



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 23/08/2017

Prot. n. 2017/ 2257 /DRC-UD

## DETERMINA A CONTRARRE

Procedura per l'affidamento dei lavori di puntellatura di presidio delle due colonne del loggiato est del compendio demaniale ubicato in Roma – Via dei Casali Strozzi s.n.c. denominato "Casale Strozzi Inferiore".

### IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

munito dei necessari poteri giusta delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2017/1980/DRC-UD del 01/08/2017

#### PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario del compendio sito in Roma, Via dei Casali Strozzi s.n.c. denominato "Casale Strozzi Inferiore" RMD0171;
- con nota prot. 2016/8781/DRLAZ-STE del 25/05/2016 è stato nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D. Lgs. n. 50/2016 e degli artt. del D.P.R. n. 207/2010 ancora vigenti, il Responsabile del Procedimento, Ing. Letizia Gabrielli;
- con determinazione prot. n. 2016/12314/DRLAZ-ST del 27/07/2016 stante l'importo a base di gara d'appalto (€ 210.000,00 al netto dell'IVA e degli oneri di legge) è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del "Servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, finalizzato alla ristrutturazione e alla rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Via dei Casali Strozzi s.n.c. denominato Casale Strozzi Inferiore", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- con determinazione prot. n. 2017/4184/DRC-STE del 06/03/2017 è stato aggiudicato in via definitiva il "Servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, finalizzato alla ristrutturazione e alla rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Via dei Casali Strozzi s.n.c. denominato Casale Strozzi Inferiore", – per l'importo totale di € 147.000,00 (euro centoquarantasettemila/00) al netto dell'I.V.A. e degli oneri di legge al raggruppamento avente come mandataria la società Studio Croci associati e come mandanti gli Arch.tti Laura Romagnoli e Guido Batocchioni Ass.ti, la società S.P.C S.r.l., la società Manital Engineering S.r.l., il Geologo Roberto Menichelli, l'ing Lucia Nicasi Zanetti;



- in data 09/06/2017 è stato stipulato il contratto in forma pubblica amministrativa per la progettazione preliminare, definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, finalizzato alla ristrutturazione e alla rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Via dei Casali Strozzi s.n.c. denominato Casale Strozzi Inferiore con l’aggiudicatario della procedura di gara;
- a seguito di un sopralluogo effettuato in data 10/05/2017, l’Ing. Alessandro Bozzetti ha segnalato al Responsabile del Procedimento la necessità di procedere con la messa in sicurezza delle colonne del loggiato est del compendio demaniale denominato “Casale Strozzi Inferiore”;
- il Responsabile del Procedimento, accertato quanto rappresentato, ha redatto il capitolato tecnico prestazionale determinando l’importo del quadro economico dei lavori oggetto della presente determina in € 4.248,59 e l’importo dei lavori da porre a base di gara in totali € 2.902,04 (euro duemilanovecentodue/04) oltre I.V.A. di cui € 572,06 quali oneri per la sicurezza;
- il Responsabile del Procedimento ha accertato la disponibilità dei fondi all’interno del quadro economico dell’intervento di cui al CUP G86J16000750001;
- l’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 prevede, per gli affidamenti di importo inferiori ad € 40.000,00, di procedere mediante affidamento diretto;
- l’art. 26 L. 448/1999 e l’art. 1 co. 7 della L. 135/2012, obbliga le P.A. all’utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip o dalle centrali regionali di committenza di riferimento prima di attivare un’autonoma procedura;
- Il Responsabile del Procedimento ha verificato che alla data odierna non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto la fornitura per i lavori di che trattasi;
- Il RUP ha previsto che la forma del contratto sarà quella di cui all’art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- Il capitolato tecnico prestazionale, riporta le clausole del contratto ritenute essenziali e individua la modalità di scelta del contraente ai sensi dell’art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 attraverso la richiesta di offerta (RDO) sul MePA.;
- l’operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale desumibili dall’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dei requisiti minimi di idoneità professionale con autocertificazione di iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali necessarie per eseguire l’appalto con adeguato standard di qualità;

Tutto ciò premesso

## DETERMINA

- di dare avvio alla procedura di selezione dell’operatore economico per l’affidamento dei *“lavori di puntellatura di presidio delle due colonne del loggiato est del compendio demaniale ubicato in Roma – Via dei Casali Strozzi s.n.c. denominato “Casale Strozzi Inferiore”* da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) sul “Mercato Elettronico (Me.PA)” selezionando almeno n. 5 ditte abilitate per l’esecuzione dei lavori;



- di quantificare l'importo da porre a base di gara in € 2.329,98 (euro duemilatrecentoventinove/98) oltre IVA al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 572,06;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, D. Lgs. 50/2016;
- che i dati relativi alla presente procedura verranno pubblicati dalla stazione appaltante sul sito istituzionale dell'Ente secondo quanto previsto all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

**La narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Dirigente  
Leonello Massimi



*Il Responsabile del Procedimento*  
*Ing. Letizia Gabrielli*