

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 10/07/2017

Prot.n. 2017/106/17/ISTE

DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto: Intervento di adeguamento funzionale ed impiantistico porzione locali
archivio, situato presso i locali di piano terra dell’Agenzia del Demanio Direzione
Regionale Emilia Romagna Piazza Malpighi 17**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL’AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei Contratti Pubblici”;

VISTO l’articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;

Premesso:

- Che con nota prot. 2017/1672/DRI-DAFC è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l’esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell’art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;
- Che la Direzione Regionale intende eseguire un intervento di ampliamento e messa a norma dell’archivio cartaceo, situato presso i locali di piano terra dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna Piazza Malpighi 17.
- Che i locali archivio di piano terra costituiscono attività soggette ai controlli di cui al D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151, in particolare: Attività 34.1.B: Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi di materiale cartaceo, biblioteche, depositi per la cernita



P.zza Malpighi, 19 - 40123 Bologna – Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

della carta usata, di stracci di cascami e di fibre tessili per l'industria della carta, con quantitativi in massa da 5.000 a 50.000 kg;

- Che per tale attività il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna ha già rilasciato un Certificato di Prevenzione Incendi in data 30 marzo 2010, riferimento pratica n. 69067 e tale certificato è poi stato rinnovato in data 18/03/2013 prot n. 0005935.
- Che con nota prot. 2017/4176 del 20/03/2017 è stato incaricato l'Ing. Orazio Pennisi (giusta nomina prot. n. 2017/4176 del 20/03/2017) per la presentazione dell'esame progetto presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna;
- Che in data 10.04.2017 è stato presentato l'esame progetto, acquisito a prot. 9277 del 10.04.2017, per la valutazione da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna;
- Che con nota prot. 11644/2017 del 10.05.2017 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna ha rilasciato il parere favorevole condizionato per le opere da eseguirsi.
- Che con nota prot. 2017/8366 del 06.06.2017 è stato richiesto il Nulla Osta per l'esecuzione delle opere alla competente Soprintendenza di Bologna
- Che la Soprintendenza per I Beni Architettonici E Paesaggistici Per Le Province Di Bologna, Modena E Reggio Emilia, con nota prot. 14749 del 26.06.2017 ha rilasciato il nulla osta per l'esecuzione delle opere da progetto;
- Che con note prot. nn. 2017/10012-10013 del 03/07/2017, l'arch. Alfonso Armando è l'arch. Andrea Franco Falzone, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale, sono stati nominati rispettivamente RUP e Direttore dei Lavori per la realizzazione dell'intervento di che trattasi.

PRESO ATTO della proposta del RUP, nota prot. n. 2017/ 10107 /STE del 04/07/2017, di avviare due procedure per l'individuazione del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e della ditta esecutrice dei lavori, e rispettivamente:

- di affidare l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, mediante richiesta di preventivo a n. 3 operatori economici estratti dall'*"Albo professionisti per incarichi tecnici"* dell'Agenzia del Demanio, con ambito di intervento l'Emilia Romagna e/o le Regioni limitrofe.
- di affidare l'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati mediante la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni.

RILEVATO:

- Che il corrispettivo professionale, per lo svolgimento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, è stato determinato ai sensi del DM 17/06/2016 ed ammonta a Euro 3.982,49 oltre Iva ed oneri previdenziali;
- Che l'importo lavori per la realizzazione dell'intervento in argomento, è stato quantificato in Euro 46.641,48 oltre Iva e così composto:
 - Euro 24.466,58 quale importo a base d'asta;
 - Euro 2.098,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - Euro 20.076,03 per costo della manodopera non soggetto a ribasso.

-
- Che l'importo complessivo di Quadro Economico è pari a Euro 62.221,59.

PRESO ATTO:

- che l'ANAC, con le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici", al punto. 4.1.11 stabilisce che: *"Gli elenchi di operatori economici vigenti, possono continuare ad essere utilizzati dalle stazioni appaltanti, purché compatibili con il Codice e con le presenti linee guida, provvedendo nel caso alle opportune revisioni"* ;
- Che la pubblicità annuale garantita dalla stazione appaltante ai fini dell'istituzione dei predetti elenchi, l'apertura del sistema alle candidature di ulteriori operatori, la proporzionalità dei requisiti richiesti per la partecipazione alle singole consultazioni e il rispetto del principio di rotazione, consentono di ritenere gli Albi dell'Agenzia del Demanio compatibili con il Codice;
- Che l'Agenzia del Demanio - Direzione Emilia Romagna è una delle quattro Stazioni Appaltanti del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna.

CONSIDERATO:

- Che le prestazioni del servizio di coordinatore della sicurezza sono state dettagliate nei documenti "Capitolato Tecnico di intervento" richiamato e non materialmente allegato alla presente;
- Che le opere da realizzare sono dettagliate all'interno degli elaborati di progetto richiamati e non materialmente allegati;
- Che la durata dell'appalto è stata quantificata in quarantacinque (45) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'esecuzione del contratto;
- Che l'importo complessivo di quadro economico di Euro 60.426,79 per la realizzazione dell'intervento in questione, trova copertura economica all'interno della classe di Budget FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato – capitolo di spesa 7754.

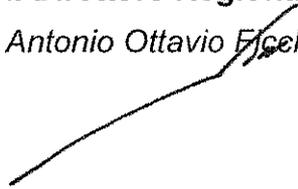
DETERMINA

1. Di procedere all'affidamento dell'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento, mediante richiesta di preventivo a n. 3 operatori economici estratti dall'"Albo professionisti per incarichi tecnici" dell'Agenzia del Demanio, con ambito di intervento l'Emilia Romagna e/o le Regioni limitrofe, e di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
2. Di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono

gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti;

3. Di dare atto che l'importo massimo previsto per lo svolgimento dell'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori è pari a Euro 3.982,49 oltre Iva ed oneri previdenziali;
4. Di dare atto che i lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
5. Di dare atto che l'importo di Euro 62.221,59 di Quadro Economico per la realizzazione dell'intervento in questione, trova copertura economica all'interno della classe di Budget FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato – capitolo di spesa 7754;
6. Di dare atto che i contratti verranno stipulati a corpo con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
7. Di dare mandato, al RUP arch. Armando Alfonso, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei servizi in questione, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Fiechi



Allegati:

Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici: Danilo Faelli
Referente istruttoria: Armando Alfonso – tel. 051-6400363 , e-mail: armando.alfonso@agenziademanio.it