



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 08.08.2017

Prot. n. 2017/1057/atti

## DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

*Per l'affidamento del servizio avente ad oggetto l'esecuzione del piano di "Indagini Ambientali finalizzate alla definizione dello stato del sottosuolo" ai sensi del D.Lgs 152/2006 del compendio di proprietà dello Stato denominato "Ex Caserma Papa", sito in Brescia Via Franchi Maggi angolo Via Oberdan, codice Address BSB0004.  
CIG: 7077324884 – CUP G82I17000030001.*

### IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, nell'ambito del cd "Progetto 7 - Analisi conoscitive su beni statali funzionali ad azioni di razionalizzazione", ha necessità di avviare indagini conoscitive sui beni coinvolti quali rilievi, caratterizzazioni ambientali e verifica della vulnerabilità sismica;
- tra i beni individuati vi è il compendio di proprietà dello Stato denominato "Ex Caserma Papa", sito in Brescia Via Franchi Maggi angolo Via Oberdan, codice Address BSB0004, per il quale si rende necessario procedere alla verifica dello stato del suolo e del sottosuolo al fine di pianificare eventuali interventi di bonifica;
- con comunicazione di cui al prot.n.2017/2439/DGP-SOT in data 20.02.2017, la competente Direzione Generale Governo del Patrimonio Servizi Operativi Trasversali, ha garantito la copertura economica necessaria per l'esecuzione delle attività di che trattasi, per un totale complessivo di € 260.000,00 a valere sull'apposita commessa all'uopo istituita relativa al cd "Progetto 7 - Analisi conoscitive su beni statali funzionali ad azioni di razionalizzazione";



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- al fine di procedere, pertanto, a selezionare un professionista esterno cui affidare il servizio per l'esecuzione del piano di "Indagini Ambientali finalizzate alla definizione dello stato del sottosuolo" ai sensi del D.Lgs 152/2006 del compendio di proprietà dello Stato denominato "Ex Caserma Papa", sito in Brescia Via Franchi Maggi angolo Via Oberdan, codice Address BSB0004, personale in servizio presso l'Unita Organizzativa Servizi Tecnici della Dr Lombardia ha quantificato in € 34.781,50 (euro trentaquattromilasettecentottantuno/50) esclusi CNPAIA ed IVA, il compenso per l'incarico determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'art. 216 co. 6 del Codice;
- con provvedimento di cui al prot.n.2017/436/Atti del 28.04.2017 l'Arch. Michele Di Bella è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Direttore dell'Esecuzione;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*"

Considerato che:

- in tema di qualificazione della stazione appaltante, non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;
- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- la verifica delle categorie merceologiche disponibili sul portale [www.acquistinrete.it/Mepa](http://www.acquistinrete.it/Mepa) nonché la presenza di convenzioni Consip attive ha

RS



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- dato esito negativo;
- nell'apposito "elenco dei professionisti", in cui vengono raccolti tutti i curricula dei professionisti interessati a svolgere incarichi tecnici per l'Agenzia del Demanio istituito dall'Agenzia medesima, non risulta presente la categoria relativa al servizio in oggetto;
  - in applicazione dell' articolo 36, comma 2, lettera b), del d.lgs 50/2016 è possibile la procedura negoziata mediante consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del citato d.lgs 50/2016;

Tutto ciò premesso e considerato:

- nel rispetto di quanto previsto dall'art 30 del D.Lgs 50/2016 per meglio garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per l'individuazione del professionista cui affidare l'incarico in oggetto, si procederà mediante individuazione di n. 5 professionisti in possesso delle prescritte abilitazioni individuati direttamente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai quali verrà chiesto di presentare la propria offerta ex art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI CONFERMARE**, per la selezione del professionista specializzato cui affidare l'incarico in oggetto, l'avvio di una procedura secondo quanto disposto dall' art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, invitando n. 5 professionisti in possesso delle prescritte abilitazioni individuati direttamente dal Responsabile Unico del Procedimento;

**DI STABILIRE** che la migliore offerta verrà selezionata con l'incarico sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ex art 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base della procedura pari ad € 34.781,50 al netto dell' IVA e degli oneri previdenziali;

**DI DARE ATTO** che l'importo del servizio trova copertura finanziaria per l'anno 2017 nell' apposita commessa denominata "*Progetto 7 - Analisi conoscitive su beni statali funzionali ad azioni di razionalizzazione*";

**DI STABILIRE** che si procederà alla sottoscrizione del disciplinare di incarico con firma digitale secondo quanto disposto dal D.Lgs 82/2005 CAD (Codice dell'Amministrazione Digitale).

Il Direttore Regionale  
Rita Soddu

