



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

## VERBALE DI GARA

n. 7 del 23/05/2017

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione preliminare ed esecutiva, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione finalizzati all'adeguamento normativo e alla ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159 – Aeroporto "G. B. Pastine" sito nel Comune di Roma.**

L'anno 2017 il giorno 23 del mese di maggio alle ore 14:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione Giudicatrice all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2017/5141/DRC-STE del 27 marzo 2017, composta come segue:

- ing. Michele Suriani: Presidente;
- arch. Elisabetta Reale: Componente;
- ing. Paola Abbruzzese: Componente.

La dott.ssa Beatrice Leoni coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata e della assenza di rappresentanti dei concorrenti, alle ore 14:35 dà inizio alle operazioni di gara.

Il Presidente dà lettura dei punteggi relativi alla valutazione dell'Offerta tecnica, assegnati agli Operatori economici nella seduta riservata svoltasi in data odierna, come di seguito riportati:

N. busta	Partecipante	Punteggio Offerta Tecnica
1	RTP DISCETTI/LASIA/PATELLI	44,65
2	SISTEMI INTEGRATI SRL	46,02
3	SM INGEGNERIA SRL (mandataria)	48,79
4	SOCIETA' DI INGEGNERIA PROMEDIA SRL	40,01
6	ARCOMPROJECT SRL (mandataria)	63,99
7	ARCH. SERGIO ROSANOVA (mandataria)	37,69
8	DFP ENGINEERING SRL (mandataria)	68,45
9	GPA INGEGNERIA SRL (mandataria)	24,75
10	3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SPA (mandataria)	15,40
11	RTP G.B. PASTINE- ARCH. PAOLO RUSSO (mandataria)	46,27
12	AICI ENGINEERING SRL	56,06
13	BCD PROGETTI SRL (mandataria)	53,15
14	R.ERRE CONSULTING SRL (mandataria)	20,25



Si procede, pertanto, all'apertura della busta "BUSTA C – Offerta Economica/Temporale", presente all'interno di ciascuno dei plichi dei partecipanti ammessi.

Il Presidente dà lettura dei ribassi e delle riduzioni percentuali offerti dai concorrenti, nei termini di seguito riportati:

N. busta	Partecipante	Ribasso economico offerto (espresso in percentuale da 0 a 100)	Riduzione temporale offerta (espressa in percentuale da 0 a 100)
1	RTP DISCETTI/LASIA/PATELLI	45,2	20
2	SISTEMI INTEGRATI SRL	36	20
3	SM INGEGNERIA SRL (mandataria)	21,11	20
4	SOCIETA' DI INGEGNERIA PROMEDIA SRL	30,38	20
6	ARCOMPROJECT SRL (mandataria)	40,12	20
7	ARCH. SERGIO ROSANOVA (mandataria)	32,19	20
8	DFP ENGINEERING SRL (mandataria)	45,54	20
9	GPA INGEGNERIA SRL (mandataria)	33,17	20
10	3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SPA (mandataria)	48,23	20
Alle ore 14:45, il rappresentante della RTP G.B. PASTINE, Arch. Paolo Russo, interviene alla seduta.			
11	RTP G.B. PASTINE- ARCH. PAOLO RUSSO (mandataria)	22,88	20
12	AICI ENGINEERING SRL	40	20
13	BCD PROGETTI SRL (mandataria)	36,25	20
14	R.ERRE CONSULTING SRL (mandataria)	34,76	20

All'esito delle operazioni di gara, il Presidente dà lettura, sulla base dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica/temporale, dei punteggi totali, come di seguito riportati:

N. busta	Partecipante	Punteggio totale	ANOMALIA (art 97 comma 3 del Codice)
1	RTP DISCETTI/LASIA/PATELLI	69,05	NON ANOMALA
2	SISTEMI INTEGRATI SRL	68,77	NON ANOMALA
3	SM INGEGNERIA SRL (mandataria)	66,29	NON ANOMALA
4	SOCIETA' DI INGEGNERIA PROMEDIA SRL	60,81	NON ANOMALA
6	ARCOMPROJECT SRL (mandataria)	87,49	ANOMALA
7	ARCH. SERGIO ROSANOVA (mandataria)	59,09	NON ANOMALA
8	DFP ENGINEERING SRL (mandataria)	93,00	ANOMALA
9	GPA INGEGNERIA SRL (mandataria)	46,60	NON ANOMALA
10	3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SPA (mandataria)	40,40	NON ANOMALA
11	RTP G.B. PASTINE- ARCH. PAOLO RUSSO (mandataria)	64,37	NON ANOMALA
12	AICI ENGINEERING SRL	79,56	NON ANOMALA
13	BCD PROGETTI SRL (mandataria)	76,05	NON ANOMALA



14	R.ERRE CONSULTING SRL (mandataria)	42,55	NON ANOMALA
----	------------------------------------	-------	-------------

Secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara, in applicazione del criterio di cui all'art. 97 comma 3 del D.lgs. n.50/2016, risultano anomale le offerte indicate nella suddetta tabella e si rinvia alla stazione appaltante per le valutazioni di competenza.

La tabella contenente i calcoli di tutti i coefficienti determinanti per la definizione dei punteggi totali viene allegata al presente verbale.

Alle ore 15:05 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

I plichi vengono riposti e custoditi, sotto chiave, presso la sede della Direzione Roma Capitale - Via Piacenza 3 – Roma, dove rimangono a disposizione del Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Michele Suriani 

Arch. Elisabetta Reale 

Ing. Paola Abbruzzese 

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Beatrice Leoni 

Allegato:

- 1) tabella con punteggi totali

### CALCOLO FINALE PUNTEGGIO TECNICO ECONOMICO

Punteggio Coeff. A	30
Punteggio Coeff. B	40
Punteggio Coeff. E	5
Punteggio TECNICO	75
Punteggio ECONOMICO	15
Punteggio TEMPORALE	10

N. BUSTA	A	B	E	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE D	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA C	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO TECNICA + TEMPORALE	ANOMALIE
1	8,30	34,71	1,64	44,65	10,00	14,40	69,05	54,65	NON ANOMALA
2	11,17	31,76	3,09	46,02	10,00	12,75	68,77	56,02	NON ANOMALA
3	17,87	29,41	1,51	48,79	10,00	7,50	66,29	58,79	NON ANOMALA
4	3,83	31,18	5,00	40,01	10,00	10,80	60,81	50,01	NON ANOMALA
6	20,11	40,00	3,88	63,99	10,00	13,50	87,49	73,99	NON ANOMALA
7	15,96	17,06	4,67	37,69	10,00	11,40	59,09	47,69	NON ANOMALA
8	30,00	35,29	3,16	68,45	10,00	14,55	93,00	78,45	NON ANOMALA
9	7,34	14,71	2,70	24,75	10,00	11,85	46,60	34,75	NON ANOMALA
10	6,70	8,24	0,46	15,40	10,00	15,00	40,40	25,40	NON ANOMALA
11	15,00	27,65	3,62	46,27	10,00	8,10	64,37	56,27	NON ANOMALA
12	22,66	32,94	0,46	56,06	10,00	13,50	79,56	66,06	NON ANOMALA
13	8,94	40,00	4,21	53,15	10,00	12,90	76,05	63,15	NON ANOMALA
14	9,26	8,82	2,17	20,25	10,00	12,30	42,55	30,25	NON ANOMALA



