



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 07/03/2017
Prot. 2017/3390

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE
(art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016)

Oggetto: Affidamento del servizio di rilievo architettonico e di verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio di proprietà dello Stato denominato "PCD0014 - Palazzo Serafini" sito in Piacenza (PC), Via Serafini, 4" – CIG Z801D2861A

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il DPR n. 207/2010;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 che prevede che la Stazione Appaltante , previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

PREMESSO:

- che con determina a contrarre prot. n. 2017/3069 del 01/03/2017, è stato disposto di procedere ad una richiesta di preventivi a ribasso per l'espletamento del servizio in questione da affidarsi, successivamente, ai sensi dell'art. art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016, sull'importo di Euro 36.113,04 (Trentaseimilacentotredici/04) oltre IVA ed



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre.EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

oneri previdenziali ed assicurativi, di cui € 1.388,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che in data 06/03/2017 il RUP arch. Armando Alfonso ha proceduto alla verifica dei preventivi trasmessi dagli interpellati con note prot. n. 2017/3095-3096-3010/ STE del 01/03/2017;

- che, con verbale in pari data prot. n. 2017/3333/STE è stata ritenuta congrua e più conveniente per l'amministrazione, l'offerta dell'RTI costituendo: SICURING S.R.L. - Geol. Luca Tofacchi, che ha proposto un ribasso unico percentuale del 64,6816% sull'importo soggetto a ribasso di € 34.724,08, addivenendo ad un prezzo complessivo di Euro 12.263,99 (*Dodicimiladuecentosessantatre/99*) oltre Euro 1.388,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali ed assicurativi;

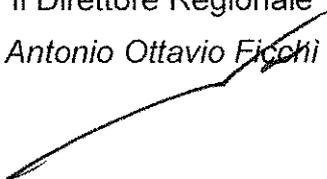
- che il RUP arch. Armando Alfonso, con nota prot. n. 2017/3341/STE del 06/03/2017, ha proposto l'aggiudicazione della procedura in questione all'RTI costituendo: SICURING S.R.L. - Geol. Luca Tofacchi;

tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

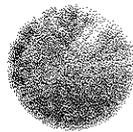
DETERMINA

1. L'approvazione della proposta formulata dal RUP con nota prot. n. 2017/3341/STE del 06/03/2017 e conseguentemente aggiudica il servizio in oggetto all'RTI costituendo: SICURING S.R.L. - Geol. Luca Tofacchi per l'importo complessivo di Euro 13.652,95 (*Tredicimilaseicentocinquantadue/95*), di cui Euro 1.388,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali ed assicurativi;
2. Di dare atto che l'aggiudicazione in questione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, diverrà efficace all'esito della verifica del possesso dei requisiti prescritti per legge;
3. Di dare mandato, al RUP arch. Armando Alfonso, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi



Allegati:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Trasmessa a brevi mano

Bologna, 06 /03/2017
Prot. n. 2017/ 3341 /STE

A
**Direttore Regionale
Dell'Agenzia del Demanio**
Direzione Regionale Emilia Romagna
Piazza Malpighi, 19
40123 – Bologna
AntonioOttavio.Ficchi@agenziademanio.it

E p.c.

Trasmessa a mezzo mail
Non segue originale

**Al Responsabile
Dell'U.O. Servizi Tecnici**
Arch. Danilo Faelli
danilo.faelli@agenziademanio.it

Rif. Determina a contrarre prot. n. 2017/3069/ del
01/03/2017

Oggetto: Affidamento del servizio di rilievo architettonico e di verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio di proprietà dello Stato denominato "PCD0014 - Palazzo Serafini" sito in Piacenza (PC), Via Serafini, 4" –CIG Z801D2861A-
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE (art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto arch. Armando Alfonso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in oggetto

Visto il D.Lgs. 50/2016, ed in particolare gli artt. 32 e 33;

Vista la determina a contrarre prot. n. 2017/3069 del 01/03/2017, con la quale è stato disposto di procedere ad una richiesta di preventivi a ribasso per l'espletamento del servizio in questione da affidarsi, successivamente, ai sensi dell'art. art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016, sull'importo di Euro 36.113,04 (Trentaseimilacentotredici/04) oltre IVA ed oneri previdenziali ed assicurativi, di cui € 1.388,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Visti i preventivi trasmessi dai tre operatori economici interpellati con note prot. n. 2017/3095-3096-3010/ STE del 01/03/2017.

Tenuto conto che, dall'analisi della documentazione prodotta dai tre operatori invitati, l'offerta più conveniente per l'amministrazione è risultata quella dell'RTI costituendo: SICURING S.R.L. - Geol. Luca Tofacchi, che ha proposto un ribasso unico percentuale del 64,6816% sull'importo soggetto a ribasso di € 34.724,08, addivenendo ad un prezzo complessivo di Euro 12.263,99 (*Dodicimiladuecentosessantatre/99*) oltre Euro 1.388,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali ed assicurativi (*cf. verbale prot. 2017/3333/STE del 06/03/2017, allegato alla presente*).

Preso atto che l'offerta dell'RTI costituendo SICURING S.R.L. - Geol. Luca Tofacchi deve ritenersi congrua;



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre.EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

PROPONE

A questa Stazione Appaltante l'aggiudicazione all'RTI costituendo: SICURING S.R.L. - Geol. Luca Tofacchi con sede in Firenze Via Pietro Toselli n. 131, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, del servizio di cui in oggetto al prezzo complessivo pari ad Euro 13.652,95 (Tredicimilaseicentocinquantadue/95), di cui Euro 1.388,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali ed assicurativi.

Bologna, 06/03/2017

 RUP
Arch. Armando Alfonso

Allegati

- Verbale verifica preventivi prot. n. 2017/3333/STE del 06/03/2017



Bologna, 06/03/2017

Prot. n. 2017/ 3333 /STE

Affidamento del servizio di rilievo architettonico e di verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio di proprietà dello Stato denominato "PCD0014 - Palazzo Serafini" sito in Piacenza (PC), Via Serafini, 4" –CIG Z801D2861A.

VERBALE VERIFICA PREVENTIVI

L'anno 2017 (duemiladiciassette) addì 06 (sei) del mese di Marzo, alle ore 10.00, in un locale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – sede in Bologna, Piazza Malpighi n. 19,

PREMESSO:

- Che con determina a contrarre prot. n. 2017/3069 del 01/03/2017, il Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha dispoto:
 - a) Di revocare l'RdO n. 1488361 avviato sul MePa;
 - b) Di procedere ad una richiesta di preventivi a ribasso per l'espletamento del servizio in questione da affidarsi, successivamente, ai sensi dell'art. art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016, sull'importo di Euro 36.113,04 (Trentaseimilacentotredici/04) oltre IVA ed oneri previdenziali ed assicurativi, di cui € 1.388,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - c) Di trasmettere la richiesta di preventivi agli operatori economici che hanno presentato offerta per l'RdO n. 1488361;
- Che con note prot. n. 2016/3095-3096-3097 del 01/03/2017, sono stati invitati a trasmettere un preventivo per l'esecuzione del servizio in parola, gli operatori economici di seguito elencati:

SICURING S.R.L., P.Iva/CF 05423200483;

ARCHITETTO MATTEO BATELLI, P.Iva/CF 02708650342;

FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI S.R.L., P.Iva/CF 00846800142.

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto arch. Armando Alfonso, da atto che, entro il termine previsto, tutti gli operatori economici sopra indicati hanno trasmesso il preventivo richiesto.



Si specifica che, data la possibilità, indicata nelle richieste di preventivo, di raggrupparsi in RTI per la redazione della relazione geologica, tutti gli operatori invitati, hanno di fatto presentato offerta come RTI costituendo, come di seguito riportato:

Ragione Sociale	Sede Legale
RTI costituendo: SICURING S.R.L. (mandataria) - Geol. Luca Tofacchi (mandante)	Via Pietro Toselli n. 131, 50144 Firenze (FI)
RTI costituendo: Arch. Matteo Batelli (capogruppo – mandatarario) - Geol. Marco Ugolotti (mandante) - Ing. Alessandro Pesce (mandante)	Via Via Monte Palero, 3 – 43124 Parma (PR)
RTI costituendo: Foppoli Moretta e Associati S.R.L. (capogruppo – mandatarario) – Geol. Riccardo Cortiana (mandante)	Via G. Felice Damiani 2, 23037 Tirano (SO)

L'operatore economico RTI costituendo: SICURING S.R.L. - Geol. Luca Tofacchi, ha trasmesso tutta la documentazione come da richiesta prot. n. 3095/2017/STE del 01/03/2017, debitamente sottoscritta e prodotta da tutti gli operatori del costituendo raggruppamento.

Il raggruppamento costituendo SICURING S.R.L. - Geol. Luca Tofacchi ha proposto un ribasso unico percentuale del 64,6816% sull'importo soggetto a ribasso di € 34.724,08, addivenendo ad un prezzo complessivo di **Euro 12.263,99 (Dodicimiladuecentosessantatre/99) oltre Euro 1.388,96** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali ed assicurativi.

L'operatore economico RTI costituendo: Arch. Matteo Batelli. - Geol. Geol. Marco Ugolotti - Ing. Alessandro Pesce, ha trasmesso tutta la documentazione come da richiesta prot. n. 3100/2017/STE del 01/03/2017, debitamente sottoscritta e prodotta da tutti gli operatori del costituendo raggruppamento.

Il raggruppamento costituendo RTI: Arch. Matteo Batelli. - Geol. Geol. Marco Ugolotti - Ing. Alessandro Pesce, ha proposto un ribasso unico percentuale del 27,86% sull'importo soggetto a ribasso di € 34.724,08, addivenendo ad un prezzo complessivo di **Euro 25.049,94 (Venticinquemilaquarantanove/94) oltre Euro 1.388,96** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali ed assicurativi.

L'operatore economico RTI costituendo: Foppoli Moretta e Associati srl – Geol. Riccardo Cortiana, ha trasmesso tutta la documentazione come da richiesta prot. n. 3096/2017/STE del 01/03/2017, debitamente sottoscritta e prodotta da tutti gli operatori del costituendo raggruppamento.

Il raggruppamento costituendo Foppoli Moretta e Associatisrl– Geol. Riccardo Cortiana ha proposto un ribasso unico percentuale del 33,290 % sull'importo soggetto a ribasso di € 34.724,08, addivenendo ad un prezzo complessivo di **Euro 23.164,43 (Ventitremilacentosessantaquattro/43) oltre Euro 1.388,96** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali ed assicurativi.

Di seguito la graduatoria in funzione del ribasso offerto.

Posizione	Ragione Sociale	Ribasso
1°	RTI costituendo: SICURING S.R.L. (mandataria) - Geol. Luca Tofacchi (mandante)	64,6816%
2°	RTI costituendo: Foppoli Moretta e Associati	33,290 %

	S.R.L. (capogruppo – mandatario) – Geol. Riccardo Cortiana (mandante)	
3°	RTI costituendo: Arch. Matteo Batelli (capogruppo – mandatario) - Geol. Marco Ugolotti (mandante) - Ing. Alessandro Pesce (mandante)	27,86%

Visto quanto evidenziato nel Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 05/10/2016, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, poiché le offerte ammesse sono inferiori a cinque.

Per quanto sopra esposto, esaminate le offerte ricevute, si è constatato che l'offerta presentata dall'operatore economico dell'RTI costituendo SICURING S.R.L. - Geol. Luca Tofacchi risulta quella economicamente più conveniente per l'amministrazione.

Pertanto, si congruisce il preventivo dell'RTI costituendo SICURING S.R.L. - Geol. Luca Tofacchi: valore complessivo dell'offerta **Euro 13.652,95 (Tredicimilaseicentocinquantadue/95)**, di cui Euro 1.388,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, **oltre IVA ed oneri previdenziali ed assicurativi**.

Bologna, 06/03/2017

Il RUP
Arch. Armando Alfonso



Allegati:

