



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Venezia, 07/07/2017

Prot. n.2017/10623 /DR-VE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità finalizzato all'adeguamento e compartimentazione di locali al piano terra da destinare ad archivi dell'Avvocatura di Stato di Venezia, presso l'immobile denominato "Palazzo Reale" sito in Venezia, piazza San Marco (scheda VED0049) CIG: 7069982DB3 - CUP: G74E16001790001. CPV: 71221000-3

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 2017/20055/DR-VE del 22/12/2016 è stato nominato RUP il geom. Matteo Ballarin per l'intervento di restauro dell'immobile indicato in oggetto;
- con determina a contrarre prot. 2017/7549/DR-VE del 16/05/2017, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 si è disposto l'avvio della suddetta procedura negoziata;
- nella suddetta determina si è stabilito di procedere con l'estrazione di n. 6 operatori economici idonei per l'espletamento del servizio di cui all'oggetto, dall'Albo dei professionisti per incarichi tecnici dell'Agenzia del Demanio;
- i 6 operatori economici estratti sono i seguenti:

- 1. Studio Franchetti srl;
- 2. Sinergo spa;



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pec.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDVE01.REGISTRO UFFICIALE.0010623.07-07-2017-U

- 3. ITS srl;
 - 4. Studio Tecnico associato S20;
 - 5. Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Ass.;
 - 6. Studio Tecnico d'Ingegneria drn.
- con invito prot. 2017/7607/DR-VE del 16/05/2017 gli operatori sopra elencati sono stati invitati, alla procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lettera b) e art. 157 comma 2 D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto;
- l'importo a base d'asta di complessivi € 59.192,42 comprensivi di oneri per la sicurezza (pari a zero) oltre IVA, è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi pari ad € 217.528,00 e degli oneri della sicurezza pari ad € 6.600,00 per un importo complessivo pari ad € 224.128,00, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs. 50/16;
- in seduta pubblica, così come riportato nel verbale di gara prot. 2017/ 8994 /DR-VE del 09 /06/2017, la commissione di gara con nota nominata con nota prot. 2017/8937/DR-VE del 08/06/2017 ha dato atto dell'avvenuta ricezione delle buste provenienti dai seguenti operatori economici:
- PLICO 1: RTP Borromini: 1) Ing. M. Fontana Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati (capogruppo mandatario); 2) Arch. V. Galanti (mandante); 3) Ing. R. Giannoni (mandante) e 4) Arch. R. Calocchia (mandante) presso Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri associati in Via Puglie n. 13/1, 40050 Valsamoggia Località Monteveglio (Bo);
 - PLICO 2: Sinergo spa, in Via Cà Bembo 152, 30030 Martellago (Ve).
- nella medesima seduta, il seggio, disponeva l' ammissione cn riserva alla successiva fase del concorrenti RTP Borromini ad esito della valutazione della documentazione amministrativa;
- con nota prot. 2017/9008/DR-VE del 09/06/2017 veniva redatto il provvedimento di ammissione alla procedura negoziata da parte della Stazione Appaltante, così come previsto all'art. 29 comma 1 del D. Lgs 50/16;
- in seduta pubblica, così come riportato nel verbale di gara prot. 2017/ 9039 /DR-VE del 12/06/2017 la commissione ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente n. 2 (Sinergo spa) e con provvedimento prot. n. 2017/ 9041 /DR-VE del 12/06/2017 la stazione Appaltante ne ha disposto l'ammissione alla procedura così come previsto all'art. 29 comma 1 del D. Lgs 50/16;
- in seduta pubblica, così come riportato nel verbale di gara prot. 2017/9344/DR-VE del 15/06/2017 la commissione, ad esito del soccorso istruttorio a carico del Concorrente n. 1 - RTP Borromini - esaminava la documentazione richiesta con nota 2017/9013/DR-

VE del 9/6/2017 e dichiarava che la stessa risulta regolare, sciogliendo la riserva e ammettendo il predetto concorrente alla prosecuzione della successiva procedura di gara;

- con provvedimento prot. n. 2017/9370/DR-VE del 15/06/2017 la Stazione Appaltante, a seguito del verbale di gara prot. 2017/9344/DR-VE del 15/06/2017, approvava l'ammissione entrambi i concorrenti alla successiva fase di gara;
- in seduta pubblica, così come riportato nel verbale di gara prot. 2017/ 9517 /DR-VE del 19/06/2017 la commissione ha proceduto all'apertura delle buste "B – Offerta tecnica" dei concorrenti ammessi RTP Borromini e Sinergo spa per constatare la presenza della documentazione richiesta nella lettera d'invito e la regolarità della stessa;
- in seduta riservata, così come riportato nel verbale di gara prot. 2017/ 9520 /DR-VE del 19/06/2017, sono state valutate le offerte dei concorrenti ammessi RTP Borromini e Sinergo spa;
- in seduta pubblica, così come riportato nel verbale di gara prot. 2017/ 9816/DR-VE del 23/06/2017 la commissione ha provveduto all'apertura delle buste "C – Offerta Economica/Temporale" del concorrente RTP Borromini: 1) Ing. M. Fontana Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati (capogruppo mandatario); 2) Arch. V. Galanti (mandante); 3) Ing. R. Giannoni (mandante) e 4) Arch. R. Calocchia (mandante) procedendo alla visione del ribasso economico e temporale presentato attribuendo all'offerta dell'operatore economico in esame un punteggio pari a 100/100;
- nella medesima seduta la commissione ha provveduto all'apertura delle buste "C – Offerta Economica/Temporale" del concorrente Sinergo spa ha procedendo alla visione del ribasso economico e temporale presentato attribuendo all'offerta dell'operatore economico in esame un punteggio pari a 26,83/100;
- nella medesima seduta, la Commissione di gara, rilevava che i punteggi attribuiti agli elementi di valutazione, per il concorrente N. 1: RTP Borromini, erano tali da incorrere nella condizione prevista dall'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, la quale prevede "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara". Per la ragione su indicata , fatti salvi i poteri discrezionali della Stazione Appaltante e dato seguito alle valutazioni esperite dalla Commissione di gara, il Presidente della commissione evidenziava che l'offerta presentata dal CONCORRENTE N. 1: RTP Borromini: 1) Ing. M. Fontana Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati (capogruppo mandatario); 2) Arch. V. Galanti (mandante); 3) Ing. R. Giannoni (mandante) e 4) Arch. R. Calocchia (mandante) presso Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri associati in Via Puglie n. 13/1, 40050 Valsamoggia Località Monteveglio – Bo, superava i 4/5 dei corrispondenti punteggi. Per i motivi esposti, non potendosi quindi formulare proposta di aggiudicazione a carico del concorrente N. 1, il Presidente della Commissione trasmetteva tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante e per essa al Responsabile del procedimento per le determinazioni conseguenziali.

- Il Rup con nota prot. n. 2017/10438/DR-VE del 05/07/2017 ha relazionato in merito alla verifica della soglia di anomalia, ritenendo che non esistono elementi oggettivi che facciano propendere per la predetta inaffidabilità dell'offerta e della sua anomalia, dichiara l'offerta presentata dal concorrente n.1, ovvero il costituendo RTP, e ha ritenuto l'offerta congrua, affidabile e conveniente per l'Amministrazione;
- in seduta pubblica, con verbale prot. 2017/10587/DR-VE del 07/07/2017, la commissione giudicatrice dichiarava valida, congrua e conveniente l'offerta complessiva formulata dal concorrente RTP Borromini: 1) Ing. M. Fontana Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati (capogruppo mandatario); 2) Arch. V. Galanti (mandante); 3) Ing. R. Giannoni (mandante) e 4) Arch. R. Calocchia (mandante);
- successivamente la commissione con nota prot.n.2017/10604/DR-VE del 07/07/2017 ha trasmesso la documentazione al RUP per gli adempimenti di competenza;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone che *“La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti...;*
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione *“Amministrazione trasparente”*;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione...”*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*;

VISTA

la proposta di aggiudicazione avanzata con verbale prot. 2017/10587/DR-VE del 07/07/2017 da parte della commissione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- di approvare la proposta formulata dalla Commissione con verbale n. 7 prot. 2017/10587/DR-VE del 07/07/2017 e, conseguenzialmente, aggiudica, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, formato da:
 - Ing. M. Fontana Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati (capogruppo mandatario)
 - Arch. V. Galanti (mandante);
 - Ing. R. Giannoni (mandante);
 - Arch. R. Calocchia (mandante);
- per un importo pari ad **€ 33.082,64 (euro trentatremilaottantadue/64)** oltre IVA e oneri professionali in virtù del ribasso percentuale unico offerto pari al 44,11%;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo



