

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 03/08/2017

Prot.n°2017/1024/atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art. 32 comma 2 del D.Lgs. del 18/04/2016 n.50)

per l'esecuzione dei lavori di rimozione e bonifica ambientale da amianto da eseguirsi presso l'immobile denominato complesso edilizio "Ex Arsenale" sito in Via Riviera civ. 40-60 in Pavia." Codice Address PVB0023- CIG: 7170932848 CUP: G14H17000860001

IL DIRETTORE REGIONALE

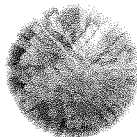
In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- Nell'ambito degli interventi edilizi programmati per l'anno 2017 ed approvati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia vi è l'esecuzione delle opere di bonifica ambientale da amianto, rimozione del materiale di risulta e sfalcio della vegetazione da eseguire presso il compendio di proprietà del Demanio dello Stato sito in Pavia (PV) Via Riviera n. 40/60 – Codice Address PVB0023, denominato "ex Arsenale";
- al fine di predisporre tutta la documentazione tecnico progettuale per l'avvio della procedura di gara per l'individuazione della ditta specializzata cui affidare l'esecuzione delle opere, l'Arch. Marco Pozzoli responsabile dell'Unità Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, con nota prot.n. 2017/377/Atti del 12/04/2017 è stato nominato progettista interno nonché Direttore dei Lavori;
- l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 913.240,33 (Euro novecentotredicimiladuecentoquaranta/33) oltre IVA al 22% a valere sul capitolo 7754 interventi a programma, come da quadro economico parte integrante della presente determinazione (All.1);





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

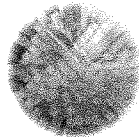
Direzione Regionale Lombardia

- le opere oggetto dei lavori risultano essere le seguenti:

Cat.	DESIGNAZIONE DELLE DIVERSE CATEGORIE DI LAVORI	Classifica	IMPORTO CATEGORIA DI LAVORO A CORPO Euro
OG12	OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE	III	€ 641.659,07
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	I	€ 205.540,47
OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	I	€ 66.040,79

- con comunicazione datata 04/04/2017, custodita agli atti della Stazione Appaltante, la Direzione Regionale Lombardia ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Pavia, la documentazione progettuale ai fini del rilascio della prevista autorizzazione necessaria all'avvio dei lavori;
- con successiva comunicazione in data 01/06/2017, il Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo, Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggi per le provincie di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese ha comunicato l'autorizzazione ad eseguire le opere da progetto, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004;
- l'importo complessivo delle opere, con corrispettivo a corpo, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad Euro 913.240,33 (euro novecentotrediciduecentoquaranta/33) oltre Iva al 22% di cui:
 - oneri della sicurezza interna non soggetti a ribasso € 20.512,49 (euro ventimilacinquecentododici/49) oltre IVA di legge al 22% esclusa;
 - oneri della sicurezza esterna non soggetti a ribasso € 186.237,85 (euro centoottantaseimiladuecentotrentasette/85) oltre IVA di legge al 22% esclusa;
 - oneri per il costo del lavoro soggetti a ribasso € 363.856,40 (euro trecentosessantatremilaottococinquantasei/40) oltre IVA di legge al 22% esclusa;
- a seguito di procedura negoziata avviata dalla Direzione Regionale Lombardia per la selezione del professionista qualificato al quale affidare l'incarico di Coordinatore alla sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva, è stato individuato l'Ing. Diego Parisi con il quale è stato sottoscritto apposito disciplinare di incarico in data 11/07/2017 prot.n. 2017/831;
- che l'Ing. Diego Parisi ha predisposto e consegnato il Piano della Sicurezza approvato dalla Stazione Appaltante in data 01/08/2017;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e, in particolare:

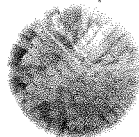
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *“disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*

Considerato che:

- in tema di qualificazione della stazione appaltante, non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del D.lgs 50/2016;
- la DR Lombardia a seguito di procedura aperta ha provveduto a sottoscrivere con alcuni operatori economici, un Accordo Quadro di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, limitatamente alle opere rientranti nelle categorie OG1, OG2 ed OG11;
- nell'ambito del suddetto Accordo Quadro non rientrano le opere di cui alla categoria OG12 *“Opere ed impianti di bonifica e protezione ambiente”*, prevista nel progetto redatto dal progettista incaricato e, pertanto, per l'individuazione della ditta specializzata cui affidare l'esecuzione delle opere in oggetto, la D.R. Lombardia non potrà ricorrere all'elenco degli operatori economici che hanno sottoscritto l' Accordo Quadro;
- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento agli artt. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2006 consente di procedere, *“per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici”*;
- con avviso pubblicato sulla G.U.U.E n. 2010/S 018-024693 del 27.01.2010 e GURI Serie Speciale 13 del 03.02.2013 è stato istituito apposito *“Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio”*, in cui vengono raccolti tutti i dati degli operatori economici interessati all'affidamento di lavori per conto dell'Agenzia del Demanio;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- per meglio garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del citato D.Lgs, per l'individuazione dell'operatore economico qualificato, si ritiene opportuno invitare n. 20 soggetti qualificati in possesso della categoria OG12 classifica III e OG1 classifica I, da identificare mediante estrapolazione attraverso l'apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio" il cui meccanismo di selezione avviene in maniera casuale estrapolando le imprese in funzione del numero dei soggetti che si vuol invitare e della categoria merceologica necessaria, mediante un meccanismo di casualità non condizionabile;
- le ditte dovranno essere in possesso di iscrizione nell'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la categoria 10A;

Visto che la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha predisposto lo schema di lettera d'invito da inviare alle imprese con i relativi allegati,

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.Lgs 19 aprile 2017, n.56;

Vista la nota in data 2017/ 376 /Atti del 12/04/2017 con la quale l'Arch. Marco Pozzoli in servizio presso l'Unità Organizzativa Servizi Tecnici della DR Lombardia è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

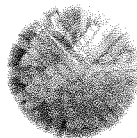
DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI CONFERMARE, per la selezione della ditta cui affidare i lavori di bonifica ambientale da amianto, rimozione del materiale di risulta e sfalcio della vegetazione da eseguire presso il compendio di proprietà del Demanio dello Stato sito in Pavia (PV) Via Riviera n.40/60 – Codice Address PVB0023 denominato "Ex Arsenale", l'utilizzo di procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza di cui all'art, 30 comma 1 invitando n. 20 soggetti qualificati in possesso della categoria OG12 classifica III e OG1 classifica 1 da identificare mediante estrapolazione attraverso l'apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio"; le ditte dovranno essere in possesso di iscrizione nell'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la categoria 10A;

DI STABILIRE che:

- la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 sull'importo posto a base della procedura di gara e soggetto a ribasso pari ad **€ 706.489,99** (Euro





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

settecentoseimilaquattrocentoottantanove/99) oltre IVA di legge al 22% esclusa, oltre oneri della sicurezza interna non soggetti a ribasso pari ad € 20.512,49 (Euro ventimilacinquecentododici/49) oltre IVA di legge al 22% esclusa, oneri della sicurezza esterna non soggetti a ribasso per € 186.237,85 (Euro centoottantaseimiladuecentotrentasette/85) e compresi gli oneri per il costo della manodopera soggetti a ribasso per € 363.856,40 (Euro trecentosessantatremilaottococinquantasei/40) IVA di legge al 22% esclusa;

- si procederà mediante esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo quanto disposto dall'art. 97 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/20016;
- come previsto dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/20016, la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10;
- secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 10-bis del D.Lgs 50/2016, la stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto indicato all'articolo 97, comma 5, lettera d);

DI DARE ATTO che l'importo di cui sopra, di cui al quadro economico parte integrante della presente determinazione, trova copertura finanziaria nell'apposita commessa all'uopo istituita a valere sul capitolo 7754 interventi a programma;

DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata secondo le indicazioni di cui al D.L. 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale).

Il Direttore Regionale
Rita Soddu

All.to: quadro economico



