



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 26/09/2017
Prot. n. 2017/ 15284

Oggetto: Affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla direzione lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso da eseguirsi presso l'immobile demaniale "ex opificio industriale" sito in Fasano, via dell'Industria n.1, da adibirsi a caserma Comando Compagnia Guardia di Finanza di Fasano.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha provveduto ad inserire nei piani di razionalizzazione territoriali del 2012 l'operazione che prevede la chiusura della locazione passiva della attuale sede del Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Fasano in via della Meccanica n.19 e lo spostamento di tale Caserma presso l'immobile demaniale denominato "ex opificio via dell'Industria - Fasano" - scheda patrimoniale BRB0320;
- l'intervento è stato finanziato nell'ambito del Piano degli Investimenti immobiliari 2012-2014 ed integrato nel Piano 2015-2017 sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato per un importo totale di € 640.000,00.
- con contratto rep. 685 del 17/09/2014 e successiva integrazione prot. n.27553 del 04/12/2014 l'ing. Luigi Cippone è stato incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- il progetto definitivo ha ottenuto il nulla osta da parte del Comando Regionale della Guardia di Finanza con nota prot. n.406390 del 28/09/2015;
- ad esito dei lavori della Conferenza di Servizi del 16/07/2015, con Decreto Provveditoriale in data 14/09/2016 prot. n.386 è stata perfezionata l'intesa Stato Regioni relativa all'accertamento della conformità urbanistica ex art. 81 DPR 616/77 e art. 3 del DPR 383/94 delle opere di cui al progetto definitivo redatto dal professionista incaricato;
- il progetto definitivo è stato sottoposto all'esame del C.T.A. nel corso dell'Adunanza tenutasi l'8/03/2017 presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata – sede coordinata di Napoli. Con il voto n. 29 (ns



Via Amendola, 164/D - 70126 Bari
Ufficio di Matera : Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce
Tel 080/5467811 - Fax 06/50516070
e-mail: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it
pec: dre.pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

prot. n.6332 del 18/04/2017) il C.T.A. ha espresso “parere favorevole di approvazione con prescrizioni” contenute nel “Considerato” del medesimo Voto;

- La Direzione Amministrazione Finanza e Controllo e la Direzione Governo del Patrimonio dell’Agenzia del Demanio hanno formalizzato l’assenso alla integrazione della copertura economica sul cap. 7754 destinata all’intervento in questione per l’importo complessivo di € 796.143, rispettivamente con note prot. n.2017/5664/DAFC-PBC del 24/04/2017 e prot. n.5002/DGP del 10/04/2017.
- con rapporto del 18/11/2016, Il RUP avvalendosi ai sensi della lettera d), comma 6, dell’art.26 del D.lgs. 50/2016 dell’ing. Calogero Cantavenera e dell’ing. Leonardo Trentadue, come da incarico prot. n.2017/5800 del 07/04/2017, ha proceduto alla verifica ai sensi dell’art. 26 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 degli elaborati progettuali relativi al livello di progettazione definitiva;
- con Determinazione del Direttore Regionale prot. n.2017/7457 del 10/05/2017 è stato approvato il progetto definitivo redatto dall’ing. Luigi Cippone,
- in data 19/06/2017 l’ing. Luigi Cippone ha trasmesso il progetto esecutivo;
- il progetto esecutivo è stato sottoposto all’esame del C.T.A. nel corso dell’Adunanza tenutasi il 29/06/2017 presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata – sede coordinata di Bari e si è in attesa della formalizzazione dell’esito favorevole;
- con rapporto del 14/09/2017, Il RUP avvalendosi ai sensi della lettera d), comma 6, dell’art.26 del D.lgs. 50/2016 dell’ing. Calogero Cantavenera e dell’ing. Leonardo Trentadue, come da incarico prot. n.2017/5800 del 07/04/2017, ha proceduto alla verifica ai sensi dell’art. 26 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 degli elaborati progettuali relativi al livello di progettazione esecutiva, attestandone col medesimo atto la validità ai sensi dell’art.26 del D.Lgs.50/2016;
- con determina a contrarre prot. n.2017/12047 del 20/07/2017 è stato disposto l’affidamento ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 dell’incarico di direzione lavori per i lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d’uso da eseguirsi presso l’immobile demaniale “ex opificio industriale” sito in Fasano, via dell’Industria n.1, da adibirsi a caserma Comando Compagnia Guardia di Finanza di Fasano, per l’importo massimo di € 27.170,00 oltre Iva e CNPAIA;
- in applicazione dei principi di trasparenza, rotazione nella scelta degli operatori economici, sono stati di acquisiti preventivamente, al fine di garantire la convenienza economica dell’affidamento, appositi preventivi da parte dei quattro professionisti rivenienti dall’estrazione effettuata dall’Albo professionisti dell’Agenzia del Demanio, e precisamente ing. Luigi Cippone, ing. Nicola Stefanelli, ing. Domenico Impedovo e ing. Vito Colaiani;
- che il Responsabile unico del Procedimento con verbale prot. n.13190 del 08/08/2017 ha esaminato i n.2 preventivi pervenuti, rilevando che la migliore offerta presentata è risultata quella dell’ing. Nicola Stefanelli;
- che il Responsabile unico del Procedimento ha proceduto alle verifiche di legge sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all’ing. Nicola Stefanelli, le quali hanno dato esito positivo;

DETERMINA

- di affidare ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 l’incarico di direzione Lavori per i lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d’uso da eseguirsi presso l’immobile demaniale “ex opificio industriale” sito in Fasano, via dell’Industria n.1, da adibirsi a caserma Comando Compagnia Guardia di Finanza di Fasano, in favore dell’ing. Nicola Stefanelli con studio in Bari al Corso Vittorio Emanuele

n°171 che ha offerto sull'importo massimo stabilito dalla Stazione appaltante un ribasso pari al 61,00% (sessantuno/00 per cento), per un importo contrattuale di € 10.596,30 oltre IVA e CNPAIA;

- di sostituire, ai sensi del comma 2 dell'art.102 del D.Lgs. n.50/2016, il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori, ricorrendone le condizioni, in virtù di un importo lavori pari a € 552.672,87;
- di procedere alla sottoscrizione del contratto in forma di scrittura privata con registrazione in caso d'uso e in modalità elettronica ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia.


Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

