



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Per posta elettronica certificata:

Venezia, 01/08/2017
Prot. 2017/ 11980 /DR-VE

Spett.le ditta

**Oggetto: Indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di Coordinamento alla Sicurezza in fase di esecuzione, Direzione Operativa e Contabilità a misura in merito all'intervento di recupero parziale della Ex Chiesa della Croce alla Giudecca – Venezia (Scheda VED0062) per la realizzazione del nuovo depositario di opere d'arte delle gallerie dell'Accademia
CUP: G79J17000100005
CIG: Z871F8AB7F**

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di acquisire le prestazioni finalizzate al servizio di Coordinamento alla Sicurezza in fase di esecuzione, Direzione Operativa e Contabilità a misura in merito all'intervento di recupero parziale della Ex Chiesa della Croce alla Giudecca – Venezia (Scheda VED0062) per la realizzazione del nuovo depositario di opere d'arte delle gallerie dell'Accademia, e dovranno essere eseguite secondo le modalità indicate nel Capitolato (All. 1).

Si invita codesto operatore economico a partecipare alla presente indagine di mercato indetta da questo Ente ai sensi dell'artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

L'incarico oggetto del presente affidamento, è stato quantificato in € 8.481,65 (ottomilaquattrocentottantuno/65) esclusi IVA e oneri previdenziali, di cui:

- fase esecutiva: € 8.481,65

così distinti:

CAT.	descrizione servizio	importo servizio
DM 17/06/2016		
E.22	Direzione Operativa	€ 1.164,97
	Contabilità a misura	€ 698,98
IA.03	Direzione Operativa	€ 657,97
	Contabilità a misura	€ 296,08
	Totale importo servizio	€ 2.818,00
	Spese	€ 422,70
	Totale compreso spese	€ 3.240,70



CAT. DM 17/06/2016	descrizione servizio	importo servizio
E.22	CSE	€ 2.912,44
IA.03	CSE	€ 1.644,91
	Totale importo servizio	€ 4.557,35
	Spese	€ 683,60
	Totale compreso spese	€ 5.240,95

Le spese sono state determinate in proporzione all'incidenza delle singole lavorazioni rispetto al totale del compenso. In particolare per il servizio di Direzione Operativa e Contabilità l'incidenza è del 38,20 %; per le attività di CSE l'incidenza è del 61,80 %.

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreti del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016.

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

Il contratto d'appalto acquisterà efficacia con l'inizio dell'esecuzione dell'opera progettata, fermo restando che qualora la Stazione Appaltante non desse corso all'esecuzione dei lavori nulla sarà dovuto all'Appaltatore.

Si precisa che gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 0 (zero) considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Più nel dettaglio, tale importo è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi pari ad € 74.485,48 compresi gli oneri della sicurezza.

L'importo dei lavori sul quale sono stati calcolati i compensi di cui sopra, è così suddiviso:

CAT. DM 17/06/2016	Descrizione lavori	Importo lavori
E.22	opere edili	€ 44.756,48 (compresi degli oneri della sicurezza);
IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi	€ 29.729,00 (compresi degli oneri della sicurezza);
	Totale importo lavori	€ 74.485,48

Ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo.

Sarà possibile prendere visione del progetto definitivo/esecutivo relativo all'intervento, presso gli uffici dell'Agenzia del demanio, siti in via Borgo Pezzana, 1, 30174 Venezia-Mestre nei giorni feriali dal lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore (9.00) alle ore (12.00), previo appuntamento telefonico con il Responsabile del Procedimento al numero (041/2381872), **entro e non oltre le ore 12.00 del 10/08/2017**, oppure può esser messo a disposizione dal giorno 10/08/2017 previa richiesta via email al Responsabile del Procedimento, giuseppe.fiorentino@agenziademanio.it, **entro e non oltre le ore 12.00 del 10/08/2017**, tramite il sistema di condivisione "Cloud".

Al fine di rendere edotti delle condizioni generali e particolari dei luoghi, è possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso l'immobile oggetto del servizio il giorno **11/08/2017**. Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica: giuseppe.fiorentino@agenziademanio.it, entro le ore 13:00 del giorno 10/08/2017.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del concorrente munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

Il tempo massimo a disposizione per il servizio oggetto del presente affidamento, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, sono così suddivisi:

- **Per Coordinamento in fase di Esecuzione, la direzione operativa e contabilità a misura** le tempistiche saranno definite dal cronoprogramma dei futuri lavori, fermo restando che la durata del cantiere è stata stimata in circa 45 giorni e comunque con conclusione e la consegna dei certificati di conformità degli impianti entro il 15.12.2017: il servizio di Direzione Operativa e Coordinamento della Sicurezza in esecuzione dovrà in ogni caso essere garantito una presenza adeguata in considerazione della tipologia dei lavori e misura e gli aspetti legati alla sicurezza dell'esecuzione per tutta la durata delle lavorazioni e comunque ogni qualvolta sia richiesto dalla Direzione Lavori, fino all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione

Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali, dipendenti dalla responsabilità dell'aggiudicatario, è applicabile una penale giornaliera pari all'1‰ dell'importo contrattuale, per un limite massimo del 10%, pena la risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Eventuali **quesiti** potranno essere formulati al Responsabile unico del Procedimento, Giuseppe Fiorentino esclusivamente in forma scritta, tramite richieste da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica giuseppe.fiorentino@agenziademanio.it entro e non oltre le ore 12:00 del 21/08/2017 e le relative risposte saranno inviate entro il 23/08/2017.

L'aggiudicatario potrà **subappaltare** solo l'attività di Direzione Operativa del cantiere e Contabilità nei limiti di cui all'art. 31 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 - comunque, in misura non superiore al 30% dell'importo relativo alla Direzione Operativa del cantiere e Contabilità, a condizione che

ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di cui alla normativa di riferimento.

Ciò premesso, si chiede di formulare la propria miglior offerta mediante la presentazione di un plico che dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **Busta A - “Documentazione Amministrativa”;**
- **Busta B - “Offerta Economica”.**

Nella **BUSTA A “Documentazione Amministrativa”** devono essere contenuti, i seguenti atti e documenti:

1. **domanda di partecipazione** (All. 2)
2. una **dichiarazione sostitutiva** (All. 3) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci:

2.1 attestati di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

2.2 (*se del caso*) di volersi avvalere del subappalto, con indicazione delle relative prestazioni consentite dall’art. 31 co. 8 del D.Lgs. 50/2016;

Dovrà essere altresì resa e allegata anche una ulteriore dichiarazione sostitutiva (All. 4), con la quale i soggetti elencati all’art. 80, c. 3 del D.Lgs. 50/2016, qualora presenti, attestino di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all’art. 80, c. 1.

3. **copia del curriculum vitae** attestante lo svolgimento di attività analoghe al servizio in oggetto, per importi lavori almeno corrispondenti a quelli posti a base di gara, accompagnato da una dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con allegata fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale l’offerente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del precitato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci attesti la veridicità di quanto riportato nel C.V. medesimo. Si precisa che ai fini curriculari l’attestazione di servizi di Direzione Operativa si intende soddisfatta anche con la l’attestazione di servizi di Direzione Lavori.

CAT. DM 17/06/2016	Descrizione lavori	Importo lavori
E.22	opere edili	€ 44.756,48
IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi...	€ 29.729,00

4. **Patto di Integrità:** il concorrente è tenuto, a pena di esclusione, a presentare il Patto di Integrità, di cui all’art. 1, co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente

(All. 5). Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima il Patto di Integrità dovrà essere sottoscritto da:
ciascun componente del raggruppamento temporaneo o del consorzio stabile (costituiti o costituendi) di cui all'art. 46, co. 1, lett. e) ed f) del D.Lgs. 50/2016.

Nella **BUSTA B “Offerta Economica”** devono essere contenuti, i seguenti atti e documenti:

1. una **dichiarazione** (All. 6) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, corredata da marca da bollo da € 16,00, **in cui lo stesso dovrà** indicare:

- a) il **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo dei servizi stimato in € 8.481,65 (ottomilaquattrocentottantuno/65) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali.
- b) **i costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lgs. 50/2016;

NB:

- l'offerta economica dovrà essere redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, allegando copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;

- in relazione al ribasso offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio. Non saranno ritenute valide e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

- i costi della sicurezza devono essere espressamente indicati e non possono essere quantificati in € 0.

- Ai sensi dell'art. 97, c. 2, del D.Lgs. n.50/2016 ed alla luce del Comunicato del Presidente ANAC del 5/10/2016, la congruità delle offerte sarà valutata, in presenza di almeno cinque offerte ammesse, su quelle che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi elencati nel medesimo art. 97, c. 2, del D.Lgs. 50/2016. In caso di offerta risultata anomala, il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

La documentazione sopra descritta dovrà essere inserita in un unico plico sigillato¹ recante l'indicazione dei dati del mittente e la dicitura “Gara per l'affidamento del servizio di CSE, Direzione Operativa e Contabilità-Ex Chiesa della Croce alla Giudecca – Venezia (Scheda VED0062) (gara prot. 2017/11980/DR-VE - RUP: G. Fiorentino)-” Tale plico dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnata a mano, entro il termine perentorio delle ore **12:00 del 29/08/2017** all'indirizzo Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto.

¹ L'onere di sigillatura deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti.

Il **recapito** della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, ivi compresi eventuali disguidi postali, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile all'indirizzo della Stazione Appaltante di cui sopra. I plichi pervenuti tardivamente non saranno aperti e potranno essere riconsegnati all'offerente previa richiesta scritta. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso operatore sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico pervenuto in ordine di tempo entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati.

Al termine dell'esame dei preventivi pervenuti si provvederà a **comunicare l'esito** dell'indagine a tutti gli offerenti.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it

L'aggiudicatario sarà sottoposto alla **verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale** (di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016) necessari ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato. Qualora le verifiche in questione abbiano esito negativo, l'operatore non sarà ammesso alla stipula del contratto e sarà sottoposto alle sanzioni previste dalla legge; l'Agenzia potrà rivolgersi conseguentemente all'operatore che segue in graduatoria.

Il contratto sarà soggetto alla normativa relativa alla **tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

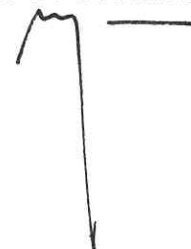
Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dalla ricezione della fattura trasmessa dal Sistema Elettronico di Interscambio (SDI) di cui al D.M. 55 del 03/04/2013, previa verifica della regolarità contributiva, sul conto dedicato che verrà indicato ai fini della tracciabilità finanziaria.

Ai fini della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia fideiussoria costituita a titolo di cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla presente indagine e trattati con sistemi elettronici e manuali, con modalità tali da garantirne comunque la sicurezza e la riservatezza.

Distinti saluti

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo



Allegati:

1. Capitolato;
2. Domanda di partecipazione;
3. Dich. Sost. Ex art. 80 c. 1;
4. Dich. Sost. Ex art. 80, c. 3;
5. Patto di Integrità;
6. Offerta Economica.
7. Schema di contratto

