



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 24/08/2017

Prot. 2017/ 6074 /DRM

LAVORI DI RIMOZIONE DEL MANTO DI COPERTURA CONTENENTE FIBRE DI AMIANTO - LOTTO 1: COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA (AN) SCHEDA ANB0162 - LOTTO 2: COMUNE DI MONTEMARCIANO (AN) SCHEDA ANB0711 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS. N. 50/2016 – CIG Z201F7AD3F – CUP G24E17000860001 – RDO MEPA 1644328

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

(ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs.50/2016)

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 Dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017 nonché dalla Determinazione 24 settembre 2015 n. 64 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2017/5402/DRM del 25/07/2017, avente ad oggetto "lavori di rimozione del manto di copertura contenente fibre di amianto - lotto 1: Comune di Falconara Marittima (AN) SCHEDA ANB0162 - lotto 2: Comune di Montemarciano (AN) SCHEDA ANB0711", è stata avviata una procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016;
- la verifica della possibilità di ottenere la prestazione mediante Convenzione o MEPA ha dato esito positivo per cui si è proceduto a richiedere offerta a sei operatori economici presenti in piattaforma Consip/Mepa;
- il RUP ha provveduto all'individuazione dei sei operatori economici a cui richiedere offerta, selezionandoli, tra i n. 8 aventi sede legale nella Regione Marche aderenti al bando MEPA "Lavori di manutenzione – Ambiente e Territorio" escludendone



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

successivamente 2 che sono risultati non iscritti all'Albo nazionale Gestori Ambientali istituito presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;

- con la RdO n. 1644328 sono stati invitati a partecipare i sei operatori economici presenti sulla piattaforma MEPA di seguito indicati:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	FERBAT SRL	01457760443	01457760443
2	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL	01445960436	01445960436
3	MARZETTI SRL	02131430445	02131430445
4	MEDITERRANEA SERVICE SRL	02022720425	02022720425
5	PRO.GE.CO. SRL	01257940435	01257940435
6	TECNOCOPERTURE DI PRINCIPI FABIO & C. SAS	01281880425	01281880425

- in data 27/07/2017 è stata avviata la procedura sulla piattaforma MEPA per la selezione del contraente, secondo il documento di riepilogo allegato al verbale prot. 2017/6050/DRM del 23/08/2017;
- entro il termine stabilito del 21/08/2017 ore 12:00, gli operatori economici che hanno formulato un'offerta in risposta alla suddetta RdO risultano uno e precisamente:

N.	Ragione Sociale	Data ed ora di presentazione
1	TECNOCOPERTURE DI PRINCIPI FABIO & C. SAS	18/08/2017 – 19:01

- in data 21/08/2017 è stata effettuata la prima seduta pubblica di gara, attraverso il portale telematico del MEPA, durante la quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa e alla proposta di ammissione/esclusione dei concorrenti che hanno presentato offerta, come da verbale prot. 2017/6050/DRM del 23/08/2017, dal quale risulta:
 - a) ammessi n° 0 Operatori Economici
 - b) aperta procedura di soccorso istruttorio per n° 1 Operatori Economici
 - c) esclusi n° 0 Operatori Economici
- con nota prot. n. 2017/5984/DRM del 22/08/2017, trasmessa tramite la funzione "Comunicazioni" presente sulla piattaforma MEPA, è stata richiesta al suddetto operatore economico di produrre la documentazione non correttamente compilata né firmata digitalmente, entro il termine perentorio del 01/09/2017 ore 12:00, pena l'esclusione dalla presente procedura;
- entro il termine assegnato, l'operatore economico ha trasmesso, tramite sistema MEPA, la documentazione richiesta, ritenuta dal RUP conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara, per cui il concorrente è stato ammesso alla successiva fase della procedura, come da verbale prot. 2017/6050/DRM del 23/08/2017;
- in data 23/08/2017 è stata effettuata la seconda seduta pubblica di gara, attraverso il portale telematico del MEPA, durante la quale si è proceduto alla verifica dell'offerta economica presentata, constatandone la regolarità formale; nella medesima seduta, in considerazione che, pur in presenza di una sola offerta valida, la stessa è stata ritenuta congrua e conveniente, il RUP ha proposto di aggiudicare la presente procedura all'operatore economico "**Tecnocoperture Di Principi Fabio & C. Sas**" con sede legale in Osimo (AN), Via S. Antonio n°10, per un importo contrattuale di € 8.893,81 oltre IVA, come da verbale prot. 2017/6050/DRM del 23/08/2017;

CONSIDERATO CHE

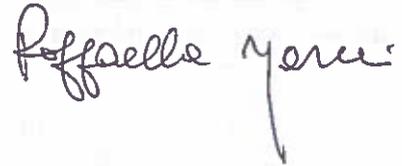
- l'operatore economico "**Tecnocoperture Di Principi Fabio & C. Sas**" con sede legale in Osimo (AN), Via S. Antonio n°10, ha offerto un prezzo al ribasso di € **8.893,81 (euro ottomilaottocentonovantatre/81)** al netto di IVA;
- si ritiene di dover provvedere ad approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016, al suddetto operatore economico per l'affidamento dell'esecuzione delle opere di che trattasi, come meglio individuate nella lettera di invito e nella documentazione ivi allegata;
- ai sensi dell'art. 76, comma 5 D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento si dovrà comunicare entro un termine non superiore a cinque giorni all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa a gara;

DETERMINA

1. di dare atto che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare gli atti di gara per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di rimozione del manto di copertura contenente fibre di amianto - Lotto 1: Comune di Falconara Marittima (AN) SCHEDA ANB0162 - Lotto 2: Comune di Montemarciano (AN) SCHEDA ANB0711 – CIG Z201F7AD3F.
3. di dare atto che gli stessi vengono allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
4. di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs.50/2016, commi 5 e 7, l'esecuzione del servizio in oggetto all'operatore economico **Tecnocoperture Di Principi Fabio & C. Sas**" con sede legale in Osimo (AN), Via S. Antonio n°10, per un importo contrattuale di € **8.893,81 (euro ottomilaottocentonovantatre/81)** oltre IVA;
5. di dare atto che il contratto con la ditta aggiudicataria, da redarsi, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016, mediante scrittura privata ed in modalità elettronica, potrà essere stipulato prima di 35 giorni dalla comunicazione ai contro interessati del presente provvedimento, come consentito dal comma 10 lett.b) dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016;
6. di dare atto che:
 - la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente provvedimento pari a € 10.850,45 viene finanziata al Capitolo di Bilancio dello Stato n. 7754;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati dall'aggiudicatario in fase di iscrizione al MEPA;

-
- ai sensi dell'art. 76, comma 5 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento si dovrà comunicare entro un termine non superiore a cinque giorni all'operatore economico aggiudicatario;
 - l'impegno di spesa in favore dell'aggiudicatario sarà assunto con la presa d'atto della efficacia della presente aggiudicazione.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni



Servizi Tecnici
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara
Referente: Arch. Claudio Cipollini
Tel. 071/2899125
e-mail: dre.marche@agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Ancona, 23/08/2017

Prot. n. 2017/ 6050 /DRM

VERBALE DI GARA

Oggetto: Lavori di rimozione del manto di copertura contenente fibre di amianto - Lotto 1: Comune di Falconara Marittima (AN) SCHEDA ANB0162 - Lotto 2: Comune di Montemarciano (AN) SCHEDA ANB0711 - procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016.
CIG Z201F7AD3F – CUP G24E17000860001 – RdO MEPA 1644328

L'anno 2017 addì 21 del mese di AGOSTO alle ore 12,30 e seguenti presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, si è riunito il Responsabile del Procedimento della procedura in oggetto, assistito da due testimoni, per la valutazione delle offerte pervenute a seguito della RdO MEPA n. 1644328, attivata per l'affidamento, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, dei lavori di che trattasi.

La seduta di gara, effettuata con l'ausilio della piattaforma MEPA e secondo le procedure ivi previste, è presieduta dall'arch.Claudio Cipollini, in qualità di RUP, con l'assistenza dei testimoni ing.Marina Borsella ed ing.Federica Farinelli, funzionari dell'U.O. Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche.

PREMESSO CHE

- con determina prot. 2017/5402/DRM del 25/07/2017 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per lavori di rimozione del manto di copertura contenente fibre di amianto - Lotto 1: Comune di Falconara Marittima (AN) SCHEDA ANB0162 - Lotto 2: Comune di Montemarciano (AN) SCHEDA ANB0711;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

- per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata indetta una procedura di gara mediante RdO n. 1644328 pubblicata sul MEPA il 28/07/2017, alla quale sono stati allegati il disciplinare di gara, il modello di patto di integrità e la documentazione di gara che definisce le opere richieste, l'ubicazione, i corrispondenti quantitativi e le condizioni di partecipazione e svolgimento dell'appalto;
- con la RdO n. 1644328 sono stati invitati a partecipare n. 6 operatori economici presenti sulla piattaforma MEPA di seguito indicati:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	FERBAT SRL	01457760443	01457760443
2	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL	01445960436	01445960436
3	MARZETTI SRL	02131430445	02131430445
4	MEDITERRANEA SERVICE SRL	02022720425	02022720425
5	PRO.GE.CO. SRL	01257940435	01257940435
6	TECNOPERTURE DI PRINCIPI FABIO & C. SAS	01281880425	01281880425

ACCERTATO CHE

- entro il termine stabilito del 21/08/2017 ore 12:00, gli operatori economici che hanno formulato una offerta in risposta alla RdO risultano uno e precisamente:

Offerte per la gara

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
TECNOPERTURE DI PRINCIPI FABIO & C. SAS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/08/2017 19:01:28

Tutto ciò premesso, il RUP, preso atto della partecipazione di un solo operatore economico, per cui non è necessario procedere né al sorteggio ai fini del controllo del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010, né al sorteggio per l'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, procede direttamente, attraverso il relativo percorso informatico, all'apertura della "Busta Amministrativa", attivando l'esame dell'offerta "in seduta pubblica", verificando la presenza e la conformità dei documenti presentati dal concorrente secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, controllando altresì la validità della firma digitale apposta su detta documentazione. Da tale analisi è risultato che:

- 1) **TECNOPERTURE DI PRINCIPI FABIO & C. SAS**: il patto di integrità non è stato correttamente compilato né firmato digitalmente.
Il concorrente viene quindi **ammesso con riserva** alla successiva fase della procedura, essendo necessaria l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Il RUP sospende le operazioni di gara, al fine di predisporre l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio per il concorrente di cui al precedenti punto 1, ai sensi di quanto previsto dalla lettera l) del disciplinare di gara.

Con nota prot. n.2017/5984/DRM del 22/08/2017, trasmessa tramite la funzione "Comunicazioni" presente sulla piattaforma MEPA, viene richiesta al suddetto operatore economico di produrre la documentazione mancante, entro il termine perentorio del **01/09/2017 ore 12:00, pena l'esclusione** dalla presente procedura.

In considerazione che, entro il termine assegnato, l'operatore economico ha trasmesso, tramite sistema MEPA, la documentazione richiesta, come da videata riportata di seguito

Comunicazioni ricevute

#	Data	Mittente	Oggetto	Gestita	Dettagli
1	23/08/2017 12:19	TECNOCOPERTURE DI PRINCIPI FABIO & C. SAS	R: LAVORI DI RIMOZIONE DEL MANTO DI COPERTURA CONTENENTE FIBRE DI AMIANTO - LOTTO 1: COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA (AN) SCHEDA ANB0162 - LOTTO 2: COMUNE DI MONTENARSIZIANO (AN) SCHEDA ANB0711 - 1844328 - LAVORI DI RIMOZIONE DEL MANTO DI COPERTURA CONTENENTE FIBRE DI AMIANTO - LOTTO 1: COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA (AN) SCHEDA ANB0162 - LOTTO 2: COMUNE DI MONTENARSIZIANO (AN) SCHEDA ANB0711	<input checked="" type="checkbox"/>	

il RUP in data 23/08/2017 alle ore 12:35, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma MEPA, alla presenza continuativa dei testimoni come sopra specificati, procede alla verifica di quanto pervenuto, attestandone la conformità a quanto richiesto dal disciplinare di gara e dichiarando pertanto **ammesso** alla successiva fase della procedura l'operatore economico **Tecnocoperture Di Principi Fabio & C. Sas**, concludendo alle ore 12:36 l'esame della "Busta Amministrativa".

Si procede quindi cliccando su "Apertura busta economica" per sbloccare le offerte ed accedere alla loro valutazione attivando la "seduta pubblica". Per l'unico concorrente in elenco vengono esaminati i documenti prodotti per formulare l'offerta economica, constatandone la regolarità formale; il sistema informatico, a seguito dell'approvazione di tutti i suddetti documenti, ordina automaticamente i concorrenti in base all'offerta economica presentata risultando in particolare:

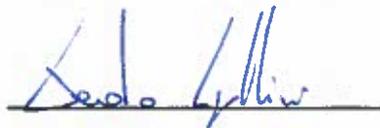
Offerta	Offerta in	Valore complessivo dell'offerta	Offerta 1	Miglior offerta
TECNOCOPERTURE DI PRINCIPI FABIO & C. SAS	Laureo Cipollini	16,12 Punti percentuale	16,12 Punti percentuale	Applicata prioritariamente
Miglior offerta:		16,12 Punti percentuale		

Poiché, pur in presenza di una sola offerta valida, la stessa può ritenersi congrua e conveniente, il RUP propone di aggiudicare la presente procedura all'operatore economico "**Tecnocoperture Di Principi Fabio & C. Sas**" con sede legale in Osimo (AN), Via S. Antonio n°10, per un importo contrattuale di € 8.893,81 oltre IVA; il RUP trasmette altresì il presente verbale alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs 50/2016, concludendo alle ore 13:05 del giorno 23/08/2017 le operazioni di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso.

Il RUP

Arch. Claudio Cipollini



I Testimoni

Ing. Marina Borsella



Ing. Federica Farinelli

