



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

**Procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D. LGS 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, finalizzati alla rifunionalizzazione del compendio demaniale sito in Roma, Via Salaria 909/911/913, per esigenze della Guardia di Finanza e dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.**

### **FAQ GARA CIG 7039464D73**

(Prima parte)

1. **QUESITO:** *“La relazione metodologica può essere in formato A4 orizzontale?”*

**RISPOSTA:** La relazione tecnico – metodologica prevista al punto B.2) del Disciplinare può anche essere prodotta con impostazione orizzontale, purché siano rispettate tutte le condizioni stabilite dal medesimo punto B.2), in particolare con riguardo al numero di pagine, al formato e al carattere.

2. **QUESITO:** *“Per quanto riguarda un RTP la mandataria\capogruppo può avere un fatturato globale minore della mandante?”.*

**RISPOSTA:** Si rinvia al punto A.3) del disciplinare di gara, relativo ai requisiti di capacità economico- finanziaria e tecnico organizzativa, il quale – in conformità con le previsioni di cui alle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.L.gs 18/04/2016 n. 50 recanti *“indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*, par. 2.2.3.1 – stabilisce che *“i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a), b) e d) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore a ciascuna delle mandanti”*.

Si evidenzia che il medesimo disciplinare, al punto A.3) lettera a), prevede in alternativa al fatturato globale per i servizi di ingegneria e architettura, un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali come consentito dall'art. 83 comma 4 lett. c) del Codice.

**3. QUESITO:** *“Ci conferma che, volendo partecipare alla gara con un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ancora da costituire, dobbiamo:*

*- prevedere un Giovane Professionista da inserire nel Raggruppamento come Mandante?;*

*- il Giovane Professionista può NON essere munito di Partita Iva?”*

**RISPOSTA:** Si conferma la necessità della presenza di un Giovane Professionista quale progettista, in caso di raggruppamenti temporanei, come prescritto dal punto A.1, lettera e) del Disciplinare e dall’art. 4 (“Requisiti dei raggruppamenti temporanei”) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017).

Riguardo alla forma di partecipazione del Giovane Professionista, si evidenzia che il citato art. 4, D.M. 263/2016, prevede al 2° comma, che, ferma restando l’iscrizione al relativo albo professionale, il progettista presente nel raggruppamento può essere:

a) un libero professionista singolo o associato;

b) con riferimento alle società di professionisti e alle società di ingegneria, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall’ultima dichiarazione IVA;

c) con riferimento ai prestatori di servizi attinenti l’architettura l’ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell’Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

Riguardo alla necessità che il giovane professionista sia munito di partita IVA, si precisa che la stazione appaltante non entra nel merito del regime fiscale del “giovane professionista” incaricato, fatto salvo l’obbligo della relativa indicazione da parte del raggruppamento, nonché l’integrale soddisfacimento dei requisiti di partecipazione previsti dal bando in capo al medesimo.

**4. QUESITO:** *“Ci conferma che nel Raggruppamento Temporaneo di Professionisti è possibile inserire un Professionista GEOMETRA come Mandante del RTP?”*

**RISPOSTA:** Non è possibile inserire un Geometra come mandante nel Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, poiché, avuto riguardo ai servizi oggetto di affidamento, ai sensi del punto 11 e del punto A.1) lettera e) del Disciplinare, sono ammessi a partecipare i concorrenti in possesso di laurea in ingegneria o architettura, secondo quanto previsto dall’art.1 comma 1 lettera a) Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017).

**5. QUESITO:** *“Si chiede - in riferimento ai requisiti di capacità tecnica e finanziaria A3 ed in particolare del punto d) PERSONALE, volendo coinvolgere due Società di Ingegneria SRL, entrambe costituite da numero DUE soci, volendo stabilire chi delle due società ha i requisiti per essere MANDATARIA, è possibile analizzare solamente i loro requisiti economici e finanziari sapendo che il numero di unità per entrambe sarebbe identico a due?”.*

**RISPOSTA:** Si rinvia al punto A.3) del disciplinare di gara, relativo ai requisiti di capacità economico- finanziaria e tecnico organizzativa, il quale – in conformità con le previsioni di cui alle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.L.gs 18/04/2016 n. 50 recanti *“indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”*, par. 2.2.3.1 – stabilisce che *“i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a), b) e d) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore a ciascuna delle mandanti”.*

**6. QUESITO:** Si chiede di confermare che - in riferimento ai requisiti tecnici indicati nel punto B.1 del disciplinare di gara in cui si richiede *“Una scheda descrittiva per referenze di servizi con eventuali elaborati grafici e/o foto. Scheda descrittiva di 3 incarichi di Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza svolti, affini a quelli oggetto della gara, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste”* - per ognuno dei 3 servizi presentati a referenza nelle schede della *“offerta tecnica”*, è sufficiente che l’OE abbia svolto una sola fase tra quelle indicate e quindi abbia svolto la sola fase di Progettazione preliminare oppure di Progettazione definitiva oppure di Progettazione esecutiva oppure di Coordinamento della Sicurezza, cioè che sia sufficiente avere svolto una singola tra le fasi elencate per ciascuno dei 3 servizi proposti e NON siano chieste tutte quante per ognuno dei 3 servizi.

**RISPOSTA:** Si conferma che è sufficiente una singola fase per servizio fermo restando la necessità di specificare il tipo di servizio svolto.