



Prot. n. 2017/4111 /DRM del 15/06/2017

Marche - Senigallia (AN) - Immobile denominato "Scheda ANB0278/parte Stabilimento
Polizia di Stato e terreni in uso a privati"



Descrizione:

Area di circa mq 35 ad uso corte esclusiva di un fabbricato residenziale ubicata nel Comune di Senigallia (AN) in una zona compresa tra l'area di sedime della linea ferroviaria Ancona-Pesaro e le proprietà private con accesso dalla Via Goldoni.

Il bene ha forma rettangolare stretta e allungata e con giacitura pianeggiante; La pavimentazione dell'area è costituita da lastre di cemento e in parte da battuto di cemento. La porzione è identificata al catasto fabbricati del Comune di Senigallia al foglio 4 particella n. 751 sub.11/parte. Al bene, che risulta intercluso, si accede attraverso l'area di pertinenza di una abitazione privata con ingresso dalla via Goldoni n. 3. L'area in cui ricade il bene è sottoposta alla fascia di rispetto della linea ferroviaria ai sensi dell'art. 14 delle NTA pertanto non sono possibili nuove edificazioni entro una distanza di 14 metri dalla rotaia esterna.

AVVISO

La Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla regolarizzazione e formalizzazione dell'uso in corso del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale utilizzatore, al canone annuo di € 207,73 (euro duecentosette/73), per una durata di anni 6, con decorrenza dal agosto 2017.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 19/07/2017

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Marche Via Fermo n. 1, 60128 Ancona (AN).

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Marche (Tel 071/289911, e-mail dre.marche@agenzia demanio.it, dre_marche@pce.agenzia demanio.it, Referente: Dott.ssa Lombardi Simona).

IL DIRETTORE REGIONALE

Raffaella Marelli