



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 3734 del 05/06/2017

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	Scheda: TSB0282 Comune: Trieste Catasto CC Basovizza NCT Fg 10 mapp .213 – 905/6 NCF Fg 10 mapp .213 Tavolare CC Basovizza PT 33 c.t. 1° Superficie lorda coperta: 621 mq Superficie scoperta: 448 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	L'immobile consiste in Ex Caserma della Guardia di Finanza ed è ubicato a Trieste in Via Gruden 13. Il bene originariamente era destinato a Caserma, ed attualmente risulta inutilizzato. Il compendio è composto da un edificio principale ad uso caserma, un edificio secondario ad uso autorimessa, e da un'area di pertinenza. L'epoca di costruzione è metà del '900. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i> Classe energetica G - EPgl,nren 135,64 KWh/mq anno	€ 134.340,00 (centotrenta quattromila trecento quaranta /00)	Elena Armilli 0432 586472 dre.friulivenezia giulia@agenzia demanio.it

2	<p>Scheda UDB1150</p> <p>Comune PREMARIACCO Indirizzo Località Orsaria</p> <p>Dati catastali Foglio 30 mappale n. 353</p> <p>Sup. scoperta mq 1.190,00</p> <p>Stato occupazionale : libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di terreno facente parte dell'Ex sbarramento difensivo del Comune di Premariacco - fortificazioni Orsaria e Braide, sito in Località Orsaria, zona periferica del Comune di Premariacco e ricadente in Zona omogenea E4.2 (Ambiti agricoli di tutela paesaggistica dei centri abitati) del Vigente P.R.G.C.</p> <p>Il terreno è di superficie totale pari a mq 1.190,00 con la presenza di un manufatto interrato ad uso ex bunker in c.a., del quale non si è potuto appurare la consistenza interna. Da una visione esterna è stato rinvenuto un ingresso rettangolare con copertura metallica e una botola di ingresso quadrata con copertura presente.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> <p><i>Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.</i></p>	<p>€ 1.428,00 (millequattrocentoventotto/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo 0432 586473 dre.friulivenezia giulia@agenzia demanio.it</p>
3	<p>Scheda PNB0276</p> <p>Comune Morsano al Tagliamento (PN) Fraz. San Paolo</p> <p>Dati catastali Foglio 5 Mappale 173</p> <p>Sup. scoperta mq 160,00</p> <p>Stato occupazionale : libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno appartenente all'ex sbarramento difensivo denominato "San Paolo -- Bolzano", situato nella zona est dell'ambito territoriale di Morsano al Tagliamento, nella frazione di San Paolo.</p> <p>Il lotto con superficie di 160mq, di piena proprietà, è libero da occupazioni e si presenta con forma trapezoidale e giacitura piana.</p> <p>L'accesso avviene dalla capezzagna limitrofa.</p> <p>Sulla particella insistono manufatti interrati e fuori terra, ad uso bunker, in cemento armato, dei quali non si è potuto appurare la consistenza. Sull'area sorge una vegetazione di tipo prativo e boschivo a sviluppo naturale.</p> <p>Il terreno ricade in zona urbanistica E6 di interesse agricolo e risulta soggetto al vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004, titolo III (ml 150 da acqua pubblica).</p> <p>Il lotto confina a nord con una capezzagna, ad est-sud-ovest con terreni di proprietà privata.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p> <p><i>Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.</i></p>	<p>€ 266,00 (duecentosesantasei/00€)</p>	<p>Enrica Cerizzo 0432 586473 dre.friulivenezia giulia@agenzia demanio.it</p>
4	<p>Scheda PNB0276</p> <p>Comune Morsano al Tagliamento (PN) Fraz. San Paolo</p> <p>Dati catastali Foglio 5 Mappale 174</p> <p>Sup. scoperta mq 60,00</p> <p>Stato occupazionale : libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno appartenente all'ex sbarramento difensivo denominato "San Paolo -- Bolzano", situato nella zona est dell'ambito territoriale di Morsano al Tagliamento, nella frazione di San Paolo.</p> <p>Il lotto con superficie di 60mq, di piena proprietà, è libero da occupazioni e si presenta con forma rettangolare e giacitura piana.</p> <p>L'accesso avviene dalla capezzagna limitrofa.</p> <p>Sulla particella insistono manufatti interrati e fuori terra, ad uso bunker, in cemento armato, dei quali non si è potuto appurare la consistenza. Sull'area sorge una vegetazione di tipo prativo a sviluppo naturale.</p> <p>Il terreno ricade in zona urbanistica E6 di interesse agricolo e risulta soggetto al vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004, titolo III (ml 150 da acqua pubblica).</p> <p>Il lotto confina a nord con una capezzagna, ad est-sud-ovest con terreno di proprietà privata.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p> <p><i>Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.</i></p>	<p>100,00€ (cento/00€)</p>	<p>Enrica Cerizzo 0432 586473 dre.friulivenezia giulia@agenzia demanio.it</p>

5	<p>Scheda PNB0276</p> <p>Comune Morsano al Tagliamento (PN) Fraz. San Paolo</p> <p>Dati catastali Foglio 5 Mappale 198</p> <p>Sup. scoperta mq 620,00 Stato occupazionale : libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Terreno appartenente all'ex sbarramento difensivo denominato "San Paolo – Bolzano", situato nella zona est dell'ambito territoriale di Morsano al Tagliamento, nella frazione di San Paolo.</p> <p>Il lotto con superficie di 620mq, di piena proprietà, è libero da occupazioni e si presenta con forma poligonale e giacitura piana.</p> <p>L'accesso avviene dalla strada sterrata limitrofa.</p> <p>Sulla particella insistono manufatti ad uso bunker, in cemento armato ed in pessimo stato manutentivo, dei quali non si è potuto appurare la consistenza. Sull'area sorge una fitta vegetazione di tipo boschivo a sviluppo naturale.</p> <p>Il terreno ricade in zona urbanistica E6 di interesse agricolo e risulta soggetto al vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004, titolo III (ml 150 da acqua pubblica) ed è individuato come Punto Panoramico.</p> <p>Il lotto confina a nord con una strada sterrata, ad est-sud-ovest con terreni di proprietà privata.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p> <p><i>Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.</i></p>	<p>€ 4.774,00 (quattromilasett ecentosestanta quattro/ 00)</p>	<p>Enrica Cericco 0432 586473 dre.friulivenezia giulia@agenzia demanio.it</p>
6	<p>Scheda PNB0276</p> <p>Comune Morsano al Tagliamento (PN) Fraz. San Paolo</p> <p>Dati catastali Foglio 11 Mappale 794 e 795</p> <p>Sup. scoperta mq 760,00 Stato occupazionale : libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Terreno appartenente all'ex sbarramento difensivo denominato "San Paolo – Bolzano", situato nella zona est dell'ambito territoriale di Morsano al Tagliamento, nella frazione di San Paolo. Il lotto è composto da due mappali, con superficie complessiva di 760mq, di piena proprietà, libero da occupazioni e si presenta con forma trapezoidale e giacitura piana. L'accesso avviene dalla strada sterrata limitrofa.</p> <p>Sulle particelle insistono manufatti ad uso bunker, in cemento armato ed in pessimo stato manutentivo, dei quali non si è potuto appurare la consistenza. Sull'area sorge una vegetazione di tipo prativo/boschivo a sviluppo naturale.</p> <p>Il terreno ricade in zona urbanistica S per servizi ed attrezzature collettive, sottozona S2b per 225mq e S1 per 20mq e zona E6 R di interesse agricolo, di rispetto per 515mq e quest'ultima risulta soggetta al vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004, titolo III (ml 150 da acqua pubblica).</p> <p>Il lotto confina a nord con una strada sterrata, ad est-sud-ovest con terreni di proprietà privata (società e persone fisiche).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p> <p><i>Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.</i></p>	<p>€ 3.595,00 (tremilacinque Centonovanta cinque/00)</p>	<p>Enrica Cericco 0432 586473 dre.friulivenezia giulia@agenzia demanio.it</p>
7	<p>Scheda PNB0276</p> <p>Comune Morsano al Tagliamento (PN) Loc. Bolzano</p> <p>Dati catastali Foglio 15 Mappale 67</p> <p>Sup. scoperta mq 800,00 Stato occupazionale : libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Terreno appartenente all'ex sbarramento difensivo denominato "San Paolo – Bolzano", situato nella zona est dell'ambito territoriale di Morsano al Tagliamento, in Località Bolzano.</p> <p>Il lotto con superficie di 800mq, di piena proprietà, è libero da occupazioni e si presenta con forma poligonale e giacitura piana.</p> <p>L'accesso avviene dalla strada provinciale n. 44 di San Paolo.</p> <p>Sulla particella insistono manufatti ad uso bunker, in cemento armato ed in pessimo stato manutentivo, dei quali non si è potuto appurare la consistenza. Sull'area sorge una fitta vegetazione di tipo boschivo a sviluppo naturale.</p> <p>Il terreno ricade prevalentemente in zona urbanistica E6 di interesse agricolo per 775mq e in zona viabilità prevista per la restante porzione di 25mq.</p> <p>Il lotto confina a nord ed est con la S.P. n. 44, a sud ed ovest con terreno di proprietà privata (società agricola).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p> <p><i>Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.</i></p>	<p>€ 3.707,00 (tremilasette centosette/ 00)</p>	<p>Enrica Cericco 0432 586473 dre.friulivenezia giulia@agenzia demanio.it</p>

8	<p>Scheda PNB0276</p> <p>Comune Morsano al Tagliamento (PN) Loc. Bolzano</p> <p>Dati catastali Foglio 16 Mappale 72</p> <p>Sup. scoperta mq 740,00 Stato occupazionale : libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Terreno appartenente all'ex sbarramento difensivo denominato "San Paolo – Bolzano", situato nella zona est dell'ambito territoriale di Morsano al Tagliamento, in Località Bolzano.</p> <p>Il lotto con superficie di 740mq, di piena proprietà, è libero da occupazioni e si presenta con forma poligonale e giacitura piana.</p> <p>L'accesso avviene dalla strada sterrata limitrofa.</p> <p>Sulla particella insistono manufatti ad uso bunker, in cemento armato ed in pessimo stato manutentivo, dei quali non si è potuto appurare la consistenza. Sull'area sorge una fitta vegetazione di tipo boschivo a sviluppo naturale.</p> <p>Il terreno ricade in zona urbanistica E6 di interesse agricolo e risulta soggetto al vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004, titolo III (ml 150 da acqua pubblica) ed è individuato come Punto Planoramico.</p> <p>Il lotto confina a nord ed est con la S.P. n. 44, a sud ed ovest con terreno di proprietà privata (società agricola).</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p> <p><i>Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.</i></p>	<p>€ 3.500,00 (tre milacinque cento/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo 0432 586473 dre.friulivenezia giulia@agenzia demanio.it</p>
9	<p>Scheda PNB0276</p> <p>Comune Morsano al Tagliamento (PN) Loc. Bolzano</p> <p>Dati catastali Foglio 21 Mappale 468</p> <p>Sup. scoperta mq 480,00 Stato occupazionale : libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno appartenente all'ex sbarramento difensivo denominato "San Paolo – Bolzano", situato nella zona est dell'ambito territoriale di Morsano al Tagliamento, in Località Bolzano.</p> <p>Il lotto con superficie di 480mq, di piena proprietà, è libero da occupazioni, si presenta con forma rettangolare e giacitura piana. Trattasi di ciglio strada.</p> <p>L'accesso avviene dalla strada provinciale n. 40 e dalla strada sterrata limitrofa.</p> <p>Sulla particella insistono manufatti ad uso bunker, interrati e fuori terra, in cemento armato, dei quali non si è potuto appurare la consistenza. Sull'area sorge una fitta vegetazione di tipo boschivo a sviluppo naturale.</p> <p>Il terreno ricade in zona urbanistica E6 di interesse agricolo.</p> <p>Il lotto confina a nord con la S.P. n. 40, ad est e ovest con il ciglio strada di proprietà della provincia di Pordenone e a sud con terreno di proprietà privata.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p> <p><i>Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.</i></p>	<p>€ 797,00 (settecento novanta sette/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo 0432 586473 dre.friulivenezia giulia@agenzia demanio.it</p>
10	<p>Scheda PNB0276</p> <p>Comune Morsano al Tagliamento (PN) Loc. Bolzano</p> <p>Dati catastali Foglio 21 Mappale 469 - 470</p> <p>Sup. scoperta mq 170,00 Stato occupazionale : libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Terreno appartenente all'ex sbarramento difensivo denominato "San Paolo – Bolzano", situato nella zona est dell'ambito territoriale di Morsano al Tagliamento, in Località Bolzano.</p> <p>Il lotto è composto da due mappali, con superficie complessiva di 170mq, di piena proprietà, è libero da occupazioni, si presenta con forma poligonale e giacitura piana. Trattasi di ciglio strada. L'accesso avviene dalla strada provinciale n. 40 e dalla strada sterrata limitrofa.</p> <p>Sulle particelle insistono manufatti ad uso bunker, interrati e fuori terra, in cemento armato ed in pessimo stato manutentivo, dei quali non si è potuto appurare la consistenza. Sull'area sorge una fitta vegetazione di tipo boschivo a sviluppo naturale.</p> <p>Il terreno ricade in zona urbanistica E6 di interesse agricolo e risulta soggetto al vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004, titolo III (ml 150 da acqua pubblica).</p> <p>Il lotto confina a nord con terreno di proprietà privata, a est e a sud con la strada provinciale e beni di proprietà provinciali e a ovest con Via Ponte Madrisio.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p> <p><i>Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.</i></p>	<p>€ 283,00 (duecentottanta tre/00)</p>	<p>Enrica Cerizzo 0432 586473 dre.friulivenezia giulia@agenzia demanio.it</p>

11	<p>Scheda GOB0515</p> <p>Comune MARIANO DEL FRIULI (GO) Loc. Corona</p> <p>Dati catastali Foglio 1 Mappale 1409/2</p> <p>Sup. scoperta mq 559,00 Stato occupazionale : libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di terreno sito in Località Corona, zona periferica rispetto al centro abitato del Comune di Mariano del Friuli, in un'area interamente agricola. Il terreno è compreso in Area E5 "Ambiti di preminente interesse Agricolo" del vigente P.R.G.C., di superficie totale pari a mq 559,00. Libero da occupazioni, presenta forma poligonale ed è attualmente ricoperto da una fitta vegetazione spontanea.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i> <i>Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.</i></p>	<p>€ 279,50 (duecento Settanta nove/50)</p>	<p>Fabiano Gaiotto 0432 586453 dre.friulivenezia giulia@agenzia demanio.it</p>
12	<p>Scheda GOB0515</p> <p>Comune MARIANO DEL FRIULI (GO) Loc. Corona</p> <p>Dati catastali Foglio 1 Mappale 1400/3</p> <p>Sup. scoperta mq 898,00 Stato occupazionale : libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di terreno sito in Località Corona, zona periferica rispetto al centro abitato del Comune di Mariano del Friuli, in contesto di tipo agricolo. Il terreno è compreso in Area E5 "Ambiti di preminente interesse agricolo" del vigente P.R.G.C., di superficie totale pari a mq 898,00, è libero da occupazioni e presenta forma poligonale. All'interno del terreno si è riscontrata la presenza di un manufatto interrato ad uso ex bunker in c.a, con il foro della vasca completamente riempito con terreno.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i> <i>Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.</i></p>	<p>€ 449,00 (quattrocento Quarantanove /00)</p>	<p>Fabiano Gaiotto 0432 586453 dre.friulivenezia giulia@agenzia demanio.it</p>
13	<p>Scheda GOB0515</p> <p>Comune MARIANO DEL FRIULI (GO) Loc. Corona</p> <p>Dati catastali Foglio 1 Mappale 1242/3</p> <p>Sup. scoperta mq 941,00 Stato occupazionale : libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di terreno sito in Località Corona, zona periferica rispetto al centro abitato del Comune di Mariano del Friuli, in contesto di tipo agricolo. Il terreno è compreso in Area E5 "Ambiti di preminente interesse agricolo" del vigente P.R.G.C., di superficie totale pari a mq 941,00, è libero da occupazioni e presenta forma rettangolare. All'interno del terreno si è riscontrata la presenza di un manufatto interrato ad uso ex bunker in c.a, con diversi funghi di areazione ed una botola di ingresso con copertura metallica chiusa.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i> <i>Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.</i></p>	<p>€ 470,50 (quattrocento settanta/50)</p>	<p>Fabiano Gaiotto 0432 586453 dre.friulivenezia giulia@agenzia demanio.it</p>
14	<p>Scheda GOB0515</p> <p>Comune MARIANO DEL FRIULI (GO) Loc. Corona</p> <p>Dati catastali Foglio 3 Mappale 1446/2</p> <p>Sup. scoperta mq 1.187,00 Stato occupazionale : libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di terreno sito in Località Corona, zona periferica rispetto al centro abitato del Comune di Mariano del Friuli, in contesto di tipo agricolo. Il terreno è compreso in Area E5 "Ambiti di preminente interesse agricolo" del vigente P.R.G.C., di superficie totale pari a mq 1.187,00, è libero da occupazioni e presenta forma rettangolare. All'interno del terreno è rinvenuta solo qualche traccia di c.a. riconducibile probabilmente ad una torretta con cupola metallica asportata e foro riempito.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i> <i>Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.</i></p>	<p>€ 593,50 (cinquecento novantatre/50)</p>	<p>Fabiano Gaiotto 0432 586453 dre.friulivenezia giulia@agenzia demanio.it</p>

15	<p>Scheda GOB0515</p> <p>Comune MARIANO DEL FRIULI (GO) Loc. Corona</p> <p>Dati catastali Foglio 3 Mappale 1446/3</p> <p>Sup. scoperta mq 913,00 Stato occupazionale : libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di terreno sito in Località Corona, zona periferica rispetto al centro abitato del Comune di Mariano del Friuli, in contesto di tipo agricolo.</p> <p>Il terreno è compreso in Area E5 "Ambiti di preminente interesse agricolo" del vigente P.R.G.C., di superficie totale pari a mq 913,00, è libero da occupazioni e presenta forma poligonale.</p> <p>All'interno del terreno è rinvenuta solo qualche traccia di c.a. riconducibile probabilmente ad una torretta con cupola metallica asportata e foro riempito.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p> <p><i>Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.</i></p>	<p>€ 456,50 (quattrocento Cinquanta sei/50)</p>	<p>Fabiano Gaiotto 0432 586453 dre.friulivenezia giulia@agenzia demanio.it</p>
16	<p>Scheda GOB0515</p> <p>Comune MARIANO DEL FRIULI (GO) Loc. Corona</p> <p>Dati catastali Foglio 3 Mappale 1448/2</p> <p>Sup. scoperta mq 326,00 Stato occupazionale : libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di terreno sito in Località Corona, zona periferica rispetto al centro abitato del Comune di Mariano del Friuli, in contesto di tipo agricolo.</p> <p>Il terreno è compreso in Area E5 "Ambiti di preminente interesse agricolo e nel "Limite esterno delle fasce di rispetto stradale" Agricola del vigente P.R.G.C., di superficie totale pari a mq 326,00, è libero da occupazioni e presenta forma poligonale.</p> <p>All'interno del terreno è stato individuato un ingresso ad un bunker ma la copiosa presenza di vegetazione non ha consentito un esaustivo accertamento tale da stabilire la tipologia della postazione militare.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p> <p><i>Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.</i></p>	<p>€ 163,00 (centosessanta tre/00)</p>	<p>Fabiano Gaiotto 0432 586453 dre.friulivenezia giulia@agenzia demanio.it</p>
17	<p>Scheda GOB0515</p> <p>Comune MARIANO DEL FRIULI (GO) Loc. Corona</p> <p>Dati catastali Foglio 3 Mappale 1428/2</p> <p>Sup. scoperta mq 568,00 Stato occupazionale : libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di terreno sito in Località Corona, zona periferica rispetto al centro abitato del Comune di Mariano del Friuli, in contesto di tipo agricolo.</p> <p>Il terreno è compreso in Area E5 "Ambiti di preminente interesse agricolo" del vigente P.R.G.C., di superficie totale pari a mq 568,00.</p> <p>Libero da occupazioni, presenta forma poligonale ed è attualmente ricoperto da una fitta vegetazione spontanea.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p> <p><i>Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.</i></p>	<p>€ 284,00 (duecentottanta quattro/00)</p>	<p>Fabiano Gaiotto 0432 586453 dre.friulivenezia giulia@agenzia demanio.it</p>
18	<p>Scheda GOB0515</p> <p>Comune MARIANO DEL FRIULI (GO) Loc. Corona</p> <p>Dati catastali Foglio 3 Mappale 1432/5</p> <p>Sup. scoperta mq 787,00 Stato occupazionale : libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di terreno sito in Località Corona, zona periferica rispetto al centro abitato del Comune di Mariano del Friuli, in contesto di tipo agricolo.</p> <p>Il terreno è compreso in Area E5 "Ambiti di preminente interesse agricolo" del vigente P.R.G.C., di superficie totale pari a mq 787,00, è libero da occupazioni e presenta forma poligonale.</p> <p>Sull'area è stata individuata qualche traccia di c.a. che potrebbe essere riconducibile alla presenza di una postazione difensiva, ma non sufficiente a definirne la tipologia.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p> <p><i>Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.</i></p>	<p>€ 393,50 (trecento novantatre/50)</p>	<p>Fabiano Gaiotto 0432 586453 dre.friulivenezia giulia@agenzia demanio.it</p>

19	<p>Scheda GOB0515</p> <p>Comune MARIANO DEL FRIULI (GO) Loc. Corona</p> <p>Dati catastali Foglio 3 Mappate 1438/2</p> <p>Sup. scoperta mq 610,00 Stato occupazionale : libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di terreno sito in Località Corona, zona periferica rispetto al centro abitato del Comune di Mariano del Friuli, in contesto di tipo agricolo.</p> <p>Il terreno è compreso in Area E5 "Ambiti di preminente interesse agricolo" del vigente P.R.G.C., di superficie totale pari a mq 610,00, è libero da occupazioni e presenta forma poligonale.</p> <p>Sull'area è stato individuato un ingresso con terreno parzialmente dilavato ma la presenza di fitta vegetazione non ha consentito un accertamento esaustivo tale da stabilire la tipologia della tipologia della postazione.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p> <p><i>Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.</i></p>	<p>€ 305,00 (trecento cinque/00)</p>	<p>Fabiano Gaiotto 0432 586453 dre.friulivenezia giulia@agenzia demanio.it</p>
20	<p>Scheda GOB0515</p> <p>Comune MARIANO DEL FRIULI (GO) Loc. Corona</p> <p>Dati catastali Foglio 3 Mappate 1441/3</p> <p>Sup. scoperta mq 667,00 Stato occupazionale : libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di terreno sito in Località Corona, zona periferica rispetto al centro abitato del Comune di Mariano del Friuli, in contesto di tipo agricolo.</p> <p>Il terreno è compreso in Area E5 "Ambiti di preminente interesse agricolo" del vigente P.R.G.C., di superficie totale pari a mq 667,00.</p> <p>Libero da occupazioni, presenta forma rettangolare ed è attualmente ricoperto da una fitta vegetazione spontanea.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p> <p><i>Prima della stipula della compravendita l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli eventuali oneri di sistemazione delle difformità catastali ed accatastamento, e dell'eventuale rimozione delle opere o di materiali presenti sul terreno entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.</i></p>	<p>€ 333,50 (trecentotrenta tre/50)</p>	<p>Fabiano Gaiotto 0432 586453 dre.friulivenezia giulia@agenzia demanio.it</p>

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.friulivenezia@agenzia.demanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica

dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. ____ del ____ - LOTTO ____" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia via Gorgi 18 33100 Udine (UD). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, e dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 12:00 del 13/07/2017**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia tel. 0432 586411, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **14/07/2017 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, via

Gorghi 18 a Udine , una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente

paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Teodora Neri (tel. 0432 586467)

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, dott.ssa Teodora Neri (tel 0432 586467)

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

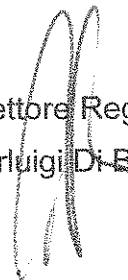
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Trieste.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Udine 05/06/2017

Il Direttore Regionale
Pierluigi Di Blasio



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di
vendita;

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula
del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione
di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL DICHIARANTE
