



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 04/08/2017  
Prot. n. 2017/2027/DRC-STE

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per la rifunzionalizzazione del compendio demaniale sito in Roma, via Salaria 909/911/913, per le esigenze della Guardia di Finanza e delle Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.

**CUP:** 7039464D73

**CIG:** G87B16000690001

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

### PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario di un immobile appartenente al Demanio Pubblico – Ramo Aeronautico, sito in Roma via Salaria 909/911/913, costituito da due aree contigue, denominate "Lotto A" (civ. 909) e "Lotto B" (civ. 911/913), all'attualità in condizioni conservative da ristrutturare;
- con nota prot. 2016/21724/DRLAZ-UD del 29/12/2016 è stato nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D. Lgs. n. 50/2016 e degli artt. del D.P.R. n. 207/2010 ancora vigenti, il Responsabile del Procedimento, geom. Paolo Pezzanesi;
- con determinazione prot. n. 2017/5833/DRC-STE del 05/04/2017 stante l'importo a base di gara d'appalto (€ 530.566,17 al netto dell'IVA e degli oneri di legge) è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del "Servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per la rifunzionalizzazione del compendio demaniale sito in Roma, via Salaria 909/911/913, per le esigenze della Guardia di Finanza e delle Agenzia delle Dogane e dei Monopoli", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- il bando di gara è stato pubblicato come di seguito: sul Supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, avviso GUUE N. 2017/S 071-135971 del 11/04/2017, sulla G.U.R.I. – V Serie speciale Contratti Pubblici n. 45 del 19/04/2017, sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
- con Determina prot. n. 2017/8964/DRC-UD del 31/05/2017 sono stati nominati il Seggio di Gara e la Commissione di aggiudicazione;
- con nota prot. n. 2017/47/DRC-STE del 01/06/2017 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso i n. 22 plichi pervenuti entro il termine delle ore 12:00 del 30/05/2017, come previsto dal Disciplinare di gara, nonché il file dell'elenco dei partecipanti, come risulta dal verbale n. 1 (pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio);
- il giorno 01/06/2017 alle ore 10,05, come previsto dal bando di gara, il Seggio di gara si è riunito, in prima seduta pubblica presso gli uffici di questa Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale, per l'espletamento delle operazioni di gara;
- il Seggio di gara, nella seduta pubblica del 03/07/2017, ha dichiarato i concorrenti ammessi alle successive fasi di gara, giusta verbale n. 4 di pari data;
- il giorno 04/07/2017 la Commissione di aggiudicazione si è riunita in seduta pubblica e ha proceduto all'apertura della "Busta B" contenente le offerte tecniche, giusta verbale n. 5 di pari data;
- con provvedimenti prot. 2017/842/DRC-STE del 04/07/2017 e prot. n. 2017/9227/DRC-STE del 06/07/2017 sono state determinate le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni alle successive fasi di gara;
- nella seduta pubblica del 24/07/2017, giusta verbale n. 7, la Commissione di aggiudicazione ha comunicato ai partecipanti i risultati della seduta riservata svoltasi il giorno 20/07/2017, concernente l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche;
- nella stessa seduta pubblica del 24/07/2017, la Commissione di aggiudicazione ha proceduto all'apertura della busta C - "Offerta economica/temporale", presente all'interno di ciascuno dei plichi dei partecipanti ammessi e ha determinato, sulla base dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economico-temporale, la graduatoria finale, nella quale è risultata economicamente più vantaggiosa, con il punteggio totale 88,94/100, l'offerta presentata dal raggruppamento avente come mandataria la INTEGRA AES S.r.l. e come mandante la INTERPLAN2 ARCHITECTS, individuando altresì le offerte anomale, come riportato nel verbale di gara n. 7 del 24/07/2017;
- ai fini della valutazione della congruità, della serietà, della sostenibilità e della realizzabilità dell'offerta il Responsabile del Procedimento, con note prot. n. 2017/1659/DRC-STE, 2017/1660/DRC-STE e 2017/1661/DRC-STE del 26/07/2017, ha chiesto, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, i giustificativi ai 3 concorrenti le cui offerte sono risultate anomale;
- a seguito dell'esame dei giustificativi pervenuti, il Responsabile del Procedimento ed il Responsabile di Servizi Tecnici della Direzione Roma Capitale con verbale prot. n.2017/1999/DRC-STE del 03/08/2017 hanno ritenuto congrua, seria, sostenibile e realizzabile l'offerta presentata dal primo classificato, il raggruppamento avente come mandataria la società INTEGRA AES S.r.l. e come mandante la INTERPLAN2 ARCHITECTS;



- Il Responsabile del Procedimento ha accertato il rispetto degli obblighi relativi ai principi di trasparenza, come previsto dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

#### DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione inerente i "*Servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per la rifunzionalizzazione del compendio demaniale sito in Roma, via Salaria 909/911/913, per le esigenze della Guardia di Finanza e delle Agenzia delle Dogane e dei Monopoli*", – per l'importo totale di € 304.545,00 (euro trecentoquattromilacinquecentoquarantacinque,00) al netto dell'I.V.A. e degli oneri di legge al raggruppamento avente come mandataria la società INTEGRA AES S.r.l. e come mandante la INTERPLAN2 ARCHITECTS;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore  
Pier Giorgio Allegroni

