



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

Genova, 02/08/2017
Prot. n. 2017/766-(atti)/DR-UD

VERBALE VERIFICA INTEGRAZIONI

Oggetto: Lavori finalizzati all'interdizione degli accessi posti ai piani terreno e primo dei fabbricati, pulizia e rimozione degli eventuali rifiuti organici presenti all'interno dei locali occupati abusivamente, facenti parte del compendio denominato Villa Vista Lieta sito in Corso Inglesi civ. 437 a Sanremo (IM), nonché la messa in pristino del terrazzo/canali di gronda generanti infiltrazioni - Verifica Documentazione Integrativa

CIG: 7125147150

CUP: G24E17000830001

Il giorno **02** del mese di **Agosto** dell'anno **2017** alle ore **09:40**, presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Liguria - con sede in Genova (GE) alla Via Finocchiaro Aprile n.1, si sono riuniti:

- **Geom. Francesco de Sario**, Funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, in qualità di R.U.P verbalizzante..;
- **Ing. Ciro Alizieri** funzionario dei Servizi Tecnici Liguria in servizio presso la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, in qualità di Testimone;
- **Dott.ssa Patrizia Pieri**, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, in qualità di Testimone.

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2017/2554/DRL-UD del 08/03/2017 il Direttore della Direzione Regionale Liguria ha nominato quale R.U.P. della procedura il Geom. Francesco de Sario;
- per l'affidamento dell'Appalto in oggetto, in data 03 Luglio 2017 è stata avviata la procedura negoziata di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 con invito rivolto alle seguenti imprese:

N° PROGRESSIVO	NOMINATIVO IMPRESA	PROTOCOLLO LETTERA DI INVITO
1	Appalti di Vincenzo Tinaglia & C. S.a.s.	2017/7054/DRL-UD DEL 03/07/2017
2	Costruzioni generali Srl.	2017/7055/DRL-UD DEL 03/07/2017
3	D.L.C. Costruzioni Srl.	2017/7056/DRL-UD DEL 03/07/2017
4	D66 Srl.	2017/7057/DRL-UD DEL 03/07/2017
5	Edil G. Appalti Srl	2017/7058/DRL-UD DEL 03/07/2017
6	Eredi Ruggieri di g. Ruggieri & C. Snc.	2017/7059/DRL-UD DEL 03/07/2017
7	GIO' Costruzioni Srl.	2017/7060/DRL-UD DEL 03/07/2017
8	Impre.Co..M di Lucia Walter	2017/7061/DRL-UD DEL 03/07/2017
9	Impresa Marino Snc. di Marino Enio & C.	2017/7062/DRL-UD DEL 03/07/2017
10	La Volta di Benettini Roberto	2017/7063/DRL-UD DEL 03/07/2017
11	M. & N Edil di Tommaso Magliulo	2017/7065/DRL-UD DEL 03/07/2017
11	MSC Edilizia	2017/7066/DRL-UD DEL 03/07/2017





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

- ai fini di una maggiore conoscenza dello stato dei luoghi nonché di una migliore elaborazione dell'offerta economica le imprese sotto elencate hanno, eseguito il sopralluogo non obbligatorio.

SOPRALLUOGO EFFETTUATO IN DATA 13/07/2017		
N° PROGRESSIVO	NOMINATIVO IMPRESA	PROTOCOLLO LETTERA DI INVITO
1	Impresa Marino Snc. di Marino Enio & C.	2017/7610/DRL-STE DEL 13/07/2017
2	GIO' Costruzioni Srl.	2017/7611/DRL-STE DEL 13/07/2017
3	La Volta di Benettini Roberto	2017/7612/DRL-STE DEL 13/07/2017

- le suddette società hanno riscontrato l'invito facendo pervenire la propria offerta entro il termine utile delle ore 12:00 del giorno 28 Febbraio 2017;
- l'impresa "Edil G Appalti Srl." pur non avendo effettuato il sopralluogo, ha riscontrato l'invito facendo pervenire anch'essa la propria offerta entro il termine utile delle ore 12:00 del giorno 28 Febbraio 2017;
- a seguito dell'apertura delle offerte economiche è stata stilata la seguente graduatoria:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	IMPORTO LAVORI TOT. IVA ESCLUSA	ONERI AZIENDALI DICHIARATI
1°	Edil G. Appalti Srl	32%	€ 27.358,01	€ 27.730,01	€ 600,00
2°	La Volta di Benettini Roberto	10,59%	€ 35.971,76	€ 36.343,76	€ 755,00
3°	Giò Costruzioni	2,20%	€ 39.347,26	€ 39.719,26	€ 3.045,00
4°	Impresa Marino Snc	0,5%	€ 40.031,21	€ 40.403,21	€ 550,00

- L'impresa **Edil G. Appalti Srl.** – con sede legale in Via Massa civ. 35 – Pollena Trocchia (NA) è risultata la miglior offerente;
- con nota prot. n. 2017/7819/DRL-ST del 19/07/2017 il RUP ha chiesto all'impresa concorrente **Edil G. Appalti Srl** le seguenti integrazioni/justificazioni:
 - giustificare la sostenibilità del ribasso percentuale offerto indicando ad esempio, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - ✓ Qualifica e tipologia contrattuale (metalmecanico / edile) del personale impiegato;
 - ✓ costo stimato del materiale di consumo;
 - ✓ dimostrazione di avere in dotazione macchinari in proprietà completamente ammortizzati ed eventualmente specificare i costi relativi al noleggio degli stessi;
 - ✓ indicazione dei tempi di esecuzione dell'opera e dei relativi costi di trasferta e del numero di operai impiegati per l'esecuzione di lavori;



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it



- ✓ indicare la presenza o non, di operai operanti sul territorio ligure già assunti o da assumere tramite l'istituto del distacco di lavoratori che in caso affermativo possono ridurre i costi di trasferta vitto e alloggio.
- In data 01/08/2017 l'impresa **Edil G. Appalti Srl** ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta (assunta a prot. 2017/8418/DR-STE del 01/08/2017);

TANTO PREMESSO:

- Il R.U.P., alla presenza dei testimoni, constata l'integrità del plico trasmesso, sigla la busta per integrità (come i testimoni) e procede in seduta privata all'apertura della stessa constatando quanto segue:

Apertura Busta "A" - Edil G. Appalti Srl

- ✓ Si prende atto della Relazione esplicativa con cui l'impresa dichiara che, *"ai fini della riduzione di costi derivanti dal vitto e alloggio nonché spese di trasferta, la stessa si riserverà la facoltà di assumere con l'istituto del distacco operai già presenti in loco nonché utilizzare strumenti e mezzi di proprietà già ammortizzati"*;
- ✓ Si prende atto del possesso di macchinari in proprietà in gran parte già ammortizzati (vedi libro dei beni ammortizzabili);
- ✓ Si prende atto della presenza di preventi nel quale si evincono forti riduzioni dei costi sulla fornitura del materiale necessario per eseguire le opere oggetto dell'appalto;
- ✓ Si prende atto della dimostrazione analitica trasmessa a comprova della sostenibilità del ribasso effettuato in sede di gara (32% del prezzo base d'asta soggetto a ribasso pari ad €. 27.730,01) – vedi Analisi dei prezzi – Stima della sicurezza – Computo Metrico estimativo;
- ✓ Si prende atto del costo unitario della manodopera assunta a base di calcolo, che risulta coerente con le tariffe orarie vigenti, emante dal provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania e il Molise;
- ✓ Si prende atto dell'avvenuta dimostrazione da parte dell'impresa, del possesso dei requisiti tecnico professionali tramite la presentazione della documentazione comprovante la diretta esecuzione, nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione della lettera d'invito di lavori analoghi a quelli appartenenti alla singola categoria del lotto per cui partecipa, (categoria OG2).
- ✓ Si prende atto della forza lavoro che verrà impiegata per tutta la durata dell'appalto (n. 4 operai) e delle tempistiche stimate per l'esecuzione delle attività previste nello stesso;

OSSERVAZIONE DEL R.U.P.:

Il RUP esaminata la documentazione trasmessa dichiara che:

- l'impresa **Edil G. Appalti Srl** ha dimostrato la sostenibilità della propria offerta ed il possesso dei requisiti tecnico economici dichiarati in sede di offerta e pertanto **risulta prima** in graduatoria della presente procedura.





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

La seduta di gara si conclude alle ore 10:52 del 02/08/2017.
In data 02/08/2017 si conclude la stesura del presente verbale che viene trasmesso alla Stazione
Appaltante quale proposta di aggiudicazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Francesco de Sario

Ing. Ciro Alizieri

Dott.ssa Patrizia Pieri

Per presa visione

Il Vice Direttore
(Dott. Mario Parlagraeco)

