



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

*Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'attuazione del Piano di Razionalizzazione della Direzione Provinciale di Siena dell'Agenzia delle Entrate*  
**ESECUZIONE SAGGI E SONDAGGI**



### **DISCIPLINARE DI GARA**

<b>STAZIONE APPALTANTE</b>	AGENZIA DEL DEMANIO Direzione Regionale Toscana e Umbria
<b>R.U.P.:</b>	Arch. Emiliano Pierini
<b>IMMOBILE:</b>	Immobile FIP sito in Siena, Via Martini, denominato INPS041
<b>CUP</b>	G64H15002290001
<b>CIG</b>	7124992167
<b>Importo Esecuzione Lavori</b>	€ 2.298,77
<b>Costi per la sicurezza</b>	€ 345,00
<b>TOTALE APPALTO</b>	€ 2.643,77



## 1. Tipo di Procedura

L'Agenzia del Demanio, con la presente, intende avviare una indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 mediante richiesta di RdO nell'ambito del **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione**, Categoria "Lavori edili", al fine di procedere all'affidamento dei lavori di saggi e sondaggi relativi all'intervento di manutenzione straordinaria per l'attuazione del Piano di Razionalizzazione della Direzione Provinciale di Siena dell'Agenzia delle Entrate, presso l'immobile sito in Siena, Via Martini, denominato INPS041.

## 2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria  
via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066  
Indirizzo PEC [dre\\_ToscanaUmbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_ToscanaUmbria@pce.agenziademanio.it)  
Sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

## 3. Oggetto dell'appalto e finalità dell'intervento

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di saggi e sondaggi da effettuarsi sull'immobile di proprietà FIP sito in Siena, Via Martini, denominato INPS041, al fine di determinare le stratigrafie e la composizione dei solai, degli elementi verticali e delle fondazioni, nonché verificare i materiali e la geometria delle strutture.

Le opere da eseguirsi sono dettagliate:

- nel Capitolato Speciale d'Appalto
- nel Computo metrico estimativo
- negli elaborati relativi al Piano di Indagine.

Le condizioni esecutive dell'intervento sono precisate nel documento *B - Clausole contrattuali integrative* al contratto MePA.

## 4. Importo base d'asta

L'importo complessivo dei lavori è pari € 2.643,77 (Euro duemilaseicentoquarantatre/77) oltre IVA di legge, di cui:

Importo Lavori	€	2.298,77
Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	345,00
<b>Importo totale dell'appalto "a corpo"</b>	<b>€</b>	<b>2.643,77</b>

Il compenso è remunerativo per l'appalto nel suo complesso, compresa ogni spesa principale o accessoria, anche di carattere fiscale, necessaria per eseguire il lavoro.

## 5. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo.

## 6. Durata delle opere

I lavori dovranno essere ultimati entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del *Verbale di consegna dei lavori* all'Appaltatore (art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto).

Per ragioni di tempestività dell'azione, in relazione all'appalto in oggetto, è intenzione della Stazione Appaltante effettuare la consegna dei lavori entro 7 giorni dalla data di stipula del contratto.

I lavori si intendono conclusi alla emissione del *Certificato di ultimazione lavori* mentre l'incarico conferito col Contratto si intende concluso alla sottoscrizione del *Certificato di Regolare Esecuzione* ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

## 7. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Emiliano Pierini.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti esclusivamente in forma scritta, tramite richieste da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica [dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it](mailto:dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it) e p.c. [emiliano.pierini@agenziademanio.it](mailto:emiliano.pierini@agenziademanio.it) entro e non oltre il 08/08/2017 e le relative risposte saranno inviate entro il 09/08/2017.

## 8. Sopralluogo

Il sopralluogo è facoltativo. È possibile eseguire il sopralluogo presso l'immobile oggetto del lavoro fino al giorno 04/08/2017. Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica [dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it](mailto:dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it) e p.c. [emiliano.pierini@agenziademanio.it](mailto:emiliano.pierini@agenziademanio.it) entro e non oltre il giorno 02/08/2017.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

## 9. Modalità di presentazione delle offerte

L'operatore potrà formulare la propria miglior offerta mediante la presentazione di un plico che dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. una **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il legale rappresentante, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci:

1.1 attestati di non trovarsi nelle **cause di esclusione** di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

1.2 (se del caso) di voler ricorrere al **subappalto** ex art. 105 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, con indicazione delle lavorazioni che si intende subappaltare e la relativa quota, qualora l'operatore economico intenda avvalersi di tale istituto nella fase esecutiva

2. una **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante, corredata da marca da bollo da € 16, in cui lo stesso dovrà indicare il **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che l'impresa è disposta a praticare sull'importo dei lavori stimato di € 2.298,77 al netto dei costi della sicurezza e dell'IVA;

3. il **Patto di Integrità** di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (All. D – Patto d'integrità) e sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico.

4. **"PASSOE"**, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute, al fine di consentire le verifiche di legge in capo all'aggiudicatario.

## **NB:**

- l'offerta economica dovrà essere redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, allegando copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;
- in relazione al ribasso offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio. Non saranno ritenute valide e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

La documentazione sopra descritta dovrà essere inserita in un unico plico sigillato<sup>1</sup> recante l'indicazione dei dati del mittente e la dicitura "**NON APRIRE - Offerta per affidamento dei lavori presso immobile FIP Siena, via Memmi/Via Martini**". Tale plico dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnata a mano, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 11/08/2017** all'indirizzo Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, via Laura 64, 50121 Firenze.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, ivi compresi eventuali disguidi postali, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile all'indirizzo della Stazione Appaltante di cui sopra. I plichi pervenuti tardivamente non saranno aperti e potranno essere riconsegnati all'offerente previa richiesta scritta. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso operatore sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico pervenuto in ordine di tempo entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati.

## **10. Requisiti di partecipazione**

L'Aggiudicatario sarà sottoposto alla **verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale** (di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016) necessari ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato nonché in merito al possesso **dei requisiti di cui all'art.90 del DPR 207/2010**. Qualora le verifiche in questione abbiano esito negativo, l'operatore non sarà ammesso alla stipula del contratto e sarà sottoposto alle sanzioni previste dalla legge; l'Agenzia potrà rivolgersi conseguentemente all'operatore che segue in graduatoria.

La qualificazione per l'esecuzione dei lavori può essere dimostrata con possesso di Attestazione SOA in CATEGORIA OG1 classifica I (o superiore) o qualificazione ai sensi dell' art. 90 del D.P.R. 207/2010. Nel caso in cui l'operatore sia in possesso della SOA non sarà richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti speciali.

Ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lgs. 50/2016 ed in ragione della particolare tipologia di procedura di gara l'operatore è esonerato dall'indicazione dei propri oneri aziendali della sicurezza e del proprio costo della manodopera.

Tuttavia si evidenzia che l'aggiudicatario, ai sensi del medesimo articolo e comma, **sarà sottoposto, prima dell'aggiudicazione, alla verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 5 lettera d) del D.Lgs. 50/2016** (verifica che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del Codice degli appalti).

## **11. Documentazione amministrativa da produrre**

L'operatore dovrà formulare la propria migliore offerta secondo le modalità di cui al suddetto art. 9.

---

<sup>1</sup> L'onere di sigillatura deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti.

## **12. Informazioni**

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ad esito dell'indagine ed in ossequio agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) gli atti ed i provvedimenti emessi nell'ambito della procedura, fermo restando che la pubblicazione della relativa determina a contrarre avverrà comunque al termine di scadenza delle offerte, al fine di garantire, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, la segretezza dell'elenco dei soggetti invitati.