

## **AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO.**

Si rende noto che l'Agenzia del Demanio, in qualità di Ente gestore del patrimonio immobiliare dello Stato, intende valutare eventuali manifestazioni di interesse alla locazione di porzione di un'area pedonale di proprietà del Demanio dello Stato, sita nel Comune di Milano, fronte strada Via San Marco civico 50 ed antistante il bene denominato "Ponte delle Gabelle e chiuse Leonardesche" occupato senza titolo, per un totale di 120 mq, a Enti pubblici e/o imprese private.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti interessati e non vincola, in alcun modo, l'Agenzia del Demanio.

### **BENE OGGETTO DELLA PROCEDURA**

L'area oggetto di manifestazione per fini locativi è identificata catastalmente al C.T. con il Fg. 312 mappale n. 234/porzione e meglio individuata nella planimetria allegata.

L'intera area pedonale è in parte libera, in parte arredata con panchine e piccolo parco giochi pubblico; attualmente la porzione di interesse è occupata da tavoli e sedie ad uso di un'attività commerciale.

L'area è soggetta al diritto di passaggio pedonale e ciclopedonale.

Il canone di locazione dell'area è determinato sulla base dei valori del COSAP applicati dal Comune di Milano :

Durata occupazione: Permanente

Tariffa annua fissa: 75,00 Euro per mq

Tipologia occupazione: Tavoli e sedie (attività commerciali)

Coefficiente tipologia 1,00

Denominazione: Via SAN MARCO

Numero civico: 50

Microzona: B03

Coefficiente microzona: 2,44444

Area/Sporgenza: 120,000

**Canone annuo: Euro 21.999,96**

Gli importi saranno soggetti ad aggiornamento ISTAT annuale.

**SOGGETTI ABILITATI A PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E**

## **MODALITÀ DI SELEZIONE**

Possono manifestare interesse tutti gli Enti Pubblici, le imprese private o i singoli.

## **DEFINIZIONE DELLA LOCAZIONE O DELLA VENDITA DEI LOCALI**

I soggetti che hanno manifestato l'interesse, secondo le modalità di seguito evidenziate, potranno poi essere invitati a presentare offerta formale, secondo modalità ad evidenza pubblica.

## **CONDIZIONI DI LOCAZIONE**

- L'area sarà locata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
- La manutenzione straordinaria sarà a carico della proprietà mentre la manutenzione ordinaria spetterà all'affittuario.
- Il contratto di locazione avrà una durata di anni 6 (sei).
- Le spese di registro dell'atto di locazione, ai sensi della normativa vigente in materia, sono interamente a carico del conduttore.
- Eventuali utenze sono a carico del conduttore.

Il pagamento del canone d'affitto sarà rate mensili o trimestrali anticipate da stabilirsi all'atto della stipula e dovrà essere garantito da un deposito cauzionale o fideiussione bancaria o polizza assicurativa, a scelta dell'offerente, dell'importo pari a tre mensilità del canone di locazione. La garanzia avrà validità per tutta la durata del contratto e servirà a coprire il mancato pagamento dei canoni di locazione.

Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Agenzia del Demanio. Il garante sarà liberato dalla garanzia prestata solo previo consenso espresso in forma scritta da parte dell'Agenzia del Demanio da rimettersi al locatore al momento della presa in consegna dei locali a seguito della completa ed esatta esecuzione delle previsioni contrattuali.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La dichiarazione di interesse, da presentare in plico chiuso e recante sul lato esterno il mittente e la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI BENE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO DELLO STATO", dovrà essere indirizzata ad Agenzia del

Demanio, Corso Monforte 32, 20122 Milano, all'Ufficio Protocollo **entro le ore 12.00 del giorno 15 Giugno 2017**. La stessa dovrà contenere:

- indicazione del soggetto interessato, codice fiscale/partita IVA, suoi recapiti telefonici ed e-mail;
- indicazione dell'attività che si intende effettuare;

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione dalla procedura selettiva ed accompagnata da una fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

- La presentazione della manifestazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti.
- Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse valida, si fa riserva di procedere a trattativa diretta per la locazione dell'area, senza comunque essere in alcun modo vincolati nei confronti del dichiarante;
- Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.
- Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti sarà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs n. 196/2003. Il Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia nella persona del Direttore Regionale.
- Per visionare la documentazione relativa al bene, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi telefonicamente all'Unità Operativa Servizi Territoriali – Milano 1 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 16.00 nella persona del/della Sig./Sig.,ra Marta Arensi al n. 02.762618.210.

Responsabile del Procedimento è l'Arch. Gianluca M. Caristi;

Il presente avviso è reperibile sul sito Internet **[www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)**

Milano, 29/5/17

Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Rita Soddu

