



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Napoli, 02.08.2017
Prot. n. 2017/102983/DRCAM

**Oggetto: NAD0351 “Ex Palazzo Mascabruno – Ex Caserma Generale Blumm” sito in Portici (NA) alla via Università n. 48.
Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dei prospetti del bene.
Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO che al fine di porre in essere gli opportuni provvedimenti per la messa in sicurezza dei prospetti del bene, come dettagliatamente individuati negli elaborati del progetto dei lavori, con atto prot. n. 2017/9279/DRCAM del 04.07.2017, sono stati nominati l'arch. Luca Damagini *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in argomento; l'Arch. Giovanni Iovinella *Progettista*; l'Ing. Gabriella Pizzolante *Direttore dei Lavori*; il Geom. Antonio Cioffi *Direttore operativo*; la dott.ssa Lidia Guarnieri, la dott.ssa Stefania Planeta, il dott. Arturo Simone, il rag. Antonio Velardi, *Collaboratori tecnico-amministrativi*;

LETTO il fonogramma del Ministero dell'Interno Comando Provinciale V.V.F. – Napoli prot. n. 28579 del 01.07.2017, con il quale veniva comunicata la parziale caduta di materiale lapideo e di intonaco dal cornicione della facciata del fabbricato di cui all'oggetto prospiciente la via Università n. 48;

VISTO il progetto dei lavori di cui all'oggetto;

VISTO l'importo dei lavori che ammonta ad € 28.951,04 (ventottomilanovecentocinquantuno/04) al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quantificabili € 13.763,69 (tredicimilasettecentosessantatre/69), da cui discende un importo complessivo di quadro economico pari ad € 40.105,30 (quarantamilacentocinque/30);

CONSIDERATO che il finanziamento dell'opera è interamente allocato nel budget anno 2017, a valere sul Capitolo 7754, “*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*”;

VISTI gli artt. 32, 36 e 37 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *Codice dei contratti pubblici*;

VISTI gli artt. 6 e 32 del *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;



VISTA l'art. 1 comma 510 della L. 208/2015 che prevede anche per gli enti Pubblici Economici e quindi ivi compresa l'Agenzia del Demanio l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 in merito al riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO l'art. 4 della Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23.02.2017;

VISTE le linee guida selezione del contraente versione 2, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 07.04.2017;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AFFIDARE i lavori di manutenzione straordinaria di cui in premessa, presso il complesso immobiliare demaniale censito con scheda NAD0351 denominato "*Palazzina Ex Palazzo Mascabruno – Ex Caserma Generale Blumm*", sito in Portici (NA) alla via Università n. 48, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*;

DI AGGIUDICARE il servizio in argomento con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che l'onere complessivo per la realizzazione dei lavori in argomento è previsto nel budget anno 2017, a valere sul Capitolo 7754, "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";

DI APPROVARE le specifiche tecniche con particolare riferimento al capitolato speciale d'appalto ed al quadro economico;

DI CONSEGNARE, sotto riserva di legge nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali, all'Operatore Economico aggiudicatario, i lavori in argomento per ovviare alla situazione di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale;

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini

