

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 16.05.2017

Prot. n. 2017/ 507 /atti

### DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

*Servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria. Affidamento del servizio attinente l'architettura e l'ingegneria avente ad oggetto l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei lavori di rifunzionalizzazione del settimo piano dell'immobile conferito nel Fondo Immobili Pubblici sito in Milano Via Gonzaga n. 4 scheda INPS004.*

*CIG 6802515CF3 - CUP: G49C14000010001*

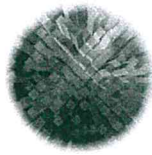
### IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- Nell'ambito degli interventi edilizi programmati ed approvati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia vi è l'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione del settimo piano dell'immobile conferito nel Fondo Immobili Pubblici sito in Milano Via Gonzaga n. 4, per un ammontare complessivo delle opere pari ad € 766.814,60 esclusa IVA di Legge, a valere sul capitolo 7755 interventi a programma, come da quadro economico parte integrante della presente determinazione;
- al fine di procedere con l'esecuzione dei lavori programmati, a seguito di indagine di mercato si è provveduto a conferire a professionista esterno, l'incarico per la predisposizione del progetto preliminare;
- il professionista esterno ha presentato il progetto preliminare, validato ed approvato con provvedimento in data 16.12.2015 di cui al prot.n.2016/2061/Atti;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

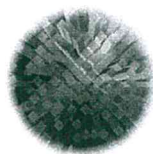
- per la realizzazione dell'opera è necessario provvedere alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo nonché, nel rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa vigente, alla nomina di un Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione ex D.Lgs. 81/2008;
- con provvedimento di cui al prot.n.2017/1044/Atti del 12.09.2016 l'Arch. Marco Pozzoli è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- al fine di procedere, pertanto, a selezionare un professionista esterno cui affidare il servizio attinente l'architettura e l'ingegneria, avente ad oggetto l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei lavori di rifunzionalizzazione del settimo piano dell'immobile conferito nel Fondo Immobili Pubblici sito in Milano Via Gonzaga n. 4 scheda INPS004, personale in servizio presso l'Unita Organizzativa Servizi Tecnici della Dr Lombardia ha quantificato in € 66.278,24 (euro sessantaseimiladuecentosettantotto/24) esclusi CNPAIA ed IVA, il compenso per l'incarico determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'art. 216 co. 6 del Codice;

Considerato che:

- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- la verifica delle categorie merceologiche disponibili sul portale [www.acquistinrete.it/Mepa](http://www.acquistinrete.it/Mepa) nonché la presenza di convenzioni Consip attive ha dato esito negativo;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

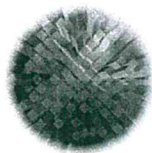
Direzione Regionale Lombardia

- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Considerato che:

- trattandosi di affidamento di importo superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 2, del d.lgs 50/2016, ai sensi del quale *“salvo quanto previsto al comma 1 del citato articolo 37, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente. In caso di indisponibilità di tali strumenti anche in relazione alle singole categorie merceologiche, le stazioni appaltanti operano ai sensi del comma 3 o procedono mediante lo svolgimento di procedura ordinaria ai sensi del D.Lgs 50/2016”*;
- in tema di qualificazione della stazione appaltante, non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;
- sono stati aboliti gli articoli del decreto del Presidente della repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che riguardano gli affidamenti in economia;
- in applicazione dell' articolo 36, comma 2, lettera b), del d.lgs 50/2016 è possibile la procedura negoziata mediante consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del citato d.lgs 50/2016;
- l'Agenzia del Demanio ha istituito l'apposito “elenco dei professionisti”, in cui vengono raccolti tutti i curricula dei professionisti interessati a svolgere incarichi tecnici per l'Agenzia del Demanio;
- per meglio garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per l'individuazione del professionista cui affidare l'incarico in oggetto, si procederà mediante estrapolazione dal suddetto elenco di n. 5 professionisti in possesso delle prescritte abilitazioni ai quali verrà chiesto di presentare la propria offerta secondo il criteri odell'OEV di cui all'art 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs 50/2016 secondo i seguenti criteri:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Scheda	Valutazione qualitativa	Pa = 40/100
b)	Organizzazione - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 50/100
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 10/100

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI CONFERMARE**, per la selezione del professionista specializzato cui affidare l'incarico in oggetto, l'avvio di una procedura secondo quanto disposto dall' art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, invitando n. 5 soggetti in possesso delle prescritte abilitazioni, da estrapolare attraverso l'apposito "Elenco dei professionisti dell'Agenzia del Demanio", per meglio garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

**DI STABILIRE** che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del l'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo i criteri seguenti:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Scheda	Valutazione qualitativa	Pa = 40/100
b)	Organizzazione - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 50/100
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 10/100

**DI DARE ATTO** che l'importo del servizio di cui sopra trova copertura finanziaria per l'anno 2017 nell'apposita commessa all'uopo istituita a valere sul capitolo 7755 interventi a programma;

**DI STABILIRE** che si procederà alla sottoscrizione del disciplinare di incarico con firma digitale secondo quanto disposto dal D.Lgs 82/2005 CAD (Codice dell'Amministrazione Digitale).

Il Direttore Regionale  
Rita Soddu