



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 04/08/2017  
Prot. n. 2017/2022 /DRC-STE

### DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento della esecuzione di puntuali interventi edili su immobili demaniali ubicati nel Comune di Roma.

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

### PREMESSO CHE:

- questa Agenzia ha necessità di effettuare alcuni lavori di manutenzione ordinaria sugli immobili demaniali di seguito riportati:
  - RMB1442: appartamento sito in Via Guattani 14, Roma;
  - RMB1686: appartamento sito in Via Ada Negri 88, Roma;
  - RMB 1333: appartamenti siti presso Villaggio Santa Barbara, Località Capannelle, Roma;
  - RMB1439: locale commerciale sito in via Pandosia 58a, Roma;
  - RMB1441: locale commerciale sito in via Pandosia 58, Roma;
  - RMB1570: locale commerciale sito in Via Statilio Ottato 40-48, Roma;
  - RMB1633: locale commerciale sito in Via San Vincenzo 22, Roma;
- con nota prot. n. 2017/1996/DRC-UD del 03/08/2017 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'ing. Lorenzo Villarini, in organico presso la Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio;
- il RUP ha stimato per le attività da eseguirsi un importo a base d'asta pari a € 14.303,22 (*euro quattordicimilatrecentotré/22*) oltre oneri di legge e oneri per la sicurezza (€ 291,90 di sicurezza intrinseca e € 1.798,31 di sicurezza estrinseci), per un quadro economico totale € **18.360,64** (*diciottomilatrecentosessanta/64*), IVA esclusa;
- il RUP ha stimato in 30 (trenta) giorni la durata dell'appalto;
- l'intervento in questione è finanziato con i fondi stanziati sul capitolo 7754 – importi inferiori a € 100.000,00;
- il Responsabile del Procedimento ha riscontrato che, per l'affidamento in questione, non sono attive Convenzioni Consip;
- il RUP ritiene di procedere secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata, con consultazione di 15 operatori economici;
- il Responsabile del Procedimento ritiene che sussistano le condizioni per utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- Il Responsabile del Procedimento, in ossequio a quanto disposto dall'art. 58 del D.lgs. 50/2016, ritiene sia possibile ricorrere alla procedura di gara interamente gestita con sistema telematico verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della pubblica



Amministrazione (MePA) ove risulta individuata nell'iniziativa: "Lavori di manutenzione - Edil", in relazione alla categoria di lavori prevalente;

- il Responsabile del Procedimento darà seguito all'individuazione degli operatori da invitare tra quanti iscritti nella specifica categoria, mediante il sorteggio previsto dal MePA;

#### DETERMINA

- 1) di indire una procedura negoziata, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) consultando 15 operatori economici, per l'affidamento della esecuzione di puntuali interventi edili sugli immobili demaniali, situati nel Comune di Roma, di cui in premessa;
- 2) di quantificare l'importo totale a base d'asta € 14.303,22 (*euro quattordicimilatrecentotre/22*) oltre oneri di legge e oneri per la sicurezza (€ 291,90 di sicurezza intrinseca e € 1.798,31 di sicurezza estrinseci), per un quadro economico totale € **18.360,64** (*diciottomilatrecentosessanta/64*), IVA esclusa;
- 3) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica (*firma Digitale*);
- 5) di procedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore  
Pier Giorgio Allegroni 