



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2017/1344 /RI  
del 05/07/2017

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale e riqualificazione di 2 capannoni per la realizzazione di un archivio/deposito della Soprintendenza (2° stralcio funzionale) presso la Caserma Perotti in Firenze – CUP G14E16001490001 CIG 7052938C8C**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017

### PREMESSO CHE

- allo scopo di garantire alla *Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico e per il Polo Museale della città di Firenze* l'utilizzo di due capannoni attualmente in precarie condizioni manutentive ed ubicati nel compendio immobiliare denominato Caserma Perotti, è sorta l'esigenza di effettuare un intervento edilizio finalizzato alla riqualificazione funzionale degli stessi ed al loro adeguamento impiantistico previo conferimento di incarico professionale di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza;
- con nota prot. 2016/240/RI del 10/02/2016 è stato affidato l'incarico di R.U.P. all'Arch. Emiliano Pierini tecnico in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale;
- con determina a contrarre prot. n. 2017/741/RI del 19/04/2017 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, mediante invito a cinque operatori estratti dall'Albo esecutori lavori dell'Agenzia del Demanio, iscritti nei lavori NO SOA;
- il valore totale dell'appalto, così come riportato nel Quadro economico dell'intervento, è stato quantificato in complessivi € 135.845,46 più IVA di cui € 129.760,23 quale importo dei lavori soggetto a ribasso ed € 6.085,23 quale importo per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori sono stati genericamente ascritti alle categorie OG1, OS3 e OS30, rispettivamente dell'importo di € 95.262,95, € 14.808,44 ed € 25.774,07;
- in virtù dell'importo dei lavori sono stati quindi richiesti agli operatori economici, ai fini della partecipazione, i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, nonché quale requisito di esecuzione l'obbligo del possesso dei requisiti di cui al D.M. 37/2008;

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066  
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30

e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)

PEC: [dre.toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

Contact Center 800.800.023

- la durata dell'appalto è stata stimata in 60 gg naturali e consecutivi decorrenti dalla data del *Verbale di consegna dei lavori* all'appaltatore (art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto);
- in ragione della sussistenza del progetto esecutivo posto a base di gara nonché di quanto previsto dall'art. 95, co.4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, è stato utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, mediante l'applicazione del ribasso offerto sull'importo a base d'asta;
- gli operatori invitati alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett.b) del D.lgs. 50/2016, con lettere di invito del 04/05/2017, sono stati:
  - 1 – **I.C.E.E.D. Srl**, con sede legale in via Meucci n.43, Chieti, P.Iva. 02352000695;
  - 2 – **Straface Geom. Salvatore**, via Roma n.42/c San Giovanni in Fiore (Cosenza), P.Iva 00523680783;
  - 3 – **EDIL SAFER Srl**, via Aldobrandini n.19, Anzio (Roma) P.Iva 04150181008;
  - 4 – **Impresa Nanni & Figli Snc**, via Colle del Marchese n.72, Castel Ritaldi (Perugia), P.Iva 01306970540;
  - 5 – **Nuova Costruzione Srls**, via Stromboli n.3/c Agrigento, P.Iva 02806650848;
- quindi la procedura negoziata in argomento è stata indetta prima dell'entrata in vigore del Correttivo al Codice Appalti di cui al D.lgs. 56/2017, fissata per il 20 maggio u.s.;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte del 29/05/2017 ore 12.00 è pervenuto un solo plico, corrispondente all'offerta della I.C.E.E.D. S.r.l.;
- in esito alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa espletata dal RUP, nonché a seguito dell'apertura dell'offerta economica è stato dato atto del ribasso offerto dall'impresa pari al 22,61% e dell'importo degli oneri aziendali della sicurezza quantificato pari a € 516,00;
- il RUP, in considerazione degli oneri aziendali indicati dall'operatore economico nonché delle specifiche previsioni di cui alla lettera d'invito, ha ritenuto di disporre la verifica della congruità dell'offerta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, con contestuale richiesta all'operatore di apposita dichiarazione scritta, resa ai sensi della L. 190/2012, con cui attestare la insussistenza o la sussistenza di rapporti di parentela o affinità tra il legale rappresentante della società ed i soci facenti parte della compagine sociale con dipendenti dell'Agenzia del Demanio, con specifica, per l'ipotesi in cui l'operatore versi in tale ultima condizione, che la stessa non ha determinato alcun vantaggio per facilitare l'aggiudicazione dell'appalto ed impegno ad evitare che tali rapporti determinino eventuali benefici nella fase di esecutiva del contratto;
- nel caso specifico, infatti, il RUP ha ritenuto di non attivare già nella fase di verifica della documentazione amministrativa il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, in ragione della tipologia di irregolarità riscontrata, non attinente la mancata produzione del Patto di integrità ovvero la mancata sottoscrizione dello stesso, quanto piuttosto una dichiarazione ivi presente relativa ai rapporti di parentela, la cui mancanza non è stata ritenuta idonea ad inficiare le reciproche formali obbligazioni assunte tra l'Agenzia del Demanio e l'operatore economico ed in ogni caso sanabile, in virtù dell'unicità dell'offerta, preliminarmente all'eventuale aggiudicazione;
- ad esito delle verifiche di cui all'art. 97 del D.lgs. 50/2016, ed acquisito il Patto di Integrità correttamente compilato, mediante opzione da parte del legale rappresentante di una delle due dichiarazioni opzionali nello stesso presenti, con verbale prot. n. 2017/1280/RI del 28/06/2017 il

RUP ha dichiarato congrua l'offerta della I.C.E.E.D. S.r.l., proponendo, quindi, alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione alla stessa dell'appalto;

#### **DETERMINA**

- l'aggiudicazione definitiva dell'appalto alla impresa I.C.E.E.D. S.r.l., con sede legale in via Mucci n.43, Chieti, P. Iva 02352000695, per l'importo complessivo di € **106.506,67**, oltre IVA, di cui € 6.085,23 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, giusto ribasso offerto del 22,61%;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs.50/2016 il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
- che venga disposta la pubblicazione degli esiti della procedura sul sito Internet dell'Agenzia, mediante pubblicazione del presente provvedimento nella sezione della gara in argomento.

**Il Direttore Regionale**

Giuseppe Pisciotta

