



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d. lgs 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, finalizzati alla rifunzionalizzazione del compendio demaniale sito in roma, viaalaria 909/911/913, per le esigenze della Guardia di Finanza e dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.

Bando di gara — Procedura aperta
Appalto di servizi (Direttiva 2014/24/UE)

Sezione I: amministrazione aggiudicatrice.

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Agenzia del demanio.

Direzione Roma Capitale — via Piacenza n. 3 — 00184 — Roma.

Telefono 06/48024.1 — faxmail 06/50516076.

e—mai1: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

Struttura tecnica referente per la Stazione appaltante:

Servizi tecnici — via Piacenza n. 3 — 00184 — Roma.

Telefono 06/48024.1 - Faxmail 06/50516076.

e-mail: dre.romacapitale_ste@agenziademanio.it

Responsabile del procedimento ex art. 10 decreto legislativo n.163/06:
geom. Paolo Pezzanesi

Direzione Roma Capitale — via Piacenza n. 3 — 00184 — Roma.

Telefono 06/48024218.

e—mail: paolo.pezzanesi@agenziademanio.it

pec: paolo.pezzanesi@pce.agenziademanio.it

Comunicazione: bando di gara, disciplinare di gara e allegati

- Domanda di partecipazione con dichiarazione dei requisiti di idoneità professionale (All. I);
- DGUE (All.II);
- Modello di Patto di integrità (All. III)
- Modello di offerta economica/temprale (All. IV);
- Capitolato tecnico prestazionale ;
- Relazione Generale;
- Documentazione fotografica;
- N. 3 Tavole grafiche.

sono disponibili presso: <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: **Gare**, Aste e Avvisi - Fornitura di beni, servizi e lavori - Bandi in corso).

Ulteriori informazioni sono disponibili presso Agenzia del demanio. Direzione Roma Capitale — via Piacenza n. 3 — 00184 — Roma. All'attenzione di: **geom. Paolo Pezzanesi**

Telefono 06/48024.1 — Faxmail 06/50516076. e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato prestazionale e la documentazione complementare sono

disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: i punti

di contatto sopra indicati.

1.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Agenzia fiscale — Ente pubblico economico.

1.3) Principali settori di attività: servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

1.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici: l'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

Sezione II: oggetto dell'appalto.

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: procedura aperta — ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 50/2016 — per l'affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, finalizzato alla rifunionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Via Salaria 909/911/913

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Servizio di architettura e ingegneria, compendio sito in Via Salaria 909/911/913

— **Roma. Codice NUTS ITE43.**

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro 0 il sistema dinamico di acquisizione (SDA): l'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro.

II.1.5) Breve descrizione: progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, finalizzato alla rifunionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Via Salaria 909/911/913

II.1.6) Codice CPV principale: 71221000-3 — **Servizi di** progettazione di edifici.

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) .

II.1.8) Informazioni relative ai lotti: questo appalto non e' suddiviso in lotti.

11.1.9) Informazioni sulle varianti.

11.2) Quantitativo o entità dell'appalto.

11.2.1) Quantitativo o entità dell'appalto di servizi: il corrispettivo previsto a base di gara per le prestazioni professionali oggetto della presente gara è pari a complessivi € 530.566,17 (euro cinquecentotrentamilaquattrocentosessantasei/17), Comprensivi di spese, esclusi oneri previdenziali e IVA.

11.2.1) Opzioni: no.

11.2.3) Informazioni sui rinnovi: l'appalto e' oggetto di rinnovo:

no.

11.3) Durata dell'appalto e termine di esecuzione: il termine per

l'espletamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sara' di complessivi 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dal formale avvio di comunicazione del RUP, mentre il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e' connesso alle tempistiche del termine di esecuzione dei lavori. Ulteriori informazioni contenute nel disciplinare di gara.

Sezione III: informazioni di carattere giuridico, economico,

finanziario e tecnico.

111.1) Condizioni relative all'appalto.

111.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del decreto legislativo n. 50/2016 relativa alla sola attivita' di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione

111.1.2) Principali modalita' di finanziamento e di pagamento:

piano degli investimenti per il triennio 2016-2018 - capitolo di spesa 7754.

111.1.3) Forma giuridica che dovra' assumere il raggruppamento di operatori aggiudicatario dell'appalto: gli operatori economici potranno partecipare singolarmente o in forma plurima secondo quanto previsto nei termini di cui all'art. 46 del decreto legislativo n. 50/2016.

111.2) Condizioni di partecipazione.

111.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi. Informazioni e formalita' necessarie per valutare la conformita' ai requisiti: le prescrizioni sono precisate nella documentazione di gara, rinvenibile sul sito internet: <http://www.agenziademanio.it>

111.2.2) Capacita' economica e finanziaria: i requisiti sono

indicati nella documentazione di gara, rinvenibile sul sito internet: <http://www.agenziademanio.it>

111.2.3) Capacita' tecnica: i requisiti sono indicati nella

documentazione di gara, rinvenibile sul sito internet: <http://www.agenziademanio.it>

Sezione 1V: procedura.

1V.1.1) Tipo di procedura: aperta.

1V.2.1) Criterio di aggiudicazione: Criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualita'/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, decreto legislativo n. 50/2016.

1V.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no.

1V.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier

dall'amministrazione aggiudicatrice.

1V.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no.

1V.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti

complementari o il documento descrittivo: il capitolato e' reperibile sul sito de11'agenzia.

1V.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte : le offerte

indirizzate all'Agenzia del demanio — Direzione Roma Capitale — via Piacenza n. 3 - 00184 — Roma, dovranno pervenire entro le ore 12,00 del 30 maggio 2017.

1V.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare.

1V.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano.

1V.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente e' vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento dell'offerta.

1V.3.8) Modalita' di apertura delle offerte: seduta pubblica il giorno 1 giugno 2017 ore 10,00, presso gli uffici della Direzione Roma Capitale **via Piacenza n. 3 — 00184 — Roma;**

persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si';

informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: un rappresentante per ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale

Sezione V1: altre informazioni.

V1.1) Trattasi di un appalto periodico: no.

V1.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: no.

V1.3) Informazioni complementari:

determina a contrarre prot. n. 2017/5833/DRC—STE del 05 aprile **2017;**

CIG: 7039464D73.

L'avvalimento e' consentito ai sensi e con le modalita' dell'art. 89 del decreto legislativo n. 50/2016. L'aggiudicatario non puo' avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attivita' di cui all'art. 31, comma 8, del decreto legislativo n. 50/2016, come meglio precisato nel disciplinare.

V1.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale amministrativo del Lazio sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma.

V1.4.2) Presentazione di ricorsi: informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: contro il presente provvedimento e' proponibile ricorso avanti il tribunale amministrativo regionale entro 30 giorni.

V1.5) Data di trasmissione alla GUUE: 06/04/2017

IL Direttore
Pier Giorgio Allegroni

