



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 31/01/2017
Prot. 2017/148

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: PCD0014 - Palazzo Serafini” sito in Piacenza (PC), Via Serafini, 4. Affidamento del servizio di rilievo architettonico e impiantistico e di verifica della vulnerabilità sismica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il DPR n. 207/2010;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015;

VISTA la determinazione n. 64, prot. n. 2015/17363/DIR del 24/09/2015, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 65, prot. n. 2015/17358/DIR del 24/09/2015, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 67, prot. n. 2015/22685/DIR del 18/12/2015, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre.EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 36 comma 2 lettera a), art. 37 comma 1;

PREMESSO:

- Che in un'ottica di gestione del Patrimonio Immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222 quater della legge 23 dicembre 2009, n. 191, come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24/04/2014 n. 66, convertito con legge n. 89 del 23/06/2014 nonché il DDL Stabilità 2015, questa Direzione Regionale intende procedere all'attuazione di un piano di razionalizzazione per il riutilizzo dell'immobile demaniale denominato "PCD0014 - Palazzo Serafini" sito in Piacenza via Serafini 4, per allocare all'interno dello stesso due amministrazioni statali;
- Che la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, dell'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 2016/5441/DRI-DAFC del 08/04/2016 ha comunicato che sono divenute esecutive le delibere di approvazione assunte dal Comitato di gestione il 17 dicembre 2015;
- Che con l'approvazione del Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018 Cap. 7754 e 7796 si garantisce idonea copertura finanziaria delle delibere di approvazione assunte dal Comitato di gestione ;
- Che con l'approvazione del Piano di investimenti Cap. 7754-7596 per il triennio 2016-2018 è stato finanziato l'intervento relativo all'immobile denominato "PCD0014 - Palazzo Serafini" per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 4.900.000,00, ripartito in:
 - € 588.000,00 cap. 7754 - interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni);
 - € 4.312.000,00 cap. 7754 - interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazione);
- Che con nota prot. N.2016/8699 del 18/05/2016, l'arch. Armando Alfonso, funzionario di questa Direzione Regionale, è stato nominato RUP dell'intervento per l'esecuzione del Piano di Razionalizzazione relativo all'immobile "PCD0014 – Palazzo Serafini";
- Che nelle more di definizione degli interventi da realizzare nell'immobile è necessario procedere all'avvio della progettazione ai sensi dell'art. 24 del Dlgs. 50/2016;

CONSIDERATO:

- Che, ai sensi dell'art. 23 c. 1 del D.Lgs. 50/2016: *"La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo"*;
- Che questa Direzione Regionale intende espletare al proprio interno lo studio di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016;
- Che, ai sensi dell'art. 23 c. 5 del D.Lgs. 50/2016, il progetto di fattibilità: *".....comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1,"*;

VISTO la proposta di indizione gara del RUP, nota prot. N. 2017/1047 del 25/01/2017, per l'affidamento del servizio di rilievo architettonico e impiantistico e di verifica della vulnerabilità sismica del compendio in oggetto;



RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento dei servizi di che trattasi;

RILEVATO:

- Che l'importo complessivo per l'esecuzione dei servizi di rilievo architettonico e impiantistico e di verifica della vulnerabilità sismica, è stato quantificato da questa Direzione Regionale in Euro **36.113,04 (Trentaseimilacentotredici/04)** oltre IVA ed oneri previdenziali ed assicurativi, così suddivisi:
 - a) € 34.724,08 quale importo del servizio soggetto a ribasso;
 - b) € 1.388,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Che per il servizio in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante;

RITENUTO tuttavia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare il servizio in oggetto previa consultazione di cinque operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto del servizio, da individuarsi attraverso l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. N. 32 e 36 D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO:

- Che le prestazioni del servizio sono state dettagliate nei documenti "Disciplinare di gara", "Capitolato Tecnico di intervento", richiamati e non materialmente allegati alla presente;
- Che è necessario provvedere tempestivamente all'acquisizione delle prestazioni;
- Che la durata complessiva dell'appalto è stata quantificata in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'esecuzione del contratto;

DETERMINA

1. Di indire una procedura per l'affidamento dei servizi di rilievo architettonico e impiantistico e di verifica della vulnerabilità sismica del compendio demaniale denominato "PCD0014 – Palazzo Serafini", sito in Piacenza, via Serafini n. 4;
2. Di procedere all'acquisizione della fornitura del servizio in questione tramite l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. n. 32 e 36 D. Lgs. n. 50/2016, avviando una procedura competitiva mediante RdO;
3. Di procedere all'invito di n. 5 (cinque) operatori economici estratti dall'elenco delle ditte presenti sul MEPA per il servizio: "*Servizi professionali*" *Diagnostica degli Edifici - Vulnerabilità sismica*;
4. Di dare atto che l'importo complessivo a corpo dell'appalto è stato quantificato in Euro **36.113,04 (Trentaseimilacentotredici/04)** oltre IVA ed oneri previdenziali ed assicurativi, di cui € 1.388,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
5. Di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida

6. Di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 15 (quindici) giorni dalla data di invio della richiesta di preventivo;
7. Di dare atto che il servizio in questione dovrà essere ultimati improrogabilmente entro e non oltre 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio;
8. Di approvare il Quadro Economico del servizio per l'importo complessivo di Euro 50.153,79;
9. Di prevederne la copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa 7754-7596 approvato e citato in premessa;
10. Di approvare tutti gli atti di gara, di cui alla proposta del RUP nota prot. 2017/1047 del 25/01/2017, anche se non materialmente allegati alla presente;
11. Di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
12. Di dare mandato, al RUP arch. Armando Alfonso, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Fichi

Allegati: