



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Prot. n. 2017/8203 / del 19/05/2017

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio relativo all'espletamento di indagini sulle strutture e sulle caratteristiche dei materiali strutturali e sulle facciate dell'immobile demaniale "Padiglione 14 ex Ospedale L. Bonomo" ubicato in Bari, via Giulio Petroni.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

PREMESSO CHE

- che in data 15/04/2015 è stata aggiudicata la procedura di gara indetta dall'Agenzia del Demanio- Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente agli interventi di ristrutturazione ed adeguamento normativo dell'immobile denominato "ex ospedale militare Lorenzo Bonomo",
- che in data 07/07/2015 è stato stipulato in forma pubblica amministrativa con il RTI costituito dalla mandataria "Lotti Ingegneria S.p.a." e dalla mandante "SAARCH S.r.l." il contratto rep. n. 112 - 2015/9-C per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente alla ristrutturazione ed adeguamento normativo dell'immobile denominato "ex ospedale militare Lorenzo Bonomo",
- con nota prot. n. 2016/1832 del 03/02/2016 il Direttore dell'Agenzia del Demanio ha delegato la dott.ssa Marta Settimi nella sua qualità di Responsabile della D.R. Puglia e Basilicata *"alla stipula e alla risoluzione, con le clausole più opportune, dei contratti relativi alla progettazione degli interventi di ristrutturazione ed adeguamento normativo relativi all'immobile di proprietà dello Stato denominato "Padiglione 14 Ex Ospedale Militare Lorenzo Bonomo" sito in Bari, via Giulio Petroni - Corso A. De Gasperi, nonché alla stipula e risoluzione, con le clausole più opportune, dei contratti relativi alla esecuzione dei predetti interventi relativi all'immobile medesimo, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione."*



- con nota prot. n. 2016/2343 del 10/02/2016 l'ing. Maria Paternostro è stata nominata Responsabile unico del procedimento dell'intervento edilizio, in avvicendamento con l'arch. Fulvio Berretta a seguito del trasferimento della competenza dalla Direzione Servizi al Patrimonio – Interventi Edilizi alla D.R. Puglia e Basilicata;
- che con nota prot. 2016/9165 del 10/05/2016 il R.U.P. ha invitato il R.T.I. a dare avvio alla fase progettuale;
- che con nota prot. 93/17/B299A/1 del 14/02/2017 sono stati trasmessi dal R.T.I. gli elaborati definitivi relativi al disciplinare tecnico e stima delle indagini sulle strutture, sulle caratteristiche dei materiali strutturali e sulle facciate previsti al p.to 6 del Capitolato tecnico prestazionale allegato al Contratto rep. 112 del 07/07/2015;
- il valore dell'affidamento del servizio di cui al punto che precede è stato quantificato dai progettisti in complessivi euro 145.527,06 di cui euro 140.667,77 per le indagini sugli elementi strutturali e euro 4.859,29 per le indagini sulle facciate;
- che occorre pertanto procede all'esecuzione del servizio in parola;
- i contenuti del servizio sono stati dettagliati nei relativi Capitolati Tecnici redatti dal R.T.I. "Lotti Ingegneria S.p.a." e "SAARCH S.r.l." e nel capitolato prestazionale predisposto dal R.U.P.;
- dopo aver riscontrato, in ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208, l'assenza nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) della specifica categoria merceologica relativa alle attività oggetto dell'appalto e di eventuali convenzioni Consip, il Responsabile unico del procedimento con il supporto della U.O. Servizi Tecnici e dell'Ufficio del Direttore ha constatato la mancanza, nell'ambito dell'Albo fornitori di beni e servizi dell'Agenzia, di un numero di operatori idonei a prestare il servizio richiesto;
- che con Determina a contrarre prot. n.5749 del 07/04/2017 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di indagini sulle strutture e sulle caratteristiche dei materiali strutturali e sulle facciate dell'immobile demaniale "Padiglione 14 ex Ospedale L. Bonomo" ubicato in Bari, via Giulio Petroni, previo avviso pubblicato sul sito dell'Agenzia ai fini dell'individuazione degli operatori da invitare;
- che a seguito di Avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia per 15 giorni dal 07/04/2017 sono pervenute 29 manifestazioni d'interesse;
- che in data 27/04/2017 in seduta pubblica è stato effettuato il sorteggio dei 20 operatori economici da invitare, in accordo a quanto riportato nell'Avviso stesso;

DETERMINA

- di nominare quale responsabile del procedimento per la gara del servizio in argomento, in continuità all'intervento edilizio, l'ing. Maria Paternostro e quale assistente RUP l'ing. Calogero Cantavenera;
- di avviare la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di indagini sulle strutture e sulle caratteristiche dei materiali strutturali e sulle facciate dell'immobile demaniale "Padiglione 14 ex Ospedale L. Bonomo" ubicato in Bari, via Giulio Petroni, invitando gli operatori economici (n°20) indicati nello prospetto che segue, rivenienti dal sorteggio effettuato in seduta pubblica in data 27/04/2017 delle manifestazioni di interesse pervenute in relazione all'Avviso pubblicato;

	CONCORRENTE	SEDE
1	EMMEBI SALENTO S.A.S.	SURBO (LE)
2	GEO CONSUL S.A.S.	FOGGIA
3	TECNO-LAB SRL	ALTAMURA (BA)
4	GIEPI SRL	FOGGIA
5	TECNOINDAGINI SRL	CUSANO MILANINO (MI)
6	EXPERIMENTATIONS SRL	CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)
7	ABRUZZO TEST SRL	PESCARA
8	GEOTEC SRL	NAPOLI
9	OMEGA SRL	SAVONA
10	TECNOPROVE SRL	OSTUNI (BR)
11	AICI ENGINEERING SRL	MONTEFREDANE (AV)
12	SONDAG	BARI
13	LITOS PROGETTI SRL	S. CATERINA V. (CL)
14	CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI	SAN GIOVANNI LA PUNTA (CT)
15	GEO.TEC. SNC	PALERMO
16	ESSE INGEGNERIA SRL	BARI
17	B.RE.D. SRL	BARI
18	P&P LMC SRL	SERiate (BG)
19	GEOTEST SRL	MODUGNO (BA)
20	ELLETIPI SRL	FERRARA

- di approvare la lettera di invito allegata e relativi modelli e documenti in essa richiamati;
- di eliminare la sanzione pecuniaria in accordo alle modifiche apportate al comma 9 dell'art. 83, del D.lgs. 50/2016 dal D.lgs. n. 56 del 19 aprile 2017.

Bari, maggio 2017

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



