



Napoli, 27/09/2017
Prot. n. 2017/12845 /DRCAM

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di servizi di elaborazione di *due diligence*, acquisizione documentale, diagnostica e analisi di conformità di un portafoglio immobiliare proposto dagli enti pubblici ai fini della loro valorizzazione e dismissione, tramite operazioni di finanza immobiliare mediante la costituzione di specifici fondi immobiliari o l'alienazione e/o apporto a fondi istituiti ex art. 33 d.l. n. 98/2011 (sistema integrato di fondi Invimit)

lotto 1) CIG 7175251470

lotto 2) CIG 7175261CAE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 1/2/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017 nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 77 del 23/2/2017

PREMESSO CHE

- che con determina a contrarre Prot. 2017/11145 del 07/08/2017 veniva avviata la procedura negoziata in argomento attraverso procedura telematica di cui all'art. 58 D.lgs 50/2016 ss.mm.ii "Richiesta di Offerta Consip" (N° 1657310) per l'affidamento dei servizi di elaborazione di analisi, studi di fattibilità e due diligence, invitando almeno 5 operatori economici operanti in Campania iscritti nel meta-prodotto "Servizi Professionali- Anagrafica degli Immobili" e di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in complessivi € 98.000 (euro novantottomila/00) più IVA ed oneri previdenziali se dovuti, e che per il Lotto 1 l'importo a base d'asta è quantificato in € 42.000 (euro quarantaduemila/00) oltre IVA ed oneri previdenziali se dovuti, mentre per il Lotto 2 l'importo a base d'asta è di € 56.000 (euro cinquantaseimila/00) prevedendo l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 3 l.b);
- nella prima seduta di gara del 20 settembre u.s., la Commissione aggiudicatrice all'uopo nominata, con verbale di gara prot. n. 2017/12570/DRCAM del 20 settembre 2017, ha dato atto dell'avvenuta ricezione, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte (18 settembre 2017 ore 12:00), di 4 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	LA SIA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	17/09/2017 18:44:31
2	STUDIO	ASSOCIATO Singolo operatore economico	Lotto 1, Lotto 2	18/09/2017



Via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli – tel. 081.4284621 – fax 06.50516079

E-mail: dre.campania@agenziademanio.it

Pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
	TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP	(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		11:43:04
3	STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	15/09/2017 19:22:11
4	STUDIO TECNICO GEOMETRA LOMBARDINI CLAUDIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	15/09/2017 15:20:12

- all'esito della seduta del 20 settembre 2017 i concorrenti LA SIA S.R.L. e STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO sono risultati **ammessi** al prosieguo delle operazioni di gara.

I concorrenti TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP e STUDIO TECNICO GEOMETRA LOMBARDINI CLAUDIO **non sono ammessi** al proseguo delle operazioni di gara per i seguenti e fondati motivi ossia aver inserito elementi di carattere economico nella busta Amministrativa. D'altra parte, il divieto di inserimento di documentazione di carattere economico nella busta contenente la documentazione amministrativa trova proprio fondamento nella tutela della *par condicio*, dell'imparzialità e del conseguente principio di segretezza dell'offerta, diretta ad evitare condizionamenti della commissione di gara nella fase di valutazione di ammissibilità delle offerte (*cf. tra gli altri Parere ANAC n. 57 del 19 marzo 2014, PREC 220/13/F e Cons. Stato, Sez. V, 9 giugno 2009, n. 3575*).

APPROVA

le ammissioni e le esclusioni disposte con il verbale di gara del 20 settembre 2017, disponendo, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti.

Ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., avverso le suddette ammissioni potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, sito in Piazza Municipio, n. 64, 80126 Napoli, nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui gli atti, corredati di motivazione, sono resi in concreto disponibili.

Gli atti della procedura potranno essere visionati presso la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, sita in Napoli, via San Carlo 26, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini

