs. 50/2017 e s.m.i.;
- sul sito <http://www.acquistinretepa.it/> non ci sono convenzioni Consip per il servizio in oggetto né iniziative Mepa;

Tutto ciò premesso,

DISPONE

- l’affidamento ai sensi dell’articolo 36,comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2017 e s.m.i. a professionista esterno all’Amministrazione dell’incarico di direzione lavori per l’intervento di *“manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d’uso da eseguirsi presso l’immobile demaniale “ex opificio industriale” sito in Fasano, via dell’Industria n.1, da adibirsi a caserma Comando Compagnia Guardia di Finanza di Fasano”* ai sensi dell’articolo 36,comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2017 e s.m.i.;
- di nominare quale responsabile del procedimento per la gara del servizio in argomento, in continuità all’intervento edilizio, l’ing. Maria Paternostro;
- di determinare in € 27.170,00 (ventisettemilaecentoseventanta euro) oltre IVA e CNPAIA l’importo complessivo dell’appalto;

-
- di acquisire preventivamente, al fine di garantire la convenienza economica dell'affidamento, appositi preventivi da parte dei quattro professionisti rivenienti dall'estrazione effettuata dall'Albo professionisti dell'Agenzia del Demanio, e precisamente ing. Luigi Cippone (incaricato della progettazione e coordinamento della sicurezza), ing. Nicola Stefanelli, ing. Domenico Impedovo e ing. Vito Colaianni;
 - di approvare il Capitolato prestazionale e la lettera di richiesta di preventivo allegati;
 - che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



8



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Trasmessa via PEC

Bari, __/07/2017

Prot. 2017/

/DR-STE

Spett.le

Oggetto: Indagine di mercato per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla Direzione dei Lavori, misura e contabilità, per l'intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso l'immobile demaniale "ex opificio industriale" sito in Fasano, via dell'Industria n. 1, da adibirsi a caserma Comando Compagnia Guardia di Finanza di Fasano. Cod. Cespite BRB0320.

(CIG ZB81F6C2B4 / CUP G59E14000100005).

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di affidare la direzione lavori nell'ambito dell'intervento in oggetto, secondo le modalità indicate nel Capitolato prestazionale (All. I).

Si invita codesto operatore economico a partecipare alla presente ricerca di mercato ai sensi dell'art. 31 co. 8 e 36 co.2 lett. a) del D.lgs. 50/2016.

L'importo massimo previsto per l'appalto è complessivamente pari ad € 27.170,00 ed è stato quantificato sulla base dell'importo dei lavori quantificato nel progetto esecutivo e degli oneri della sicurezza per un importo complessivo pari ad € 552.672,87. Per un maggiore dettaglio si rinvia al Capitolato prestazionale.

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dai decreti del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

Si precisa che gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 0 (zero) considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

I requisiti specifici richiesti sono l'iscrizione all'ordine professionale e l'iscrizione negli elenchi del M.I. ai sensi della Legge 818/84 e del D.M. 25/03/1985.



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

Ai fini di una ponderata quantificazione dell'offerta si rende noto che il tempo massimo per l'erogazione del servizio è legato al cronoprogramma dei lavori, come definito nel progetto esecutivo. Tale durata è stimata in 184 giorni naturali e consecutivi (eventuali sospensioni dei lavori escluse) decorrenti dalla data dell'ordine di inizio attività da parte del Responsabile del Procedimento. La durata del servizio si intende prorogata nel caso in cui i lavori abbiano una maggiore durata. In tal caso, nessun maggiore o ulteriore compenso potrà essere richiesto in dipendenza alla maggiore durata dei lavori ed **eventuali ritardi nell'esecuzione** del servizio saranno sanzionati con l'applicazione di penali giornaliere nella misura pari al 1% dell'ammontare netto contrattuale fino alla concorrenza massima del 10% dell'importo del contratto, pena la risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Eventuali **chiarimenti** potranno essere richiesti al Responsabile unico del Procedimento, ing. Maria Paternostro, esclusivamente in forma scritta, tramite richieste da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica maria.paternostro@agenziademanio.it entro e non oltre **sette giorni** dal ricevimento della presente.

E' possibile visionare l'intero **progetto esecutivo e/o eseguire un sopralluogo presso l'immobile** contattando il Responsabile unico del Procedimento ing. Maria Paternostro via e-mail o telefonicamente al numero 0805467831.

L'aggiudicatario potrà subappaltare il servizio oggetto della presente indagine nei limiti di cui all'art. 31 co. 8 del D.lgs. 50/2016 ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 - comunque, in misura non superiore al 30% dell'importo contrattuale, a condizione che ne faccia espressa menzione in fase di presentazione del preventivo, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di cui alla normativa di riferimento.

Si fa presente che questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio si riserva di effettuare la scelta, a suo insindacabile giudizio, tra i preventivi che verranno presentati, con la precisazione che la richiesta di preventivo non vincola in alcun modo la scrivente a procedere all'affidamento.

Ciò premesso, si chiede di formulare la propria miglior offerta mediante la presentazione di un plico che dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci attesti di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

2. copia del curriculum vitae estratto dal data-base dell'Agenzia del Demanio ed allegato alla presente (**All.II**), accompagnato da una dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con allegata fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale l'offerente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del precitato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci attesti la veridicità di quanto riportato nel C.V. medesimo;

3. dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 di essere iscritto negli elenchi del M.I. ai sensi della Legge 818/84 e del D.M. 25/03/1985.

4. il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al

modello allegato alla presente (All. III);

5. una **dichiarazione** sottoscritta dal professionista o dal legale rappresentante del concorrente in caso di società, **in cui lo stesso dovrà** indicare:

- a) il **ribasso percentuale unico (All. IV)**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo dei servizi stimato in € 27.170,00 al netto dell' IVA e degli oneri previdenziali;
- b) i **costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.lgs. 50/2016.

NB:

- in relazione al ribasso offerto sarà preso in considerazione il valore indicato con sole due cifre decimali. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.

- i costi della sicurezza devono essere espressamente indicati e non possono essere quantificati in € 0.

La documentazione sopra descritta dovrà essere inserita in un unico plico sigillato¹ recante l'indicazione dei dati del mittente e la dicitura ***"Indagine di mercato per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla Direzione dei Lavori, misura e contabilità, per l'intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso l'immobile demaniale "ex opificio industriale" sito in Fasano, via dell'Industria n. 1, da adibirsi a caserma Comando Compagnia Guardia di Finanza di Fasano"***. Tale plico dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnata a mano, entro il termine perentorio **delle ore 12:00 del 03/08/2017** all'indirizzo Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, Via Amendola 164/D – 70126 Bari.

Il **recapito** della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, ivi compresi eventuali disguidi postali, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile all'indirizzo della Stazione Appaltante di cui sopra. I plichi pervenuti tardivamente non saranno aperti e potranno essere riconsegnati all'offerente previa richiesta scritta. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso operatore sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico pervenuto in ordine di tempo entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati.

I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente documento e comunque in conformità agli stessi.

Al termine dell'esame dei preventivi pervenuti si provvederà a **comunicare l'esito** a tutti gli offerenti.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it.

L'aggiudicatario sarà sottoposto alla **verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale** (di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016) necessari ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato. Qualora le verifiche in questione abbiano esito negativo,

¹ L'onere di sigillatura deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti.

l'operatore non sarà ammesso alla stipula del contratto e sarà sottoposto alle sanzioni previste dalla legge..

Il contratto sarà soggetto alla normativa relativa alla **tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dalla ricezione della fattura trasmessa dal Sistema Elettronico di Interscambio (SDI) di cui al D.M. 55 del 03/04/2013, previa verifica della regolarità contributiva, sul conto dedicato che verrà indicato ai fini della tracciabilità finanziaria. I pagamenti saranno corrisposti secondo quanto previsto nel Capitolato prestazionale.

Ai fini della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia fideiussoria costituita a titolo di cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e formalizzazione dell'offerta con apposizione della marca da bollo da € 16,00.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla presente indagine e trattati con sistemi elettronici e manuali, con modalità tali da garantirne comunque la sicurezza e la riservatezza.

Distinti saluti

Il Direttore
Vincenzo Capobianco

Allegati:

1. All. I – Capitolato prestazionale;
2. All. II – Curriculum vitae estratto dal data base dell'Agenzia
3. All. III - Modello di Patto di Integrità;
4. All. IV – Offerta economica.
5. All. V – Relazione tecnica e Computo metrico estimativo stralciati dal progetto esecutivo





CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla Direzione dei Lavori, misura e contabilità, per l'intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso l'immobile demaniale "ex opificio industriale" sito in Fasano, via dell'Industria n. 1, da adibirsi a caserma Comando Compagnia Guardia di Finanza di Fasano. Cod. cespite BRB0320.

1. Oggetto della prestazione

L'oggetto della presente procedura di affidamento è il conferimento del servizio tecnico relativo alla Direzione Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016 per i lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso l'immobile demaniale sito in via dell'Industria n. 1 da adibirsi a Caserma Comando Compagnia Guardia di Finanza di Fasano.

Si premette che il presente complesso demaniale è stato acquisito a patrimonio dello Stato con Decreto di confisca n. 3968/05 R.G.N.R. emesso dal Tribunale di Brindisi in data 13.05.2008, e divenuto irrevocabile con ordinanza della Corte Suprema di Cassazione in data 19.06.2009. Successivamente, tenuto conto delle caratteristiche dell'immobile demaniale, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha provveduto ad inserire nei piani di razionalizzazione territoriali del 2012 l'operazione che prevedeva la chiusura della locazione passiva della attuale sede del Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Fasano, ubicata in un immobile di proprietà privata sito in Fasano alla via della Meccanica n. 19 e lo spostamento di tale Caserma presso l'immobile demaniale in argomento, previo "adeguamento" della struttura esistente alle disposizioni di sicurezza riferite a compendi militari.

L'immobile demaniale, costituito nel suo complesso da una palazzina, da un capannone industriale e dalla relativa area di pertinenza, è parte di un più ampio compendio costituito da un'ulteriore unità immobiliare di proprietà privata. Dal punto di vista strutturale la palazzina è costituita da una classica struttura intelaiata in c.a. gettato in opera e solai in latero-cemento ed è composta da un piano interrato e quattro fuori terra.

L'annesso capannone industriale, invece, è realizzato con struttura portante in c.a.p. avente copertura a doppia pendenza con capriate e tegoli.

L'immobile in argomento si colloca ai margini della principale arteria stradale che attraversa la zona ASI ed è inserito all'interno dell'agglomerato industriale nord del Comune di Fasano.

L'accesso a detto compendio è garantito da un ingresso pedonale ed uno carrabile, entrambi prospicienti su via Dell'Industria nonché da un ulteriore ingresso carrabile presente sulla perpendicolare S.C. Sant'Oronzo.

Tale immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Fasano al foglio 21 particella 490, subalterni 4 e 5 ditta "Demanio dello Stato".

Come precedentemente detto la Direzione dei Lavori riguarda i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile esistente in quanto il progetto esecutivo prevede una redistribuzione interna degli spazi in relazione alle necessità del futuro usuario con il relativo adeguamento funzionale ed impiantistico al fine di renderlo compatibile con gli standard richiesti per la futura destinazione.

Il progetto esecutivo ha quantificato l'importo complessivo da quadro economico pari a € 796.143,00, di cui € 552.672,87 quale importo lavori e € 243.469,93 quale somma a disposizione dell'amministrazione

L'intervento prevede lavori in categoria OG11 per un importo pari ad € 344.404,43 e in categoria OG1 per € 208.268,44;

In particolare il progetto esecutivo contempla quanto segue:

- redistribuzione degli spazi interni al fine di adeguare la struttura a quelle che sono le necessità operative dell'arma della G.d.F.;
- adeguamento del capannone ad autorimessa con la realizzazione dell'accessibilità principale attraverso una rampa di ingresso dal cancello di via dell'Industria;
- completamento degli impianti esistenti elettrico, fonia-dati, idrico antincendio, idrico-sanitario, nonché la realizzazione di nuovi impianti quali produzione di acqua calda sanitaria, condizionamento, rivelazione fumi in conformità alle norme vigenti ed agli standard richiesti dal comando militare della G.d.F., nonché la realizzazione delle predisposizioni per l'installazione del ponte radio che l'usuario eseguirà per proprio conto;
- adeguamento dei servizi igienici in relazione alle presenze ed alla definizione di visitabilità e/o accessibilità dei diversamente abili;
- adeguamento funzionale e normativo dei sistemi di sollevamento e trasporto presenti (ascensore-montacarichi);
- adeguamento degli infissi esistenti al piano terra agli standard minimi di sicurezza della G.d.F. mediante l'utilizzo di grate metalliche antisabotaggio;
- esecuzione di tutte le opere esterne finalizzate a rendere l'intero compendio funzionale ed idoneo alla destinazione "caserma" (sostituzione della recinzione esistente con altra di maggiore altezza e delimitazione area esterna dal vicino capannone di altra proprietà, pitturazione delle facciate principali);

- completamento e redistribuzione funzionale della porzione del secondo piano, attualmente allo stato rustico, compreso gli impianti termici ed elettrici, per rendere abitabile l'area da destinare a camerate;
- installazione di un impianto solare per la produzione di acqua calda sanitaria, di copertura superiore al 50% del fabbisogno annuo.

2. Modalità di esecuzione del servizio

Il servizio in oggetto dovrà essere svolto in conformità al D.lgs. n. 50/2016 e dovrà includere le seguenti attività:

- aggiornamento e integrazione degli elaborati progettuali qualora si rendano necessarie variazioni progettuali e/o integrazioni anche con riferimento ad eventuali prescrizioni da parte degli Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni;
- redazione delle certificazioni di resistenza al fuoco degli elementi costruttivi secondo quanto previsto dall'allegato I al D.P.R. 151/2011, eventualmente anche in forma analitica, e presentazione a fine lavori al comando provinciale VVF della SCIA per l'autorizzazione all'esercizio con particolare riferimento all'autorimessa;
- redazione degli atti relativi alla contabilità dei lavori tenendo presente che l'appalto verrà aggiudicato a misura, rientrando nell'ambito degli Accordi Quadro già stipulati dall'Agenzia del Demanio con gli Operatori economici selezionati mediante procedura aperta.

Inoltre il Direttore dei Lavori:

- sarà responsabile della buona e puntuale esecuzione dell'opera, della verifica dei materiali utilizzati, degli accertamenti in corso d'opera, della misurazione e contabilizzazione delle parti d'opera eseguite;
- dovrà impartire tutte le disposizioni necessarie per il corretto avanzamento del lavoro nei tempi stabiliti e nel rispetto delle esigenze degli utilizzatori;
- dovrà assicurare una presenza in cantiere assidua e in caso di urgenze e/o varie esigenze una disponibilità nel raggiungere lo stesso in tempi tecnici;
- al termine dei lavori eseguiti, dovrà raccogliere tutta la documentazione e tutte le certificazioni che devono essere prodotte dalle Ditte Appaltatrici.
- conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente in materia ed in particolare, fino all'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 111 comma 1 del D.lgs.50/2016, dall'art. 181 del DPR 207/10, dovrà produrre tutta la documentazione amministrativo-contabile necessaria all'accertamento dei lavori nonché dichiarare la regolare esecuzione degli stessi mediante relativo certificato e assicurare assistenza alle attività di collaudo;
- sarà responsabile del controllo della regolarità della documentazione assicurativa e previdenziale dei dipendenti dell'appaltatore;
- dovrà partecipare alle riunioni di coordinamento;

- dovrà occuparsi della elaborazione delle eventuali perizie di variante, complete di tutti i documenti amministrativi e grafici previsti dalla normativa vigente al fine di ottenere anche tutti i pareri necessari;
- dovrà garantire supporto tecnico-amministrativo e contabile al RUP nelle procedure previste dalla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici (a titolo esemplificativo e non esaustivo: comunicazioni all'Autorità di Vigilanza, verifica delle richieste di subappalti, comunicazioni dati per le richieste dei DURC e per l'emissione dei Certificati di Esecuzione dei Lavori, ecc.).

3. Tempi di esecuzione

Il servizio di Direzione Lavori, misura e contabilità, dovrà essere espletato nel rispetto del crono programma relativo all'esecuzione dei lavori, come definito nel progetto esecutivo. La durata dei lavori è stimata in 184 giorni naturali e consecutivi (eventuali sospensioni dei lavori escluse) decorrenti dalla data dell'ordine di inizio attività da parte del Responsabile del Procedimento.

La durata del servizio si intende prorogata nel caso in cui i lavori abbiano una maggiore durata. In tal caso, nessun maggiore o ulteriore compenso potrà essere richiesto in dipendenza alla maggiore durata dei lavori.

4. Penali

In caso di ritardo nella contabilizzazione/nella presentazione degli atti contabili, nella presentazione della documentazione necessaria per la cantierizzazione del progetto e nella presentazione della documentazione necessaria per la presentazione della SCIA al competente comando provinciale dei VV.F., ovvero di non ottemperanza agli obblighi di presenza stabiliti nel presente Capitolato per ragioni non riconosciute dal Responsabile del Procedimento, per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale corrispondente pari all'uno per mille del corrispettivo professionale del singolo procedimento in questione, in base all'art. 113 bis D.lgs. 50/2016 e s.m.i.. In ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito.

Saranno inoltre a carico del professionista gli oneri aggiuntivi che l'Amministrazione dovrà sostenere a causa di tale ritardo. Ai fini del calcolo della penale si devono considerare i compensi per tutti gli atti tecnici da redigere o predisporre, anche qualora il ritardo riguardi uno solo di tali atti; la penale non esclude la responsabilità dell'Operatore economico per eventuali maggiori danni subiti dalla Stazione Appaltante purché debitamente provati secondo le norme del vigente ordinamento giuridico.

I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte della Stazione Appaltante o per l'ottenimento di pareri o nullaosta preventivi, purché certificati dal RUP, non potranno essere computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico.

Per motivi validi e giustificati, la Stazione Appaltante, potrà concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dall'Operatore economico al RUP, prima della scadenza del termine fissato.

5. Polizza assicurativa del progettista

L'Operatore economico in sede di contrattualizzazione dovrà presentare alla Stazione Appaltante una polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

6. Corrispettivi e pagamenti

L'importo complessivo del servizio, stimato con riferimento alle disposizioni di cui Decreto Ministeriale 17/06/2016, ammonta ad € 27.170,00 (euro ventisettemilacentosettanta/00) oltre iva e oneri previdenziali ed è ripartito come da riepilogo riportato in calce.

Nel corrispettivo si intendono forfettariamente compresi tutti i compensi accessori e le spese necessarie all'espletamento dell'incarico professionale affidato.

L'importo si intende fisso ed invariabile anche in caso di una maggiore durata dei lavori. Pertanto, l'Operatore economico non potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

Previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente, il pagamento del corrispettivo sarà corrisposto:

- per stati di avanzamento lavori concordati in fase di cronoprogramma, in corrispondenza delle emissioni di S.A.L. dei lavori fino alla concorrenza massima del 90%;
- il restante 10% del compenso complessivo verrà corrisposto al completamento di tutte le attività compreso l'ottenimento di tutta la documentazione e certificazioni finali e delle autorizzazioni all'esercizio, nonché ad esito delle attività di collaudo/regolare esecuzione.

Qualora l'Agenzia, per proprie esigenze, dovesse risolvere il presente contratto, all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito, sulla base della ripartizione percentuale di cui al presente articolo.

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate. Ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'aggiudicatario si impegna a comunicare, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

7. Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Operatore economico dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'Operatore economico dovrà:

- comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso;
- inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge;
- dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Bari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (sub aggiudicatario/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 co. 9 della legge n. 136/10.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Operatore economico nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Operatore economico mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

8. Cauzione definitiva

L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, è tenuto a prestare, a garanzia di tutti gli oneri ivi derivanti, una cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in misura pari al 10% dell'importo complessivo di aggiudicazione. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Tale cauzione dovrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, presentata in originale corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, del fideiussore che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio, e dovrà prevedere espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co 2, c.c., nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Agenzia.

La cauzione garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme che l'Agenzia avesse sostenuto o da sostenere in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

9. Contratto, oneri e responsabilità

Il contratto sarà sottoscritto sotto forma di scrittura privata in modalità elettronica con registrazione in caso d'uso. Tutte le spese contrattuali e di registrazione, nessuna esclusa, sono a carico dell'Operatore economico

Si intendono assunti dall'Operatore economico tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti e nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia e gli stessi si intendono compensati nel corrispettivo.

Le attività verranno svolte personalmente dall'incaricato, senza vincoli di subordinazione né orario, sotto il controllo e secondo le indicazioni impartite dal Responsabile del Procedimento che, in ogni caso, non potranno essere invocate dall'Operatore economico a titolo di esonero o limitazione di responsabilità.

Tutti gli elaborati prodotti saranno debitamente timbrati e sottoscritti dall'Operatore economico.

Deve intendersi rientrante fra gli oneri e responsabilità dell'Operatore economico tutto quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, ed a titolo esemplificativo:

- le spese di cancelleria e stampa degli elaborati progettuali, nonché gli oneri di comunicazione, precisato che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (corriere, telefono, fax, posta elettronica);
- gli oneri assicurativi e fiscali attinenti ai previsti adempimenti.

10. Recesso e risoluzione del contratto

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia si riserva la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- a) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- b) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice etico dell'Agenzia;
- c) inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto con raccomandata a/r all'Operatore Economico di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

L'Agenzia si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte dell'Operatore economico, in qualunque momento, qualora ritenga di non dare più seguito alle prestazioni che ne sono oggetto. In tali casi all'incaricato verrà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte sempre che esse siano state correttamente eseguite.

L'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere o revocare l'incarico in qualunque momento, anche in caso di non aggiudicazione dell'appalto dei lavori per i quali è stato formulato l'incarico oggetto di tale contratto.

Qualora non venisse conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque Ente o Amministrazione sugli elaborati progettuali inerenti alle diverse fasi di

progettazione, ovvero non fosse conseguita la validazione da parte dell'Agenzia, per accertato difetto progettuale, carenza negligente o violazione di norma di legge o di regolamento, l'Agenzia potrà risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata e l'Operatore economico avrà diritto a ricevere soltanto il compenso relativo alle prestazioni effettuate che abbiano conseguito il parere favorevole dell'Agenzia o che siano state validate positivamente.

11. Cessione del contratto e subappalto

E' fatto assoluto divieto all'Operatore economico di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del D.Lgs.50/2016 e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

12. Responsabilità verso terzi

L'Operatore economico solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

13. Modello ex D.lgs. 231/2001, Codice Etico e Piano anticorruzione

L'Operatore economico si impegnerà ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.lgs. 231/01, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

L'Operatore economico si impegnerà, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

L'Operatore economico dovrà dichiarare la mancanza di mediazione o altra opera di terzi per la stipula del Contratto; la insussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del contratto o l'esecuzione dello stesso.

14. Consenso al trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/03 l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente gara, trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

RIEPILOGO DELLA QUANTIFICAZIONE DEL SERVIZIO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.15	Caserma con corredi tecnici di importanza corrente	0,95	232.410,24
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	152.044,00
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	168.218,20

Con riferimento all'art. 24/8 del D.lgs.50/2016 e dell'art.1 del D.M. 17/06/2016, si utilizza come base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento le tabelle del D.M. 17/06/2016.

EDILIZIA – E.15		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0600
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1]	0,3200

IMPIANTI – IA.02		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0450
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1]	0,3200

IMPIANTI – IA.03		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0450
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1]	0,3200

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 27.170,00
di cui per	
- DIREZIONE DEI LAVORI	€ 24.700,00
- SPESE (10%)	€ 2.470,00

Il Responsabile Unico del Procedimento
dott. ing. Maria Paternostro



