



Genova 03/07/2017

Con la presente

LETTERA D'INVITO TIPO

si richiede a codesto Operatore di far pervenire entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **17/07/2017** - la miglior offerta per l'esecuzione dei lavori finalizzati all'interdizione degli accessi posti ai piani terreno e primo dei fabbricati, pulizia e rimozione degli eventuali rifiuti organici presenti all'interno dei locali occupati abusivamente, facenti parte del compendio denominato Villa Vista Lieta sito in Corso Inglesi civ. 437 a Sanremo (IM), nonché la messa in pristino del terrazzo/canali di gronda generanti infiltrazioni. – (CIG: **7125147150**; CUP: **G24E1700083001**) come di seguito meglio specificati:

1. AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria – Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075, e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it - pec: [dre Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Francesco de Sario, tel. 010-5373339, e-mail: francesco.desario@agenziademanio.it .

3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "interdizione degli accessi posti ai piani terreno e primo dei fabbricati presenti all'interno del compendio denominato Villa Vista Lieta sito in Corso Inglesi civ. 437 a Sanremo (IM), nonché pulizia e rimozione degli eventuali rifiuti organici presenti all'interno dei locali occupati abusivamente, messa in pristino dei canali di gronda a servizio del terrazzo posto al piano primo generanti infiltrazioni è sistemazione della staccionata in legno per mezzo di barre di sostegno in ferro ancorate alla muratura sottostante.

In via del tutto indicativa e non esaustiva i lavori si possono suddividere nelle seguenti attività:

- Realizzazione di impalcature realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, per sostituzione grondaia e ad ausilio per le lavorazioni di sostituzione infissi posti in quota;
- Sostituzione di canale di gronda ammalorato e realizzazione di canale identico all'esistente;
- Tamponature di n. 64 varchi con pannelli in lamiera nero laminata a caldo con relativi telaietti in ferro, forniti e posti in opera compreso di una mano di minio;
- Rinforzo di porta il legno con lamiera opportunamente fissata al serramento e sostituzione di serratura preesistente con nuova serratura antieffrazione;
- Fornitura e posa in opera di barra saldata per chiusura cancello casa del custode;
- Realizzazione di barre di fissaggio opportunamente fissate alla muratura preesistente per fissaggio della staccionata in legno parzialmente caduta;
- Pulizia e igienizzazione di superfici con presenza di materiale organico mediante prodotti da ampio spettro d'azione e di una forte abbattenza compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta e oneri di discarica.

Si precisa che le lavorazioni nel dettaglio sono meglio identificate nell'allegata documentazione tecnica composta da:

1. *computo metrico estimativo;*
2. *Relazione tecnica corredata di elaborati grafici esplicativi.*



N.B.

Si precisa che i lavori saranno affidati **a corpo** e pertanto in caso di discordanza tra lo stato dei luoghi e le misurazioni riportate negli elaborati tecnici (computi metrici ed elaborati grafici), la S.A. in coerenza con la natura del contratto, non riconoscerà alcun incremento sull'importo contrattuale.

Si precisa che sarà onere e cura dell'impresa:

- il recupero, la rimozione e lo scarico presso siti autorizzati di tutto il materiale da risulta;
- tutta la segnaletica di cantiere necessaria per lo svolgimento dei lavori;
- la fornitura di corrente elettrica per mezzo di generatore di corrente;
- l'ottenimento, presso gli Enti competenti (Comune, Soprintendenza ecc.) degli eventuali permessi necessari all'esecuzione dell'intervento (inquinamento acustico ecc.);
- tutto quanto necessario per eseguire il lavoro a regola d'arte.

I lavori dovranno essere eseguiti adottando tutte le misure di sicurezza previste dalla normativa vigente in materia di sicurezza ai sensi del Dlgs n. 81/2008 e s.m.i.

Le lavorazioni sono classificate nella categoria prevalente **OG2 – “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”** – Riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare , sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.

Lotto	Lavorazioni	Categoria	Classifica
unico	Restauro e manutenzione beni culturali e ambientali	OG2	I

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo posto a base d'asta è pari ad € **40.604,37** (euro quarantamilaseicentoquattro/37) oltre IVA di cui:

- € **40.232,37** (euro quarantaduemiladuecentotrentadue/37) oltre IVA per lavori soggetti a ribasso;
- € **372,00** (euro trecentosettantadue/00) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Si precisa che l'appalto sarà affidato **a corpo** e quindi il predetto importo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti per dare il lavoro completamente concluso secondo la corretta regola d'arte.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non affidare i lavori per sopravvenute ragioni di interesse pubblico che comportino la mancanza, totale o parziale di copertura finanziaria, per motivi di opportunità, convenienza o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue ovvero non idonee in relazione all'oggetto dell'affidamento, rimanendo, in tal caso, escluso il diritto a qualsivoglia compenso od indennizzo a qualsiasi titolo, anche risarcitorio.

5. DURATA DELL'APPALTO - TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La durata del presente appalto è fissata in **giorni 40 (quaranta) lavorativi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una **penale** giornaliera pari all'1 per mille dell'importo contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10%.

In caso di inadempimento contrattuale sarà applicato l'art. 108 del d. lgs. 50/2016.

La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio agli inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione rivalendosi sulla cauzione.

6. MODALITA' DI SOPRALLUOGO

E' possibile effettuare il **sopralluogo** presso il compendio oggetto d'intervento per acquisire la piena ed effettiva consapevolezza delle condizioni di esecuzione dei lavori.

L'accesso potrà avvenire previo appuntamento telefonico con il RUP Geom. Francesco de Sario raggiungibile al numero di tel. 010-5373339 – cell. 3316929033, ovvero tramite indirizzo e-mail: francesco.desario@agenziademanio.it e sarà da effettuarsi entro e non oltre il giorno **12/07/2017**.

Il concorrente nulla potrà eccepire circa la mancata conoscenza dettagliata dei luoghi.

7. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Parte integrante della presente lettera d'invito è tutta la documentazione relativa al progetto esecutivo la cui copia vidimata dal MIBACT è conservata agli atti di questo ufficio.

Si indica la documentazione che sarà consegnata dalla S.A., previa richiesta via mail al RUP:

- Relazione Tecnica comprensiva di elaborati grafici esplicativi e particolari costruttivi;
- Documentazione Fotografica;
- Computo Metrico.

Si sottolinea che costituisce condizione imprescindibile per la partecipazione alla presente procedura il ritiro della suddetta documentazione.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis il calcolo della soglia di anomalia è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in difetto, la S.A. può comunque chiedere spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Ai sensi del comma 8 del citato art. 97, se il numero di offerte ammesse è superiore a dieci sono automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

9. AVVALIMENTO

In considerazione della tipologia di immobili sottoposti a vincolo su cui si deve intervenire, ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del codice.

10. SUBAPPALTO

E' consentito il subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, a condizione che se ne faccia espressa menzione in sede di offerta indicando le parti dei lavori che si intende affidare a terzi.

Il subappalto non può superare la quota del 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo del contratto.

11. MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti avverranno in un'unica soluzione esclusivamente a lavori ultimati e a seguito del rilascio del certificato di ultimazione lavori e regolare esecuzione.

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di

Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

12. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi alla gara i soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, incluse le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, nonché i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, D. Lgs. 50/2016.

Ai fini della partecipazione alla gara i soggetti sopra indicati dovranno possedere i requisiti di ordine generale e speciale indicati nel prosieguo.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D. M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D. L. 3 maggio 2010, n. 78).

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

13. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE E QUALIFICAZIONE

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale:

- **Insussistenza delle cause di esclusione** previste dall'art. 80 del d. lgs. 50/2016;
- **Attestazione di qualificazione SOA**, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità (in originale o in copia conforme, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) rilasciata da Organismo di Certificazione accreditato per la categoria **OG2 classifica I**. Nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea, in sostituzione della certificazione SOA, dovrà essere prodotta documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare secondo le norme vigenti nello Stato di appartenenza;
Ovvero in alternativa:
- **Diretta esecuzione** - ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 in quanto ancora in vigore - nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data del presente invito, di lavori appartenenti alla categoria **OG2** per un importo non inferiore a quello richiesto nel presente appalto (**Allegato A.3**)
- **costo complessivo** per il personale dipendente pari al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara;
- **possesso di attrezzatura** tecnica adeguata ai lavori da eseguire.

14. CAUZIONI E GARANZIE

L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari ad euro € **812,00** (euro ottocentododici/00), pari al 2% del prezzo a base di gara, comprensivo di oneri per la sicurezza, da prestarsi a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare, con

la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio.

La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia nonché l'impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 qualora l'offerente risultasse affidatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria.

La cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della cauzione provvisoria potrà essere ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Per fruire di tale beneficio il concorrente dovrà, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, attestare il possesso di tale certificazione.

Ai sensi dell'articolo 93 comma 6, del Codice la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Inoltre, all'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare una polizza assicurativa di cui all'articolo 103, comma 7, del Codice, che assicuri la SA contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

15. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta dovrà riportare esternamente la dicitura "**Lavori di interdizione accessi Villa Vista Lieta – Sanremo (IM) - (CIG: 7125147150; CUP: G24E17000830001)**" e i seguenti dati del mittente:

- denominazione o ragione sociale;
- indirizzo, numero di fax e indirizzo e-mail al quale inviare eventuali comunicazioni relative alla presente richiesta.

PS: tutte le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs 50/2016 relative alla presente procedura saranno trasmesse all'indirizzo di pec riportato sul plico ovvero di posta elettronica e solo in mancanza di entrambi saranno inviate a mezzo fax.

Detto plico dovrà pervenire sigillato (con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti) a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnato a mano, entro **e non oltre le ore 12:00 del giorno 17/07/2017**, al seguente indirizzo: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria, Via Finocchiaro Aprile 1 – 16129 Genova.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente, previa richiesta scritta.

Oltre il termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione, due buste chiuse**, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- A. "Documentazione Amministrativa"
- B. "Offerta Economica".

Busta A - Documentazione Amministrativa

La busta "Documentazione Amministrativa" dovrà contenere, **a pena di esclusione** tutti i documenti di seguito illustrati:

A.1) In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (Allegato A.1)** consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) ai sensi e secondo le modalità di cui alle "Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016" predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016. Il Regolamento in parola è disponibile alla seguente pagina web: <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0007>.

In particolare:

- nella **Parte II, lettera A**, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;
- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti**¹:
 - a) *in caso di impresa individuale*: titolare e direttori tecnici;
 - b) *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttori tecnici;
 - c) *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttori tecnici;
 - d) *in caso di altro tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci²;
 - e) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 45 – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;
- le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B.

¹ Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;

² Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

- nella **Parte IV** possono essere previste le dichiarazioni attinenti a requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali richieste dal bando di gara che non trovino corrispondenza nell'elenco dei requisiti individuati nei punti precedenti.

Inoltre, nell'ambito del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle **condizioni di esclusione** di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (Parte III);
- ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a) iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione (Parte IV lett. A punto 1).

A.2) Patto di Integrità (Allegato A.2) il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente. Si precisa che, in caso di partecipazione in forma plurima, il Patto di integrità dovrà essere sottoscritto da:

- ciascun componente del raggruppamento temporaneo (costituito o costituendo) di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016;
- dal consorzio e dalle consociate nei casi di consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lett. C) del D.Lgs. 50/2016.

N.B.

- Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante provvederà ad applicare la **sanzione pecuniaria** pari all'uno per mille del valore dell'appalto ed a richiedere, entro 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di: mancanza, incompletezza e irregolarità **essenziale** degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusioni di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie ovvero non sia contestualmente presentato un documento a comprova dell'avvenuto pagamento della sanzione, la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.
- Ai sensi dell'art. 83 co. 9, quinto periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante, nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni **non essenziali**, formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/chiarimenti per i quali verrà concesso un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro, senza l'applicazione di alcuna sanzione.
- Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- Non è dovuto il versamento di alcun contributo ANAC da parte dell'Operatore Economico per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto, ai sensi della Delibera n. 163/2015 dell'autorità Nazionale Anticorruzione.

A.3) Attestazione di qualificazione SOA, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità (in originale o in copia conforme, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) rilasciata da Organismo di Certificazione accreditato per la categoria **OG2 classifica I**.

Ovvero in alternativa

A.3.1) Dichiarazione relativa a:

- **Diretta esecuzione** - ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 in quanto ancora in vigore - nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data del presente invito, di 1 lavoro appartenente alla categoria **OG2** per un importo non inferiore a quello richiesto nel presente appalto (**Allegato A.3.1**)
- **costo complessivo** per il personale dipendente pari al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara;
- **possesso di attrezzatura** tecnica adeguata ai lavori da eseguire.

A.4) Cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs 50/2016, per **€ 812,00** pari al 2% dell'importo posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza, ridotta nei casi di cui agli artt. 93 e art. 103 del d. lgs. 50/2016.

A.5) Visura camerale e dichiarazione della compagine societaria;

A.6) PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute.

Busta B - Offerta economica

La busta "**Offerta Economica**" (**Allegato B**) dovrà contenere a pena di esclusione l'offerta di **massimo ribasso** che dovrà essere espressa in cifre come in lettere, sull'importo totale dell'appalto pari ad € **40.604,37** (euro quarantamilaseicentoquattro/37) oltre IVA di cui € **40.232,37** (euro quarantaduemiladuecentotrentadue/37) oltre IVA per importo lavori soggetti a ribasso d'asta ed € **372,00** (euro trecentosettantadue/00) oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

In relazione al ribasso offerto si precisa che non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal concorrente e corredata di una copia del documento di identità valido. Il concorrente è vincolato alla propria offerta per 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte.

Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, parziali e sottoposte a condizione o alternative.

L'aggiudicazione sarà efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs n. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in fase di offerta.

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 del d. lgs. 50/2016 nell'offerta economica l'operatore deve indicare a pena di esclusione i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

16. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'apertura delle buste si svolgerà in data **18/07/2017** alle ore **10:00** presso i locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria, in Genova, Via Finocchiaro Aprile n. 1, 1° piano.

Le eventuali date delle successive sedute saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nel link dedicato alla presente gara, e in caso di impossibilità, comunicate a mezzo posta elettronica.

Il R.U.P., accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione e procederà alla loro apertura per la verifica del contenuto degli stessi.

Alle sedute potrà partecipare un solo rappresentante per ciascun operatore.

17. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 36 comma 5 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione, con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012.

18. DISPOSIZIONI GENERALI

Salvo quanto previsto nel presente invito, l'affidamento è regolato anche dalle seguenti disposizioni generali:

- 1) la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale e incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dall'Agenzia del Demanio;
- 2) non sono ammesse varianti né offerte condizionate;
- 3) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua;

- 4) ai sensi dell'art. 32 comma 10 del d. lgs. 50/2016, non sarà applicato il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo;
- 5) qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- 6) l'Agenzia verificherà, anche nel corso dell'appalto, la permanenza sia dei requisiti di ordine generale (di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016) che di ordine speciale (consultando i dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture e il Casellario informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di servizi, lavori e forniture).

16. QUESITI

Per eventuali chiarimenti sarà possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Francesco de Sario, raggiungibile esclusivamente via e-mail al seguente indirizzo: francesco.desario@agenziademanio.it entro e non oltre il **12/07/2017**.

17. NORME DI RINVIO

Per quanto non specificatamente disciplinato negli atti di gara predisposti dalla Stazione Appaltante si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

19. CODICE ETICO

In caso di aggiudicazione, il concorrente, si impegna sin d'ora ad osservare il modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D. Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale www.agenziademanio.it ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c. L'aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui sopra;

18. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 s.m.i. (pubblicato in GURI del 7/2/2007 – serie generale n. 31).

19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 s.m.i. l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in relazione alla presente gara, informa che tali dati verranno utilizzati in conformità alle norme vigenti e trattati con sistemi elettronici e manuali in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

20. FORMA DEL CONTRATTO E SPESE

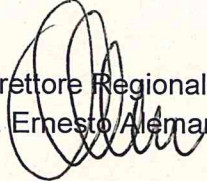
Ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d. lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata da registrarsi solo in caso d'uso.
In caso di registrazione tutte le spese e gli oneri connessi (nessuno escluso), saranno a carico dell'Affidatario.

20. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'articolo 29, comma

1, del D.L.gs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, sito in via dei Mille n. 9 – 16147 Genova.

Il Direttore Regionale
Dott. Ernesto Alemanno



Allegati:

1. *Computo metrico estimativo.*
2. *(Allegato A.1) DGUE.*
3. *(Allegato A.2) Patto di integrità.*
4. *(Allegato A.3.1) Requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale;*
5. *Offerta economica (Allegato B).*

Lavori finalizzati all'interdizione degli accessi posti ai piani terreno e primo dei fabbricati, pulizia e rimozione degli eventuali rifiuti organici presenti all'interno dei locali occupati abusivamente, facenti parte del compendio denominato Villa Vista Lieta sito in Corso Inglesi civ. 437 a Sanremo (IM), nonché la messa in pristino del terrazzo/canali di gronda generanti infiltrazioni. – (CIG: 7125147150; CUP: G24E17000830001)

N° PROGRESSIVO	NOMINATIVO IMPRESA	PROTOCOLLO LETTERA DI INVITO
1	Appalti di Vincenzo Tinaglia & C. S.a.s.	2017/7054/DRL-UD DEL 03/07/2017
2	Costruzioni generali Srl.	2017/7055/DRL-UD DEL 03/07/2017
3	D.L.C. Costruzioni Srl.	2017/7056/DRL-UD DEL 03/07/2017
4	D66 Srl.	2017/7057/DRL-UD DEL 03/07/2017
5	Edil G. Appalti Srl	2017/7058/DRL-UD DEL 03/07/2017
6	Eredi Ruggieri di g. Ruggieri & C. Snc.	2017/7059/DRL-UD DEL 03/07/2017
7	GIO' Costruzioni Srl.	2017/7060/DRL-UD DEL 03/07/2017
8	Impre.Co..M di lucia Walter	2017/7061/DRL-UD DEL 03/07/2017
9	Impresa Marino Snc. di Marino Enio & C.	2017/7062/DRL-UD DEL 03/07/2017
10	La Volta di Benettini Roberto	2017/7063/DRL-UD DEL 03/07/2017
11	M. & N Edil di Tommaso Magliulo	2017/7065/DRL-UD DEL 03/07/2017
11	MSC Edilizia	2017/7066/DRL-UD DEL 03/07/2017