



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Immobile:	FIP INPS41 Via Martini - SIENA
Oggetto dell'appalto:	Esecuzione di saggi e sondaggi finalizzati all'intervento di attuazione del Piano di Razionalizzazione della Direzione Provinciale di Siena dell'Agenzia delle Entrate.
R.U.P.:	Arch. Emiliano Pierini – Atto di nomina prot. 2015/2499/RI del 03/11/2015

DETERMINA A CONTRARRE

Firenze, 31/07/2017
Prot. n. 2017/1490/RI

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e nr. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017
VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
VISTA la nota prot. 2017/228/DSP-AGC del 29/03/2017 della Direzione Servizi al Patrimonio – Approvvigionamenti, Gare e Contratti;

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Contact Center 800.800.023

PREMESSO

- che, nell'ambito della *mission* dell'Agenzia, il compendio FIP sito in Siena, Via Memmi/Via Martini, denominato INPS041, attualmente sede dell'INPS, è stato inserito in una ampia operazione di razionalizzazione volta ad allocare all'interno dell'immobile l'Agenzia delle Entrate (ufficio attualmente in locazione passiva), al fine di ottenere il contenimento dei costi derivanti da locazioni passive nonché favorire un proficuo utilizzo degli spazi inutilizzati;
- che allo scopo quindi di procedere all'attuazione del Piano di Razionalizzazione che coinvolge la suddetta Direzione Provinciale di Siena dell'Agenzia delle Entrate è necessario effettuare un intervento di adeguamento funzionale ed impiantistico di porzione dell'immobile FIP in oggetto per un importo di lavori presunto di € 900.000,00;
- che, con nota prot. 2016/16006/RU del 21/10/2016 la DR Toscana e Umbria ha chiesto alla proprietà dell'immobile FIP, ai sensi dell'art. 11 punto 11.1 del Contratto di Locazione, il rilascio del "consenso vincolato" in via preliminare;
- che, con nota del 28/10/2016 prot.10526 la società REVALO S.p.A, quale società di gestione del patrimonio immobiliare per conto della proprietà, ha rilasciato il proprio "consenso vincolato" in via preliminare all'esecuzione dell'intervento;
- che in data 31/01/2017 è stata sottoscritta la convenzione prot. n. 2017/173, ai sensi degli art. 24 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento ad INPS dei compiti connessi all'espletamento dell'attività di progettazione architettonica, impiantistica e di direzione dei lavori dell'intervento ed all'Agenzia delle Entrate i compiti connessi all'espletamento delle attività di verifica preventiva della progettazione per gli aspetti architettonici, strutturali e relativi all'impianto antincendio, direzione operativa strutture e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento, nonché di aggiornamento catastale;
- che nel corso dei T.T.O. gli incaricati della progettazione hanno manifestato al R.U.P. la necessità di procedere all'esecuzione di saggi e sondaggi presso la struttura al fine di determinare le stratigrafie degli impalcati, nonché degli elementi verticali interessati dalle lavorazioni, e di verificare la geometria delle strutture;

TENUTO CONTO

- che l'importo stimato per l'esecuzione dei saggi e sondaggi nell'immobile in oggetto, stimato da R.U.P. in € 2.643,77 oltre IVA di legge, trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2017 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7755;
- che l'aggiudicazione, trattandosi di lavori di importo pari o inferiore a 2.000.000 di euro, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- delle linee guida n. 4, di attuazione del D.gs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici";
- che secondo quanto previsto dall'art. 37, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore ai 150.000 euro;

- che il RUP ha manifestato l'esigenza di procedere all'affidamento dei saggi e sondaggi in questione quanto prima, posta la propedeuticità degli stessi rispetto all'attività di progettazione affidata in Convenzione all'INPS;
- che in data 29/06/2017 è stata sottoscritta dal Direttore Regionale della D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio la Determina a contrarre prot. n. 2017/1302/RI, mediante la quale si stabiliva di procedere all'avvio di un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, richiedendo un RDO, per l'esecuzione di detti saggi e sondaggi;
- che in data 04/07/2017 è stata avviata, tramite la piattaforma MePA, l'indagine di mercato suddetta, indicando quale termine ultimo di presentazione delle offerte il giorno 19/07/2017;
- che in data 20/07/2017 è stata riscontrata l'assenza di offerte economiche;
- della necessità già manifestata di giungere speditamente all'avvio dei lavori di manutenzione dell'immobile e quindi di favorire un pronto affidamento dei saggi e sondaggi di cui trattasi;

DETERMINA

- che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori;
- di indire un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, finalizzata all'individuazione di un operatore economico per l'esecuzione dei saggi e sondaggi propedeutici all'intervento di manutenzione straordinaria per l'attuazione del Piano di Razionalizzazione della Direzione Provinciale di Siena dell'Agenzia delle Entrate, sito in Siena, Via Memmi/Via Martini, avvalendosi di operatori presenti nel mercato locale;
- di invitare all'indagine di mercato i seguenti operatori economici:
 - **Green Service Edilizia S.r.l.** , con sede in via Dei Vetturini 1-3 Valpiana, Massa Marittima (GR), P.Iva 01537950535;
 - **Impresa Vincenzo Dolce**, con sede in Via Bruno Torpigiani n. 39, Asciano (SI), P.Iva 01029790522;
 - **Edilvillaggio S.r.l.**, con sede in zona Industriale Borgo Santa Rita, Cinigiano (GR), P.Iva 01477170532;
- che l'importo dei lavori da affidare è pari ad € 2.643,77 (duemilaseicentoquarantatre/77) di cui € 345,00 (euro trecentoquarantacinque/00) per costi per la sicurezza, oltre IVA di legge;
- che il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile Unico del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare il lavoro anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- di approvare la *Lettera di invito*, il *Disciplinare di gara*, il documento *Clausole contrattuali integrative*, il *Capitolato Speciale d'Appalto*, il *Computo metrico estimativo* ed il Piano di Indagine, che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati, contenenti le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che la durata dei lavori è fissata in 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi, come meglio specificato nel capitolato tecnico in allegato;
- che in considerazione dell'importo dell'appalto, nonché della natura delle lavorazioni da

eseguire non caratterizzate da una particolare complessità, così come rilevato dal RUP, la S.A intende avvalersi della facoltà di non richiedere le garanzie di cui agli artt. 93 comma 1 e 103, comma 11 del D.lgs. 50/2016;

- che il contratto sarà stipulato "a corpo", in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Emiliano Pierini;

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

