



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Ancona, 25/07/2017

Prot. n. 2017/5404/DRM

### DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: LAVORI DI PULIZIA E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE DEMANIALE SITO IN FOSSOMBRONE (PU) VICOLO DEL TEATRO, 1 – SCHEDA PSB0503 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS. N. 50/2016.

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 Dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017 nonché dalla Determinazione 24 settembre 2015 n. 64 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

### PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio si prefigge tra i suoi obiettivi la conservazione degli immobili appartenenti al Demanio dello Stato tra i quali quello sito nel Comune di Fossombrone (PU) – Scheda PSB0503;
- con determina direttoriale prot. 2017/4013/DRM è stato nominato RUP, progettista e direttore dei lavori l'Arch.Claudio Cipollini, funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale;
- l'U.O. Servizi Tecnici, nella persona del funzionario Arch.Claudio Cipollini, ha provveduto ad effettuare in data 27/04/2017 un sopralluogo ed a redigere la perizia di spesa per i lavori di manutenzione straordinaria consistente in lavori di pulizia e messa in sicurezza immobile demaniale sito in Fossombrone (PU) Vicolo del teatro, 1 – Scheda PSB0503, ascendenti ad un importo complessivo di euro 3.311,57 oltre IVA;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)

pec: [dre Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)

- 
- l'intervento di che trattasi trova copertura nel cap. 7754, interventi a volume – budget 2017, assegnato a questa direzione Regionale;

### **CONSIDERATO CHE**

- è necessario effettuare i lavori di che trattasi al fine della conservazione e del mantenimento funzionale dell'immobile appartenenti al Demanio dello Stato sito in Fossombrone (PU) Vicolo del teatro, 1;
- il Codice degli Appalti, D.Lgs. 50/2016, prevede che:
  - a) *il contratto è stipulato, per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri (art. 32, comma 14);*
  - b) *fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o, per i lavori, in amministrazione diretta (art. 36, comma 2, lett. a);*
  - c) *le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad € 40.000 e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro (art. 37, comma 1);*
- l'importo dei lavori a base di offerta ha un valore inferiore a € 40.000;
- si ritiene, pertanto, in fatto, opportuno avvalersi della procedura dell'affidamento diretto per i seguenti motivi:
  - a) *tale procedura garantisce un adempimento più celere ed in forma semplificata, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e quindi della realizzazione dei lavori oggetto di affidamento;*
  - b) *una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone un'adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore del medesimo, è antieconomico, non efficiente e sproporzionato esperire una procedura aperta che peraltro comporta una maggior onere economico in ragione dei costi da sostenere per le varie pubblicazioni;*

### **ATTESO CHE**

- per le motivazioni sopra descritte in fatto e in diritto, si ritiene di poter procedere all'affidamento diretto del servizio in questione;
- la verifica della possibilità di ottenere la prestazione mediante Convenzione o MEPA ha dato esito positivo per cui si procederà a richiedere offerta ad almeno cinque operatori economici presenti in piattaforma Consip/Mepa;
- vista la tipologia della prestazione professionale richiesta e l'entità dell'importo dei lavori il RUP ha provveduto all'individuazione di trentotto operatori economici a cui

---

richiedere offerta, vale a dire tutti quelli risultati avere sede legale nella provincia di Pesaro e Urbino, aderenti al bando MEPA "Lavori di manutenzione – Edili";

- si procederà successivamente all'appalto ad effettuare le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 oltre alle verifiche di rito inerenti carichi pendenti, casellario giudiziale e certificazione di regolarità contributiva;
- successivamente alla nomina si procederà, oltremodo, ad effettuare le verifiche in tema di incompatibilità secondo quanto prescritto dalla Legge 190/2012 e dall'art. 53, comma 14, del D.lgs. 165/2001 che non sussistano situazioni di conflitto di interesse con l'Amministrazione e con i Soggetti interessati al procedimento di cui sopra e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- si darà conto dell'esito della procedura di affidamento mediante pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato ai sensi dell'art. 120, comma 2, D.Lgs. 104/2010 e si provvederà alle pubblicazioni sul portale istituzionale, alla voce "Amministrazione trasparente";

#### DETERMINA

- 1) che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di avviare la procedura relativa ai LAVORI DI PULIZIA E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE DEMANIALE SITO IN FOSSOMBRONE (PU) VICOLO DEL TEATRO, 1 – SCHEDA PSB0503;
- 3) di dare atto che il predetto contratto di appalto ha per oggetto: "DI PULIZIA E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE DEMANIALE SITO IN FOSSOMBRONE (PU) VICOLO DEL TEATRO, 1 – SCHEDA PSB0503" per un ammontare di euro 4.139,47 ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32, comma 4, 36, comma 2, lett. a) e 37 del D. Lgs. 50/2016;
- 4) di dare atto che il predetto contratto di appalto di lavori ha per valore economico l'importo di euro 3.311,57 oltre iva come per legge;
- 5) di stabilire che la procedura di affidamento prescelta, per le motivazioni di cui sopra, è la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016;
- 6) di dare atto che, ai sensi della normativa vigente in materia, il contratto verrà stipulato a corpo ed in forma scritta;
- 7) di darsi atto che il Responsabile Unico del Procedimento nominato ai sensi dell'art.31 del d.lgs. 50/2016 è l'Arch.Claudio Cipollini, funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici di questo Ente;
- 8) di dare atto che l'intervento in oggetto trova copertura nel cap. 7754, interventi a volume – budget 2017, assegnato a questa direzione Regionale;
- 9) di darsi atto che l'individuazione dell'operatore economico affidatario verrà effettuata attraverso la piattaforma Consip/Mepa in cui è presente la categoria merceologica richiesta, tramite RdO (richiesta di offerta) rivolta ai trentotto operatori economici, come selezionati in premessa;

- 
- 10) di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, il prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
  - 11) di prendere atto che ai sensi della Legge 9 agosto 2013 n.98 – art. 26 bis l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;
  - 12) di **precisare** che il conferito incarico verrà disciplinato con contratto d'appalto ai sensi dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016, e che, nello stesso devono essere inseriti gli obblighi del contraente in riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010;
  - 13) di **dare atto** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.Lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

IL Direttore Regionale  
Raffaella Narni



Servizi Tecnici  
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara  
Tel. 071/2899129  
e-mail: [tiziano.pelonara@agenziademanio.it](mailto:tiziano.pelonara@agenziademanio.it)  
Referente: Arch. Claudio Cipollini  
Tel. 071/2899125  
e-mail: [claudio.cipollini@agenziademanio.it](mailto:claudio.cipollini@agenziademanio.it)