



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Venezia, 01/09/2017

Prot. n. 2017/13265 /DR-VE

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**OGGETTO: Procedura ai sensi dell'ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di Coordinamento alla Sicurezza in fase di esecuzione, Direzione Operativa e Contabilità a misura in merito all'intervento di recupero parziale della Ex Chiesa della Croce alla Giudecca – Venezia (Scheda VED0062) per la realizzazione del nuovo depository di opere d'arte delle gallerie dell'Accademia.**

**CUP: G79J17000100005 - CIG: Z871F8AB7F**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

### **PREMESSO CHE**

- con determina prot. n. 2017/9777/DR-VE del 23/06/2017 è stato nominato RUP l'arch. Giuseppe Fiorentino per l'intervento di recupero dell'immobile indicato in oggetto;
- con determina a contrarre prot. 2017/11979/DR-VE del 01/08/2017, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 si è disposto l'avvio della suddetta procedura negoziata;
- nella suddetta determina si è stabilito, altresì, di affidare il servizio in oggetto previa consultazione di n. 8 operatori, dei quali n. 5 estratti dall'Albo professionisti tecnici dell'Agenzia del Demanio che abbiano espresso quale regione di preferenza dell'attività il Veneto e ulteriori n. 3 professionisti, già noti alla stazione appaltante operanti nel medesimo ambito territoriale del cantiere, per la specificità della competenza richiesta vista la tipologia dell'opera, nonché in considerazione del servizio richiesto di contabilità a misura che richiede una presenza costante in cantiere e l'ubicazione del cantiere stesso nella città antica di Venezia che potrebbero disincentivare la partecipazione a professionisti operanti in altri ambiti territoriali, nel rispetto del principio di rotazione
- gli operatori economici consultati sono i seguenti:



- 1. Mancarella Davide;
  - 2. Asprea Gianluca;
  - 3. Gandini Luisa;
  - 4. Floris Maria Lucia;
  - 5. STA Archinprogress;
  - 6. Mauro Nicoletti;
  - 7. Tecnostudio SRL
  - 8. Sinergo SpA
- con invito prot. n. 2017/11980/DR-VE del 01/08/2017 2017 gli operatori sopra elencati sono stati invitati alla procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto;
- l'importo a base d'asta, pari a € 8.481,65 (ottomilaquattrocentoottantuno/65) oltre oneri previdenziali ed IVA, è stato individuato facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è stato quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b);
- scaduti i termini per la ricezione delle offerte, il RUP, alla presenza di due testi, così come riportato nel verbale di gara prot. n. 2017/13164 /DR-VE del 30/08/2017, ha dato atto dell'avvenuta ricezione delle buste provenienti dai sottoesposti operatori economici:
- PLICO 1: costituendo RTP Ing. Davide Mancarella (mandatario), Ing. Fabio de Giorgio (mandante), Ing. Giovanna Nuzzo (mandante) assunto al prot. il giorno 16/08/2017 al n. 2017/12675/DR-VE;
- PLICO 2: ARCHINPROGRESS studio tecnico associato degli architetti Luca de Vincenti e Daniele Petrarca, assunto al prot. il giorno 28/08/2017 al n. 2017/13014/DR-VE;
- PLICO 3: INM Studio di Ingegneria di Ing. Nicoletti, assunto al prot. il giorno 28/08/2017 al n. 2017/13027/DR-VE;
- PLICO 4: Sinergo SpA, assunto al prot. il giorno 28/08/2017 al n. 2017/13034/DR-VE.
- nella medesima seduta, ad esito della positiva valutazione della documentazione amministrativa, il RUP ha proceduto all'apertura delle buste "B – Offerta economica" dei concorrenti, per constatare la presenza della documentazione richiesta nella lettera d'invito e la regolarità della stessa, e in particolare:
- Concorrente 1: costituendo RTP Ing. Davide Mancarella (mandatario), Ing. Fabio de Giorgio (mandante), Ing. Giovanna Nuzzo (mandante). Il concorrente offre un ribasso pari al **4,75%** (quattro virgola settantacinque) e dichiara che i costi della sicurezza, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sono pari a € 750,00 (€ settecentocinquanta/00).
- Concorrente 2: ARCHINPROGRESS studio tecnico associato degli architetti Luca de Vincenti e Daniele Petrarca. Il concorrente offre un ribasso pari al **22,22%** (ventidue virgola ventidue) e dichiara che i costi della sicurezza, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sono pari a € 400,00 (€ quattrocento/00)

Concorrente 3: INM Studio di Ingegneria di Ing. Mauro Nicoletti. Il concorrente offre un ribasso pari al **11,172%** (undici virgola centosettantadue) e dichiara che i costi della sicurezza, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sono pari a € 500,00 (€ cinquecento/00)

Concorrente 4: Sinergo SpA. Il concorrente offre un ribasso pari al **12,34%** (dodici virgola trentaquattro) e dichiara che i costi della sicurezza, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sono pari a € 100,00 (€ cento/00).

- all'esito delle operazioni di verifica delle offerte ricevute la migliore offerta è risultata quella presentata dalla **ARCHINPROGRESS studio tecnico associato degli architetti Luca de Vincenti e Daniele Petrarca**, in forza di un ribasso pari al 22,22%;
- ai sensi dell'art. 97, c. 3-bis, del D.Lgs. n.50/2016 ed alla luce del Comunicato del Presidente ANAC del 5/10/2016, il RUP non ha proceduto alla verifica della congruità delle offerte, in quanto le offerte ammesse erano inferiori a cinque;
- il RUP, pertanto, ha formulato proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente n. 2: studio tecnico associato ARCHINPROGRESS degli architetti Luca de Vincenti e Daniele Petrarca;

#### **TENUTO CONTO CHE**

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone che *“La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti...”*;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione *“Amministrazione trasparente”*;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione...”*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*

#### **RITENUTO**

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra, pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*;

#### **VISTA**

la proposta di aggiudicazione avanzata con verbale prot. 2017/13164/DR-VE del 30/08/2017 da parte del RUP, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

#### **DETERMINA**

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, contenuta nel verbale n. 4 prot. 2017/13164/DR-VE del 30/08/2017 e, conseguenzialmente, aggiudica, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, il servizio in oggetto allo Studio tecnico associato ARCHINPROGRESS degli architetti Luca de Vincenti e Daniele Petrarca, per un importo pari ad **€ 6.597,03 (euro seimilacinquecentonovantasette/03)** oltre IVA e oneri professionali in virtù del ribasso percentuale unico offerto pari al 22,22%;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo



Il Responsabile dell'U.O. Servizi tecnici  
Ing. Marica Cestaro

Il RUP  
Arch. Giuseppe Fiorentino

