



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 27/09/2017

Prot. n. 2017/6673

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento, previa indagine di mercato, dell'esecuzione del **servizio di rilevamento topografico del compendio nonché rilievo geometrico ed architettonico dei manufatti ivi edificati ed attività volte al corretto aggiornamento catastale** relativamente all'ipotesi di Razionalizzazione: realizzazione della nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Pordenone e della nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pordenone presso l'Ex Caserma "Monti" – Via della Comina – Pordenone (PN) - PNB0008 - CIG: Z651FAA31E

IL DIRETTORE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016

PREMESSO CHE

- che relativamente all'ipotesi di razionalizzazione in discorso, con nota prot. 9490 del 15.12.2016, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Manuel Rosso, Responsabile dei Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
- che con nota prot. n. 3190/2017 del 16.05.2017, in relazione alla indisponibilità dell'ing. Manuel Rosso, le suddette funzioni di Responsabile Unico del Procedimento in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, sono state attribuite all'ing. Antonio De Furia, in forza ai Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
- con determina a contrarre n. 5629 del 22.08.2017, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha avviato un'indagine esplorativa, ai sensi dell'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 1 e comma 2, lettera a) del medesimo Decreto, dell'esecuzione del servizio di **rilevamento topografico del compendio nonché rilievo geometrico ed architettonico dei manufatti ivi edificati ed attività volte al corretto aggiornamento catastale** relativamente all'ipotesi di Razionalizzazione: realizzazione della nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Pordenone e della nuova



Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pordenone presso l'Ex Caserma "Monti" – Via della Comina – Pordenone (PN) - PNB0008 - CIG: Z651FAA31E;

- il valore dell'affidamento è stato stimato in complessivi € 7.367,72 (Euro settamilatresentosessantasette/72), soggetti a ribasso, oltre IVA ed altri oneri come per legge;
- il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello del prezzo più basso a norma dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- la durata del servizio è stata stabilita in 40 (quaranta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data in cui il responsabile del procedimento ovvero il direttore dell'esecuzione darà avvio all'esecuzione del contratto;
- il RUP, mediante estrazione dall'Albo fornitori di beni e servizi dell'Agenzia del Demanio, per le categorie: B.01.04 – Consulenze, prestazioni per indagini e rilevazioni e B.01.08 – Studi e ricerche: consulenze, prestazioni tecniche per la provincia di Pordenone ha individuato la platea composta da n. 5 (cinque) Operatori Economici, da invitare a presentare il proprio preventivo;
- in data 23.08.2017 sono state pertanto inoltrate, con nota prot. 5653 a mezzo PEC, le richieste di preventivo ai seguenti 5 (cinque) Operatori Economici come sopra individuati:
 1. ECO SOIL MANAGEMENT - Via per Campel – Villamontagna, 6 - 38121 Trento (TN) Partita IVA: 01823610223 - Codice fiscale: BTTNCL71R24L378N;
 2. PROGETTO PSC SRL - Via Montanara, 1 - 41014 Castelvetro di Modena (MO) Partita IVA: 03521030365;
 3. SOFTEC - Via Scali Bettarini, 15 - 57123 Livorno (LI) - Partita IVA: 00831700497;
 4. SIDOTI Engineering S.r.l. a socio unico, Via Borgo Garibaldi, 33 - 00041 Albano Laziale (RM) - Partita IVA: 12502151009;
 5. STUDIO TECNICO LOMBARDINI - Via Giuseppe Verdi, 16 - 27049 Stradella (PV) - Codice Fiscale: LMBCLD54C17I968P - Partita IVA: 00821770187

fissando quale termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 12,00 del 07.09.2017;

- con nota prot. 5833 del 31.08.2017 il RUP ha comunicato a tutti i predetti Operatori la rettifica di un mero errore materiale presente nella predetta lettera d'invito, confermandone tutte le altre prescrizioni;
- in data 31.08.2017 è pervenuta, a mezzo PEC, acquisita al protocollo di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio al n. 5769, la nota dell'Operatore "ECO SOIL MANAGEMENT" con la quale si comunicava di non esporre offerta;

- in data 04.09.2017 è stato acquisito al protocollo di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio al n. 5900, il plico inerente l'offerta dell'Operatore "STUDIO TECNICO LOMBARDINI";
- in data 05.09.2017 è stato acquisito al protocollo di questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio al n. 5938, il plico inerente l'offerta dell'Operatore "SIDOTI Engineering S.r.l. a socio unico";
- entro il termine fissato per la ricezione delle offerte non risultavano pervenute ulteriori offerte/comunicazioni da parte degli altri Operatori invitati;
- pertanto, è stata effettuata la valutazione delle offerte pervenute, nei termini, da parte dei 2 (due) operatori invitati di seguito elencati:
 - STUDIO TECNICO LOMBARDINI - Via Giuseppe Verdi, 16 - 27049 Stradella (PV) - Codice Fiscale: LMBCLD54C17I968P - Partita IVA: 00821770187;
 - SIDOTI Engineering S.r.l. a socio unico, Via Borgo Garibaldi, 33 - 00041 Albano Laziale (RM) - Partita IVA: 12502151009;
- a seguito della verifica documentale è stato ammesso l'operatore "STUDIO TECNICO LOMBARDINI", mentre è stato escluso l'operatore "SIDOTI Engineering S.r.l. a socio unico" per la constatata mancata allegazione del curriculum richiesto, pena l'esclusione, al punto 2 della succitata lettera d'invito;
- l'unica offerta valida è risultata pertanto quella dell'operatore "STUDIO TECNICO LOMBARDINI" recante un ribasso del 15,12% (quindicivirgoladodici per cento) sull'importo a base di gara;

CONSIDERATO CHE

- all'esito delle operazioni di gara, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'Operatore "STUDIO TECNICO LOMBARDINI - Via Giuseppe Verdi, 16 - 27049 Stradella (PV) - Codice Fiscale: LMBCLD54C17I968P - Partita IVA: 00821770187"
- all'esito delle verifiche di cui agli artt. 97 e ss. del D.Lgs. 50/2016, conclusesi in data 26.04.2017, l'offerta è da ritenersi congrua;

VISTA

la "Proposta di aggiudicazione" del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Antonio De Furia, di cui alla nota prot. 2017/6412 del 20.09.2017;

DETERMINA

- l'aggiudicazione definitiva all'Operatore "STUDIO TECNICO LOMBARDINI - Via Giuseppe Verdi, 16 - 27049 Stradella (PV) - Codice Fiscale: LMBCLD54C17I968P - Partita IVA: 00821770187" dell'appalto per l'esecuzione del servizio di rilevamento

topografico del compendio nonché rilievo geometrico ed architettonico dei manufatti ivi edificati ed attività volte al corretto aggiornamento catastale relativamente all'Ipotesi di Razionalizzazione: realizzazione della nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Pordenone e della nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pordenone presso l'Ex Caserma "Monti" – Via della Comina – Pordenone (PN) - PNB0008 - CIG: Z651FAA31E per l'importo di € 6.253,72 (Euro seimiladuecentocinquantatre/72) oltre IVA ed altri oneri come per legge, con un ribasso del 15,12% (quindicivirgoladodici percento) sull'importo a base di gara € 7.367,72 (Euro settamilatresentosseantasette/72), oltre IVA ed altri oneri come per legge;

- ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara, che sarà effettuata dall'U.O. Servizi Tecnici;
- che l'ing. Antonio De Furia, in qualità di responsabile del procedimento, è delegato a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti.

Il Direttore Regionale
Pierluigi Di Blasio



Addetto all'Istruttoria
ing. Antonio De Furia
Tel. 0432 586478
e-mail: antonio.defuria@agenziademanio.it

