



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 20/06/2017
Prot. n. 2017/450/DRC-STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione preliminare ed esecutiva, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione finalizzati all'adeguamento normativo e alla ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159 – Aeroporto "G. B. Pastine" sito nel Comune di Roma.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario del compendio demaniale ubicato in Ciampino (RM), Aeroporto Internazionale G.B. Pastine;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 comma 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia del Demanio è impegnata, tra le altre iniziative, nell'abbattimento delle spese per locazioni passive tramite l'utilizzo ottimale di beni demaniali;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha predisposto un piano di razionalizzazione dei propri uffici e archivi che prevede il rilascio dell'immobile demaniale di via Monzambano e dell'immobile demaniale di via dell'Arte con il conseguente trasferimento degli archivi di via Monzambano e di parte di via Nomentana nell'immobile denominato Hangar 159 in uso al Ministero, sito nel Comune di Roma nell'aeroporto di Ciampino;
- nell'ambito del suddetto piano, risulta necessario adeguare e ristrutturare l'Hangar 159 ad archivi e alcuni spazi ad uffici;
- per consentire l'operazione di adeguamento e ristrutturazione ad archivio dell'Hangar 159 si rende necessario un intervento di ristrutturazione dei locali ad uso ufficio che coinvolge anche l'adiacente hangar 151, per un importo stimato complessivo di € 2.300.000,00;
- l'Agenzia del Demanio, valutata l'operazione proposta, ne ha ritenuto l'utilità e l'apprezzabilità in termini di razionalizzazione degli spazi e conseguenti risparmi di spesa;
- con nota prot. 2016/21725/DRLAZ-ST del 29/12/2016 l'arch. Maria Incoronata Grusso



è stato nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D. Lgs. n. 50/2016 e degli artt. del D.P.R. n. 207/2010 ancora vigenti;

- con determinazione prot. n. 2017/2206/DRLAZ-ST del 03/02/2017 stante l'importo a base di gara pari ad € **199.968,50 (euro centonovantanovemilanovecentosessantotto/50)**, oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A, è stata indetta una procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento del *"Servizio di progettazione preliminare ed esecutiva, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione finalizzati all'adeguamento normativo e alla ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159 – Aeroporto "G. B. Pastine" sito nel Comune di Roma."* da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, D.Lgs 50/2016;
- il bando di gara è stato trasmesso e pubblicato come di seguito: pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 18 del 13/02/2017, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale.
- con nota prot. n. 2017/5141/DRC-STE del 27 marzo 2017, il Direttore della Direzione Roma Capitale ha nominato la Commissione di gara;
- con nota prot n. 2017/5169/DRC-STE del 27/03/2017, il Responsabile del procedimento ha trasmesso i 14 plichi pervenuti entro le ore 12:00 del 23/03/2017, come previsto dal Disciplinare di gara, nonché il file dell'elenco dei partecipanti;
- il giorno 27/03/2016, alle ore 16.00 come previsto dal Disciplinare di gara, la Commissione si è riunita, in prima seduta pubblica presso gli uffici di questa Agenzia del Demanio in via Piacenza, per l'espletamento delle operazioni di gara;
- la Commissione di gara nella seduta pubblica del 06/04/2017 ha dichiarato un concorrente escluso alla fase successiva dell'apertura della Busta B inerente la documentazione tecnica, giusta verbale n. 2 di pari data;
- la Commissione di gara nella seduta pubblica del 11/04/2017 ha dichiarato l'elenco completo dei concorrenti esclusi e di quelli ammessi; nello specifico un concorrente risulta escluso (giusto verbale n. 2 del 06/04/2017) e n.13 concorrenti sono ammessi alla fase successiva dell'apertura della Busta B inerente la documentazione tecnica, giusta verbale n. 3 del 11/04/2017;
- nell'ambito della seduta pomeridiana del 23/05/2017, verbale n. 7, la Commissione di gara ha comunicato ai partecipanti i punteggi, relativi all'offerta tecnica, assegnati, secondo quanto disposto dal Disciplinare di Gara, agli Operatori Economici nella seduta riservata svoltasi la mattina del giorno 23/05/2017;
- nella stessa seduta pubblica, la Commissione ha proceduto all'apertura della BUSTA C – Offerta Economica/Temporale“, presente all'interno di ciascuno dei plichi dei partecipanti ammessi e ha determinato, sulla base dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economico-temporale, la graduatoria finale individuando altresì le offerte anomale come riportato nel verbale di gara n. 7 del 23/05/2017;
- in esito all'esperimento della procedura predetta, la Commissione di gara in data 23/05/2017 ha individuato le offerte delle società che risultano essere anormalmente basse in applicazione del criterio di cui all'art. art 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016;
- ai fini della valutazione della congruità, della serietà, della sostenibilità e della realizzabilità dell'offerta il Responsabile del Procedimento, con nota prot. n.



2017/8476/DRC-STE del 29/05/2017, ha chiesto i giustificativi, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D. Lgs 50/2016, ai seguenti concorrenti

- primo in graduatoria "DFP ENGINEERING SRL (mandataria)";
- secondo in graduatoria "ARCOMPROJECT SRL (mandataria)".

Nello specifico è stato richiesto di fornire i giustificativi che ritenessero utili per la valutazione delle offerte;

- che entro il termine prefissato sono pervenuti i plichi con le giustificazioni d'offerta richieste:
 - prot. 2017/179/DRC-STE del 09/06/2017;
 - prot. 2017/254/DRC-STE del 13/06/2017.
- in seguito all'esame dei giustificativi pervenuti, il Responsabile del Procedimento e il Responsabile di Servizi Tecnici della DR Capitale con verbale prot. n. 2017/4530/DRC-STE del 07/04/2017 hanno ritenuto congrue, serie, sostenibili e realizzabili le offerte presentate dalle seguenti società/raggruppamenti:
 - "DFP ENGINEERING SRL" (mandataria) che, pertanto, risulta essere la prima in graduatoria;
 - "ARCOMPROJECT SRL" (mandataria) che, pertanto, risulta essere la seconda in graduatoria.
- si è adempiuto agli obblighi relativi ai principi di trasparenza, come previsto dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione in via definitiva inerente il "Servizio di progettazione preliminare ed esecutiva, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione finalizzati all'adeguamento normativo e alla ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159 – Aeroporto "G. B. Pastine" sito nel Comune di Roma." – per l'importo totale di € **108.902,85 (euro centottomilanovecentodue/85)** al netto dell'I.V.A. e degli oneri di legge, al raggruppamento avente come mandataria la società "DFP ENGINEERING SRL" e come mandanti: STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA SPI SRL, SIB STUDIO D'INGEGNERIA BELLO SRL e ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO;
- di dare atto che, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'avvenuta acquisizione e verifica positiva della documentazione comprovante il possesso dei requisiti.

Il Direttore
Pier Giorgio Alegri

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Incoronata Grusso

Il Responsabile UO Servizi Tecnici
Ing. Michele Suriani

STAFF del Direttore
Il Dirigente dott. Leonello Massimi

