



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 02.08.2017  
Prot. n. 2017/10984/DRCAM

**Oggetto: CED0034 "Caserma Gorini ex monastero S. Giovanni delle Monache con annessa monumentale sala d'Armi via Principi Normanni" sito in Capua (CE) alla via Pier Della Vigna.**

**Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dei prospetti e del tetto di copertura.**

**Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO** che al fine di porre in essere gli opportuni provvedimenti per la messa in sicurezza delle porzioni perimetrali del bene di cui all'oggetto, con atto prot. n. 2017/9276/DRCAM del 04.07.2017, sono stati nominati l'arch. Luca Damagini *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in argomento; l'Ing. Antonio Fabozzi *Progettista*; l'Ing. Gabriella Pizzolante *Direttore dei Lavori*; il Geom. Antonio Cioffi *Direttore operativo*; la dott.ssa Lidia Guarnieri, la dott.ssa Stefania Planeta, il dott. Arturo Simone, il rag. Antonio Velardi, *Collaboratori tecnico-amministrativi*;

**LETTA** la nota di Ignoti acquisita al protocollo dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania n. 9520 del 10.07.2017; nonché la nota del Comune di Capua acquisita al protocollo dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania n. 9664 del 12.07.2017, con le quali, in ambo i casi, veniva segnalata una situazione di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale presso il bene di cui all'oggetto;

**VISTO** il progetto dei lavori di cui all'oggetto;

**VISTO** l'importo dei lavori che ammonta ad € ad € 37.745,56 (trentasettemilasettecentoquarantacinque/56) al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quantificabili in € 11.556,92 (undicimilacinquecentocinquantasei/92), da cui discende un importo complessivo di quadro economico pari ad € 49.797,72 (quarantanovemilasettecentonovantasette/72);

**CONSIDERATO** che il finanziamento dell'opera è interamente allocato nel budget anno 2017, a valere sul Capitolo 7754, "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";

**VISTI** gli artt. 32, 36 e 37 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *Codice dei contratti pubblici*;

**VISTI** gli artt. 6 e 32 del *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia



e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio;

**VISTA** l'art. 1 comma 510 della L. 208/2015 che prevede anche per gli enti Pubblici Economici e quindi ivi compresa l'Agencia del Demanio l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

**VISTO** il D.Lgs. 33/2013 in merito al riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**VISTO** l'art. 4 della Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23.02.2017;

**VISTE** le linee guida selezione del contraente versione 2, emanate dall'Agencia del Demanio in data 07.04.2017;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI AFFIDARE** i lavori di manutenzione straordinaria di cui in premessa, presso il complesso immobiliare demaniale censito con scheda CED0034 denominato "*Caserna Gorini ex monastero S. Giovanni delle Monache con annessa monumentale sala d'Armi via Principi Normanni*" sito in Capua (CE) alla via Pier Della Vigna, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*;

**DI AGGIUDICARE** il servizio in argomento con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che l'onere complessivo per la realizzazione dei lavori in argomento è previsto nel budget anno 2017, a valere sul Capitolo 7754, "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";

**DI APPROVARE** le specifiche tecniche con particolare riferimento al capitolato speciale d'appalto ed al quadro economico;

**DI CONSEGNARE**, sotto riserva di legge nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali, all'Operatore Economico aggiudicatario, i lavori in argomento per ovviare alla situazione di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale;

**DI STIPULARE** il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica.

**Il Direttore Regionale**

Edoardo Maggini

