



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 19/07/2017
Prot. n. 2017/ ~~724~~ (atti)/DRL-UD

Oggetto: **Procedura di affidamento dei lavori riguardanti la sostituzione di un tratto ammalorato di condotta idrica di adduzione e l'impermeabilizzazione di un pozzetto fognario a servizio della ex Caserma Gallardi sita in Ventimiglia (IM) via Gallardi 9 - IMB0129.**
CIG:Z911F2C845 CUP: G33J17000640001

Premesso che:

- Lo Stato italiano è proprietario del compendio immobiliare denominato Ex Caserma Gallardi, ubicato in Ventimiglia (IM), allibrato alla scheda di Patrimonio della Provincia di Imperia n. IMB0129.
- Il sig. Giacomino Massimo, proprietario di un appartamento (int. 28) presso la "Ex Caserma Gallardi", in data 14/05/2017 ha segnalato, mezzo email, la fuoriuscita di reflui da una condotta fognaria appartenente al compendio in oggetto.
- In data 19/05/2017 la sig.ra Morgana Paola segnalava la presenza di fuoriuscite d'acqua da una condotta di tubazione di adduzione.
- In data in data 22/05/2017 l'Ing. Piccirillo Giovanni e il Geom. de Sario Francesco, in qualità di tecnici dipendenti dell'Agenzia del Demanio, si sono recati sul sito in oggetto per verificare lo stato dei luoghi. Visionando i pozzetti di ispezione presenti è stata constatata l'impossibilità di individuare visivamente il guasto e la necessità di affidare un servizio di video-ispezione finalizzato all'individuazione del corretto intervento di ripristino.
- In data 30/05/2017 con nota prot. n. 2017/504(atti)/DR-STE l'ing. Giovanni Piccirillo è stato nominato RUP della procedura di videoispezione e spurgo.
- Con atto di affidamento prot.n.2017/6432/DR-UD del 19/06/2017 è stato affidato alla società Docks Lanterna S.p.A. il servizio di videoispezione e spurgo del tratto di tubazione fognaria dal quale è emersa la necessità di ripristinare e impermeabilizzare un pozzetto fognario totalmente privo di strato impermeabile e fortemente degradato.
- Con prot. 665/atti del 28/06/2017 l'ing. Giovanni Piccirillo è stato nominato RUP della procedura in oggetto.
- Il R.U.P., considerata l'esiguità degli importi, ben al di sotto della soglia massima pari ad €. 40.000,00 prevista dall'art 36 c. 2 lett. A) del D.Lgs.50/2016, ha proceduto ad effettuare un' informale indagine di mercato ricercando operatori sul mercato a cui inviare richieste di preventivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto ed in particolare sono state invitate le seguenti ditte:
 - Impresa Fratelli Gallo, strada Ciotti n°30 18012 Bordighera (IM) – lettera d'invito prot. n. 2017/6959/DRL-STE del 29/06/2017;
 - Impresa Edile Zagari, via Piemonte, 26,18039 Ventimiglia (IM)- lettera d'invito prot. n. 2017/6961/DRL-STE del 29/06/2017;
 - Idro & Ristruttura via Alpe Summa, 14 18039 Ventimiglia (IM) - lettera d'invito prot. n. 2017/6962/DRL-STE del 29/06/2017;
 - Falco s.n.c. via Braie, 299, 18033 Camporosso (IM) - lettera d'invito Prot. n. 2017/6963/DRL-STE del 29/06/2017;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

- Luccisano Impresa Edile, P.IVA: 01222210088 Via Girolamo Rossi 7/c 18039 Ventimiglia (IM) - lettera d'invito Prot. n. 2017/6964/DRL-STE del 29/06/2017;
- Al termine ultimo per la ricezione dei preventivi, previsto per le ore 12:00 del giorno 11/07/2017 non è pervenuta alcuna offerta dalle ditte invitate.
- Vista la necessità di eseguire le lavorazioni nel più breve tempo possibile, il R.U.P. con nota 7668/DRL-STE del 14/07/2017 ha richiesto un preventivo alla società De Villa Group Costruzioni s.r.l. con sede legale in via Vittorio Veneto 18 a Ventimiglia (IM), P. IVA 01559900087, la quale risulta "contraente uscente" avendo già eseguito lavorazioni nel corso dell'anno presso l'immobile in oggetto.
- Con nota prot.707/atti del 14/07/2017 il R.U.P. ha motivato, la scelta di richiedere il preventivo al contraente uscente.
- Con prot.7762 del 18/07/2017 è stato acquisito il preventivo dalla ditta "De Villa Group Costruzioni s.r.l. con sede legale in via Vittorio Veneto 18 a Ventimiglia (IM), P. IVA 01559900087.

Atteso che:

- si rende necessario avviare senza indugio la procedura di affidamento dei lavori riguardanti la sostituzione di un tratto ammalorato di condotta idrica di adduzione e l'impermeabilizzazione di un pozzetto fognario a servizio della ex Caserma Gallardi sita in Ventimiglia (IM) via Gallardi 9 - IMB0129.

Visto:

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017;
- l'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 2 della determinazione n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- la legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – legge di stabilità 2017) e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);
- l'art. 36 comma 1, l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- l'art. 32 comma 2 del d. lgs. 50/2016 per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le linee guida n. 4. di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione 1097 del 26/10/2016;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;



Considerato che:

- con prot. n. 2017/723 (atti)/DR-STE del 19/07/2017 l'ing. Giovanni Piccirillo, in qualità di R.U.P. ha redatto la "Relazione motivazionale e di congruità dell'offerta" con la quale è stata motivata la possibilità di affidare, mediante "affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a del Dlgs 50/2016", i lavori in oggetto alla ditta De Villa Group Costruzioni s.r.l. con sede legale in via Vittorio Veneto 18 a Ventimiglia (IM), P. IVA 01559900087 ed è stato congruito il preventivo di importo pari a € 4.600,00 escluso IVA acquisito con prot. n. 7762 del 18/07/2017.
- con nota prot. 7785 del 19/07/2017 è stato acquisito il DGUE compilato dalla ditta De Villa Group Costruzioni s.r.l.. Tale documentazione contiene l'autocertificazione da parte della ditta del possesso dei requisiti sanciti dall'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e dell' idoneità tecnico-professionale per lo svolgimento del servizio.

Verificata:

- La disponibilità di budget sul capitolo di spesa "7754 – interventi immobiliari non programmati";

Tutto quanto sopra premesso

IL DIRETTORE REGIONALE

DETERMINA

- **che la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- **di affidare** i lavori in epigrafe alla società società De Villa Group Costruzioni s.r.l. con sede legale in via Vittorio Veneto 18 a Ventimiglia (IM), P. IVA 01559900087, per l'importo di € **4.600,00 oltre IVA al 22%**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- **di assumere** un impegno di spesa per un importo di € 4.600,00 compresa IVA a gravare sul capitolo di spesa "7754 – interventi immobiliari non programmati";
- **che il contratto** sarà stipulato "**a corpo**" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in forma di **scrittura privata**.
- che trattandosi di lavori che dovranno essere affidati con celerità si procederà alla stipula del contratto mediante autocertificazione sostitutiva dei requisiti di cui all' ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 mantenendo ferma la necessità di acquisire il DURC preliminarmente alla liquidazione delle competenze.
- ai fini della stipula del contratto, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs 50/2016 la ditta dovrà fornire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari a € 460,00 corrispondenti al 10 per cento dell'importo contrattuale.

Il Direttore Regionale
Dott. Ernesto Alemanno