



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Venezia, 15/06/2017
Prot. n. 2017/9370 /DR-VE

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità finalizzato all'adeguamento e compartimentazione di locali al piano terra da destinare ad archivi dell'Avvocatura di Stato di Venezia, presso l'immobile denominato "Palazzo Reale" sito in Venezia, piazza San Marco (scheda VED0049) CIG: 7069982DB3 - CUP: G74E16001790001 - CPV: 71221000-3

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE

- con determinazione prot. n. 2017/7607/DR-VE del 16/05/2017 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha indetto tramite invito ad offrire inoltrato a n. 6 operatori, una procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lettera b) e art. 157 comma 2 D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità finalizzato all'adeguamento e compartimentazione di locali al piano terra da destinare ad archivi dell'Avvocatura di Stato di Venezia, presso l'immobile denominato "Palazzo Reale" sito in Venezia, piazza San Marco;
- con provvedimento n. 2017/8937/DR-VE del 08/06/2017 è stata nominata la Commissione di gara;
- nella prima seduta del 09/06/2017 è stato dato atto della presentazione entro il termine ultimo delle offerte dai seguenti 2 operatori economici:

N. progr	Data di presentazione	Protocollo	Denominazione
1	08/06/2017	2017/8842/DR-VE	RTP Borromini: 1) Ing. M. Fontana Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati (capogruppo mandatario); 2) Arch. V. Galanti (mandante); 3) Ing. R. Giannoni (mandante) e 4) Arch. R. Calocchia (mandante) presso Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri associati in Via Puglie n. 13/1, 40050 Valsamoggia Località Monteveglio (Bo).
2	08/06/2017	2017/8862/DR-VE	Sinergo spa, in Via Cà Bembo 152, 30030 Martellago (Ve).

- nella prima seduta del 09/06/2017 la Commissione, giusto verbale di gara prot. 2017/8984/DR-VE qui integralmente richiamato in quanto ha disposto le seguenti ammissioni alla successiva fase di gara:

N° OFFERTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	Raggruppamento Temporaneo Professionisti RTP Borromini: 1) Ing. M. Fontana Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati (capogruppo mandatario); 2) Arch. V. Galanti (mandante); 3) Ing. R. Giannoni (mandante) e 4) Arch. R. Calocchia (mandante) presso Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri associati in Via Puglie n. 13/1, 40050 Valsamoggia Località Monteveglio (Bo).	Ammesso con riserva

- la Commissione scioglierà la riserva relative all'operatore nella seduta che verrà effettuata, previa opportuna comunicazione della relativa data e scaduto il termine concesso all'operatore economico in attuazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016 per la produzione dei relativi chiarimenti/completamenti richiesti;
- nella seconda seduta del 12/06/2017 la Commissione, giusto verbale di gara prot. 2017/9039/DR-VE del 12/06/2017 qui integralmente richiamato in quanto sarà

visionabile dal sito Internet dell’Agenzia, ha disposto le seguenti ammissioni alla successiva fase di gara:

N° OFFERTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO
2	Sinergo spa, in Via Cà Bembo 152, 30030 Martellago (Ve).	Ammesso

Pertanto con successiva determina prot. n. 2017/9041/DR-VE del 12/06/2017, la S.A. determinava l’ammissione del concorrente n. 2 alla prosecuzione delle procedure di gara.

Con PEC del 12/06/2017 assunta al protocollo dell’Agenzia del demanio al n. 9090 del 13/06/2017, il concorrente N. 1: RTP Borromini: 1) Ing. M. Fontana Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati (capogruppo mandatario); 2) Arch. V. Galanti (mandante); 3) Ing. R. Giannoni (mandante) e 4) Arch. R. Calocchia (mandante) presso Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri associati in Via Puglie n. 13/1, 40050 Valsamoggia Località Monteveglio - Bo, ha proceduto a trasmettere copia del documento di riconoscimento dell’agente sottoscrittore della dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativamente alla Garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria, ovvero il Sig. Filippo Guicciardi.

Allo scopo, con nota prot. n. 2017/9177/DR-VE del 13/06/2017, veniva data comunicazione della data di terza seduta di gara aperta al pubblico, per la verifica della documentazione pertinente il soccorso istruttorio a carico del concorrente n. 1.

- nella terza seduta del 15/06/2017 la Commissione, giusto verbale di gara prot. 2017/ 9344 /DR-VE del 15/06/2017 qui integralmente richiamato in quanto sarà visionabile dal sito Internet dell’Agenzia, ha sciolto la riserva al concorrente N. 1: RTP Borromini ammettendolo alla prosecuzione della successiva procedura di gara.

TENUTO CONTO CHE

- l’art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone la pubblicazione del provvedimento che determina l’esclusione e le ammissioni ad esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali, entro due giorni dall’adozione dei relativi atti;
- l’art. 120, comma 2 bis del D.Lgs. 104/2014, come inserito dall’art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, dispone che *“il provvedimento che determina l’esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all’esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016”*;

- l'art. 76, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“contestualmente alla pubblicazione di cui all'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è dato avviso ai concorrenti mediante PEC del provvedimento che determina le esclusioni e le **ammissioni** alla gara indicando l'ufficio dove sono disponibili i relativi atti”*;
- sempre ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati nel sito internet dell'Agenzia, tra cui quindi anche i verbali di gara;
- che nell'ambito della seduta pubblica del 09/06/2017 non sono state disposte esclusioni;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

DETERMINA

- di approvare **l'ammissione** disposta con il verbale di gara;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il provvedimento che determina le ammissioni sul sito internet dell'Agenzia;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante PEC, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 3, del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del d.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto, sito in Cannareggio avverso le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente [www. agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sezione “Amministrazione Trasparente”;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Mestre della Direzione Regionale Veneto, ubicata in via Borgo Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.
- di fissare l'apertura, in seduta pubblica, dei plichi denominati “B Offerta tecnica” di entrambi i concorrenti ammessi il giorno 19 Giugno 2017 alle ore 9:30.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

