



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 03/07/2017

Prot. n. 2017/ 679 (atti)/DRL

Oggetto: **IMD0021 - affidamento dei lavori da eseguire sull'immobile denominato Villa Vista Lieta sito in Corso Inglesi civ. 437 a Sanremo (IM) tra cui l'interdizione degli accessi posti ai piani terreno e primo, nonché la pulizia degli ambienti interni, la rimozione degli eventuali rifiuti presenti e la messa in pristino del terrazzo/canali di gronda generanti infiltrazioni – determina a contrarre**

CODICE CIG: 7125147150

CODICE CUP: G24E17000830001

Premesso che:

- questa Direzione Regionale ha ricevuto segnalazione sullo stato di occupazione abusiva del compendio immobiliare denominato Villa Vista Lieta, ubicato in Sanremo (IM) – Corso degli Inglesi civ. 437 allibrato alla scheda IMD0021 del Demanio Storico Artistico della provincia di Imperia;
- l'immobile è sottoposto a vincolo di interesse Storico Artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del del D.lgs 22/01/2004 n. 42- Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, in forza di specifico DDR n. 77 del 21/08/2009;
- con prot. n. 2017/2554/DR-UD dell'8/3/2017 il Geom. Francesco de Sario e l'Ing. Giovanni Piccirillo sono stati nominati rispettivamente RUP e assistente al RUP nella presente procedura;
- durante il sopralluogo congiunto eseguito alla presenza del MIBACT, è stata confermata l'occupazione abusiva del fabbricato principale e del corpo di fabbrica limitrofo adibito a box, e sono state rilevate evidenti problematiche di carattere igienico sanitario, nonché la presenza di consistenti infiltrazioni di acque meteoriche;
- con nota prot. MBAC-SABAP-LIG 2987 del 06/02/2017 il MIBACT ha evidenziato la necessità di porre in essere in via d'urgenza, tutti gli accorgimenti necessari per inibire l'accesso da parte di soggetti non autorizzati, nonché ripristinare le condizioni igienico sanitarie ed eliminare le infiltrazione;
- il quadro economico totale dell'intervento è stimato pari ad € 56.046,21 inclusa IVA;
- l'importo dei lavori è stimato pari ad € 40.604,37 oltre IVA di cui:
 - € 40.232,37 oltre IVA per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso;
 - €. 372,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Visti:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36 comma 1, del codice degli apalti citato secondo cui l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;



- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, limitatamente alle parti ancora in vigore;

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri a lui conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio nn. 76 e 77 entrambe del 23 febbraio 2017

DETERMINA

- **di intendere** integralmente riportata nel presente dispositivo la narrativa in premessa specificata che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **di procedere** all'affidamento dei lavori da eseguire sull'immobile denominato Villa Vista Lieta sito in Corso Inglesi civ. 437 a Sanremo (IM) tra cui l'interdizione degli accessi posti ai piani terreno e primo, nonché la pulizia degli ambienti interni, la rimozione degli eventuali rifiuti presenti e la messa in pristino del terrazzo/canali di gronda generanti infiltrazioni;
- **di individuare** l'aggiudicatario dei lavori a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previa consultazione di almeno 10 operatori individuati tramite l'albo escutori dell'Agenzia del Demanio o sulla base di indagini di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- **di aggiudicare** l'appalto secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del citato decreto;
- **di prevedere** nella lettera d'invito, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del d. lgs. 50/2016, l'esclusione automatica delle offerte risultate anormalmente basse;
- **di stipulare** il contratto "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in forma di scrittura privata.
- **di assumere** l'impegno di spesa per l'importo di € 40.604,37 oltre IVA, a gravare sul capitolo di spesa "7754 – *interventi immobiliari non programmati*".

Il Direttore Regionale
Dott. Ernesto Alemanno