



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 26/07/2017  
Prot. 2017/11618 ISTE

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Oggetto:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Procedura di Affidamento del servizio di indagine per la caratterizzazione dei suoli del compendio demaniale "Officina Automobilistica Riparazioni Esercito Bologna (O.A.R.E.) – Ex STA.MO.TO." sito a Bologna (BO) in Via del Parco-Via Castelmerlo-Viale Felsina. Scheda: BOB0036-

**CUP G32F17000040001**

**CIG 7134810777**

**DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

**VISTA** la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agencia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agencia del Demanio;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTI** l'art. 36 comma 2 lettera b) e l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016;

**PREMESSO:**



- Che con nota prot. 2017/2351 del 17/02/2017 è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;
- che con l'approvazione del Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2017-2019 Cap. 7754 e 7796 si garantisce idonea copertura finanziaria delle delibere di approvazione assunte dal Comitato di Gestione;
- che per l'espletamento delle analisi conoscitive relative al compendio demaniale denominato "BOB0036 - Officina Automobilistica Riparazioni Esercito Bologna (O.A.R.E.) – Ex STA.MO.TO.", con nota prot. n. 2017/3863/DRI-DAFC del 16/03/2017 la Direzione Risorse – Direzione Amministrazione Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio ha stanziato € 210.000,00 oltre I.V.A. sul *Fondo progettazione per Federal Building* – capitolo di spesa 7754, previsto nel Piano degli Investimenti per il triennio 2017-2019;
- Che pertanto sono state finanziate le somme necessarie per l'affidamento delle indagini conoscitive del compendio demaniale denominato "BOB0036 - Officina Automobilistica Riparazioni Esercito Bologna (O.A.R.E.) – Ex STA.MO.TO.;
- che l'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., dispone il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- che con determina prot. n. 2017/10276/STE del 06/07/2017, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha disposto di procedere all'affidamento del servizio in questione tramite l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. n. 32 e 36 D. Lgs. n. 50/2016, avviando una procedura mediante RdO operando l'invito di 10 operatori economici estratti dall'elenco delle ditte presenti sul MEPA – categoria OG12 Emilia Romagna.
- Che è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

#### CONSIDERATO:

che con la citata RdO si è proceduto a richiedere un'offerta a n.10 operatori economici presenti nella sezione dei fornitori estrapolata dal mercato elettronico MEPA area Emilia Romagna qualificati OG12, di cui si riporta di seguito l'elenco:

N.	Ragione Sociale	Partita IVA
1	BELLESIA ROMANO & GIANNI SRL	00913300356
2	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	03530851207
3	CONSORZIO STABILE AURORA SCARL	07751331005
4	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	03533141200
5	IMPRESA BIGUZZI SRL	02273940409
6	ITALBONIFICHE	02706250400
7	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	03604410369
8	PROGECO AMBIENTE SRL	01681570386
9	PROTEX ITALIA SPA	00746550409
10	SGM GEOLOGIA E AMBIENTE SRL	01299560381



che il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Andrea Franco Falzone ha dato atto dell'avvenuta ricezione sul mercato elettronico MEPA, entro il termine temporale previsto, di n.1 offerte come di seguito riportate:

Ragione Sociale	Partita IVA	Sede legale	Indirizzo PEC	N. Protocollo	Esito
SGM Geologia e Ambiente Srl	01299560381	Via M. Majocchi Plattis n. 21 FERRARA	sgm-ambiente@pec.it	11600 del 26/07/2017	AMMESSA

che si è , provveduto a stilare apposita graduatoria delle offerte ammesse

#	Concorrente	Offerta economica esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta
1	SGM Geologia e Ambiente Srl	€ 56.918,40	23,000 %

RIESAMINATI gli atti di gara e constatata la regolarità delle procedure eseguite;

RITENUTO di approvare il verbale di ricezione e congruità delle offerte prot. n. 2017/11604/STE del 26/07/2017, sopra richiamato, procedendo contestualmente all'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico SGM Geologia e Ambiente S.r.l. che ha offerto il maggior ribasso sull'importo a base d'asta pari al 23,000%;

PRECISATO che la verifica dei requisiti è in corso di svolgimento e che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo ove risulti verificata positivamente la sussistenza in capo alla SGM Geologia e Ambiente Srl. dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016,

#### TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 prevede che *"La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;
- l'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 dispone che *"La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti"*;
- ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione *"Amministrazione trasparente"*;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara"*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, stabilisce che *"L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"*;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente",

### PRESO ATTO

della graduatoria provvisoria stilata dal RUP con verbale di Verifica e Congruità delle offerte prot. n. 2017/11604/STE del 26/07/2017

### DETERMINA

1. di approvare, ritenendo corrette le procedure eseguite, il verbale di Verifica e Congruità delle offerte prot. n. 2017/11604/STE del 26/07/2017 e, per l'effetto, aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto alla società **SGM Geologia e Ambiente S.r.l.**, per un importo totale pari ad € **60.401,40** (Euro sessantamilaquattrocentouno/40), ) oltre IVA di legge, di cui € 3.483,00 (Euro tremilaquattrocentoottantatre/00) per oneri sulla sicurezza, in virtù del ribasso percentuale unico offerto pari al 23,000% sull'importo a base di gara pari ad € 73.920,00;
2. di provvedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
3. di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
4. di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace all'esito della verifica positiva dei prescritti requisiti previsti dalla normativa vigente e dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
5. di dichiarare che, divenuta efficace la presente aggiudicazione e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, si provvederà alla stipula del contratto di appalto.

**Il Direttore Regionale**  
*Antonio Ottavio Ficchi*

Responsabile U.O.: Danilo Faelli  
Referente Istruttoria e R.U.P.: Arch. Andrea Franco Falzone – 051.6400371

