



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

## VERBALE

N° 1

**Oggetto:** Procedura aperta per l'affidamento della verifica di vulnerabilità sismica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori e contabilità delle opere appaltate per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri sita in via Madonna del Piano in Sesto Fiorentino (FI) – CIG 700362562E - CUP: G94E16001220001

L'anno 2017 il giorno 17 del mese di maggio alle ore 09:47, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria con nota prot. n. 2017/6939 del 04/05/2017, composta come segue:

- l'Ing. Paolo Degl'Innocenti: RUP- Presidente;
- Geom. Marco Francini: Componente;
- Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, alla presenza di:

Sig.ra Gori Monica e la sig.ra Chiara Beucci delegate da RT SB+Srl società di ingegneria (mandataria);

Sig.ra Mirella Afferni per Consilium Srl e dalla stessa delegata;

Sig.ra Patrizia Mauro delegata dal RTP Arcomproject ;

Sig. Pietro Esposito delegato dalla Sidoti Engineering;

Sig. Aurelio Armentano mandante del RTP Project Building Art srl

dà inizio alle operazioni di gara, dando atto che entro il termine ultimo indicato nel Bando per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 03.05.2017) sono pervenuti numero n. 26 plichi trasmessi dal RUP al Seggio.

Nella lettera di trasmissione dei plichi al Seggio di gara è stato opportunamente evidenziato che l'operatore economico NuovoMondo srl ha presentato due plichi relativi alla gara in oggetto, il primo pervenuto in data 02/05/2017 assunto al protocollo 6783 e un secondo plico pervenuto in data 03/05/2017, entro i termini indicati, assunto al protocollo 6857

Il Presidente dà atto che al paragrafo 13 del Disciplinare viene espressamente specificato che **"In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo. Qualora il concorrente si accorga dell'incompletezza/inesattezza della documentazione contenuta nel primo plico dovrà farne pervenire uno nuovo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, completo di tutti gli elementi richiesti dal presente Disciplinare"**. In considerazione delle chiare disposizioni della *lex specialis*, verrà quindi preso in considerazione esclusivamente il plico pervenuto in data 03/05/2017 assunto al protocollo 6857.

Ciò posto, il Presidente dà quindi atto dei plichi pervenuti e di seguito riportati in ordine di arrivo:

N. progr	Data di arrivo	Protocollo	Denominazione
1	02/05/2017	6780	AEI Progetti srl
2	02/05/2017	6781	RTP Servizi Integrati srl (mandataria) e ITACA Ingegneria e Architetti Associati srl (mandante)
3	02/05/2017	6782	RTP Exid srl (mandataria) con UNILAB Srl , Tecnogeo snc ed Enrica Dragoni (mandanti)
4	02/05/2017	6784	RTP Studio Battista Associati (mandataria) con H&W Servizi di ingegneria srl, Arbolini Ingegneri Associati, geol. Fabio De Vincentiis, Arch. De Angelis e la Ambiente e Territorio srl (mandanti)
5	02/05/2017	6785	Roberto Giachetti
6	02/05/2017	6815	RTP Arch. Paolo Russo (mandataria)
7	03/05/2017	6856	RTP Studio Baffo srl (mandataria) con All Ingegneria Studio tecnico Associato, Geol. Latella, Arch. Giacinti, Perito Industriale Filoso e INg. Bussolotti (mandanti)
8	03/05/2017	6857	Nuovomondo srl (mandataria) con Consilium Srl (mandante)
9	03/05/2017	6863	SBG & Partners biggiguerrini ingegneriaS.p.a. (mandataria) con Studio Tecnico 3+1 architetti Associati, Ing. Renzelli e geol. Troncarelli (mandanti)
10	03/05/2017	6864	RTP S.I.B. Studio di Ingegneria Bello s.r.l. con DFP Engineering srl e geol. Ucci (mandanti)

11	03/05/2017	6867	AICI Engineering srl
12	03/05/2017	6868	Gnosis Archiettura Società Cooperativa
13	03/05/2017	6865	RTP A.I.C.E. Consulting srl (mandataria) con Studio Masiello Strutture e Geo progetti studio Associato (mandanti)
14	03/05/2017	6866	Sidoti Engineering srl Unipersonale
15	03/05/2017	6869	RTP Studio Tecnico Associato Breschi studio (mandataria), con Vignoli Consorti, M&E Srl, Arch. Argiolas, Geol. Ceccarini e Arch. Chiostrri (mandanti)
16	03/05/2017	6871	RTP Mytos Consorzio Stabile S.c.a.r.l. (mandataria) con GPA Ingegneria srl, Studio Associato AArc.it, Geol. Focardi e L'Archeo Ed srl (mandanti)
17	03/05/2017	6874	RTP INM Ingegneria n(mandataria) con Studio Te4cnico Associato Multimpianti, Arch. Germani, Geol. Moro (mandanti)
18	03/05/2017	6872	RTP Arcomproject srl (mandataria)
19	03/05/2017	6873	Studio Tecnico Dott. Ing. Alberto Pellicciari (mandataria)
20	03/05/2017	6876	RTP Sirio Ingegneria Consorzio Stabile (mandataria) con GVC srl, Geological & Geophysical investigation service (mandanti)
21	03/05/2017	6877	RTP Project Building Art srl (mandataria) e Nuovatecnologia Srl, Arch. Armentano, Arch. Favara e Terra e Opere srl (mandanti)


22	03/05/2017	6878	RTP SB+ Srl Società d'Ingegneria (mandataria) con Benedetti & Patners, Y.U.PPIES' Service Srl, Ing. Berti e Ing. Paiano (mandanti)
23	03/05/2017	6880	RTP B.F. Progetti Studio Associato (mandataria) con Rossiprodi Associati, Studio Associato Manelli-Ginanni-Andreini, Arch. Becagli, Arch. Bechi, Ing. Bojola, Ing. Lambroia e Geol. Pulcini (mandanti)
24	03/05/2017	6881	RTP Politecnica Ingegneria ed Architettura soc. coop. Con Abacus srl, Res Architetture Studio Associato Rodi e Pappalettere (mandanti)
25	03/05/2017	6882	RTP Antonio Ippolito (mandatario)

Il Seggio riscontra la sigillatura, numera e sigla tutti i plichi pervenuti, nell'ordine progressivo d'arrivo.

Ultimate le attività di cui sopra, su richiesta dei presenti, il Presidente acconsente a cominciare dalla disamina dei plichi dei concorrenti n.8, n.14, n. 18, n. 22. Pertanto, il Seggio, con riferimento a ciascun plico, provvede a:

- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, delle buste A "Documentazione amministrativa", B "Offerta Tecnica" e C "Offerta Economica" a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
8	Nuovomondo srl (mandataria) con Consilium Srl (mandante)	Ammesso con riserva	L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo misto. L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto per le attività di rilievo di cui all'art. 31 co. 8 del D.lgs. 50/2016. A tale fine viene indicata la terna dei subappaltatori per l'attività oggetto di subappalto conformemente a quanto richiesto nei documenti di gara. Il Seggio, in merito alla documentazione amministrativa

			<p>prodotta dall'operatore, rileva :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) che la cauzione difetta della corretta indicazione del beneficiario, non individuato nell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria, ma all'"Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato spa";</li> <li>2) che la polizza difetta inoltre della dichiarazione sostitutiva del fideiussore attestante il potere di impegnare la Compagnia Assicuratrice nei confronti dell'Agenzia del Demanio, espressamente richiesta al paragrafo A.4 del Disciplinare;</li> <li>3) nella parte IV lett. A.2) del DGUE della mandante vengono indicate le relative iscrizioni agli albi professionali, ma non è stato specificato che la stessa possiede i requisiti di cui all'art. 3 del D.M. 263/2016;</li> <li>4) la mandataria non ha specificato la motivazione per cui non è assoggettata alla disciplina L.68/1999, benché abbia espressamente dichiarato di non esservi assoggettata;</li> </ol> <p>In merito a quanto da ultimo rilevato a punto 3), il Seggio, in ragione della novità propria della documentazione di gara utilizzata dagli operatori (avuto riguardo alla quale non sono state ad oggi fornite ulteriori specifiche in merito alle modalità dichiarative dei requisiti di cui al DM 263/2016) nonché per ragioni di economia procedimentale, effettua l'accesso al casellario delle società di ingegneria e di professionisti, constatando che l'ultima comunicazione effettuata dalla mandante risulta del 05/08/2016. L'operatore è dunque iscritto nel Casellario all'uopo istituito presso l'Anac.</p> <p>Passando alla disamina delle irregolarità proprie della cauzione il Seggio aderisce all'orientamento ormai consolidato per cui le irregolarità della</p>
--	--	--	--

Handwritten marks: a stylized signature or mark on the right margin, possibly including the letters 'M' and 'g'.

			<p>cauzione provvisoria sono tutte agevolmente sanabili mediante l'applicazione del soccorso istruttorio. Tale affermazione si colloca in una ormai collaudata linea interpretativa, in coerenza con l'indirizzo sostanzialistico, che connota le gare pubbliche d'appalto e in applicazione del principio di tassatività delle cause di esclusione.</p> <p>In particolare, le irregolarità relative al beneficiario, all'importo oppure alle clausole della stessa, risultano regolarizzabili previa applicazione della sanzione pecuniaria.</p> <p>Per quanto concerne invece le restanti irregolarità riscontrate nella documentazione prodotta, le stesse risulterebbero sanabili senza applicazione della sanzione pecuniaria</p> <p>In ragione di quanto sopra rilevato, viene quindi proposto alla Stazione Appaltante di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, con applicazione della sanzione pecuniaria di € 390,11, indicata nei documenti di gara, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p>
14	Sidoti Engineering srl Unipersonale	Ammesso con riserva	<p>L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto per le attività di rilievo di cui all'art. 31 co. 8 del D.lgs. 50/2016, specificando peraltro "nei limiti di legge".</p> <p>In merito, tuttavia, il Seggio rileva :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) la mancata indicazione della terna dei subappaltatori richiesta espressamente nei documenti di gara al punto A.2 e nel paragrafo 10 "Subappalto", conformemente a quanto previsto dall'art. 105 comma 6 del d.lgs. 50/2016.</li> </ol> <p>In merito, il Seggio ritiene di potere aderire ai recenti orientamenti giurisprudenziali per cui, in siffatta fattispecie, è legittima l'attivazione del soccorso istruttorio con applicazione della sanzione pecuniaria, posto che la mancata indicazione del subappaltatore è oggi regolata da un nuovo corpus normativo, a fronte del quale il deficit</p>

			<p>della dichiarazione appare integrabile, seppur subordinatamente al pagamento della sanzione.</p> <p>Viene quindi proposto alla Stazione Appaltante di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, con applicazione della sanzione pecuniaria di € 390,11, indicata nei documenti di gara, al fine di acquisire la terna in parola in ottemperanza all'obbligo di legge.</p>
18	<p><b>RTP Arcomproject srl (mandataria)</b>  <b>con Ing. Marco Peroni (mandante),</b>  <b>Ing. Gianpiero Favuzzi (mandante),</b>  <b>Geol. Fabio Mandolesi (mandante)</b></p>	<p><b>Ammesso con riserva</b></p>	<p>L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo misto.</p> <p>L'operatore non dichiara di volere ricorrere al subappalto per le attività di cui all'art. 31 co. 8 del D.lgs. 50/2016.</p> <p>Il Seggio rileva :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) che nella sezione del DGUE deputata all'indicazione dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo A.3 punti b) e c), e nello specifico tra i servizi indicati dall'Ing. Peroni avuto riguardo alla categoria/Id Opere S03, non è possibile evincere se i servizi descritti attengano effettivamente alla categoria Strutture. Pertanto, benché gli importi indicati dalla mandante raggiungano quelli fissati nella <i>lex specialis</i> occorre acquisire un chiarimento, al fine di potere accertare che l'operatore abbia presentato esperienze pregresse in relazione alle prestazioni secondarie che lo stesso andrà ad eseguire e per le quali risulta essersi qualificato nell'ambito del raggruppamento;</li> <li>2) nel DGUE dei liberi professionisti mandanti non è stata specificata la motivazione del non assoggettamento alla L. 68/1999, benché sia stata chiaramente resa la relativa dichiarazione ivi prevista in materia;</li> </ol>

			Viene quindi proposto alla Stazione Appaltante di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, senza sanzione, al fine di acquisire i chiarimenti necessari.
22	<p><b>RTP SB+ Srl Società d'Ingegneria (mandataria) con Benedetti &amp; Partners (mandante), Y.U.PPIES' Services Srl (mandante), Ing. Enrico Berti (mandante) e Ing. Davide Paiano (mandante)</b></p>	<p><b>Ammesso con riserva</b></p>	<p>L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo misto.</p> <p>L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto per le attività di indagini geognostiche e prove di laboratorio di cui all'art. 31 co. 8 del D.lgs. 50/2016. A tale fine viene specificata per le attività indicate la relativa terna dei subappaltatori, conformemente a quanto richiesto nei documenti di gara e nell'art. 105 comma 6 del D.lgs. 50/2016.</p> <p>In merito alla documentazione amministrativa presentata dall'operatore, il Seggio rileva:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) che la cauzione provvisoria difetta della dichiarazione sostitutiva del fideiussore attestante il potere di impegnare la Compagnia Assicuratrice nei confronti dell'Agenzia del Demanio, espressamente richiesta al paragrafo A.4 del Disciplinare di gara;</li> <li>2) la mancata selezione da parte di tutte le componenti del Raggruppamento di una delle due scelte opzionali indicate nel patto di Integrità in merito alla sussistenza o meno di rapporti di parentela tra gli operatori e dipendenti dell'Agenzia;</li> <li>3) che il Passoe prodotto non risulta comprensivo di tutti gli operatori facenti parte del RTP e nella specie della mandante Ing. Paiano. L'Ing. Paiano ha prodotto una separata allegazione in cui ha addotto problemi con AVCPAss, fermo restando l'accreditamento al sistema entro i termini di gara;</li> <li>4) nel DGUE del libero professionista Ing. Paiano e</li> </ol>

			<p>della mandataria SB+Srl non è stata specificata la motivazione del non assoggettamento alla L. 68/1999, benché sia stata resa la relativa dichiarazione;</p> <p>5) nella parte IV lett. A.2) del DGUE della mandante Y.U.PPIES' Services Srl vengono indicate le relative iscrizioni agli albi professionali, ma non è stato specificato che la stessa possiede i requisiti di cui all'art. 3 del D.M. 263/2016. Contestualmente, tuttavia, la società nei documenti di gara ha dichiarato che il proprio oggetto sociale è l'esecuzione di servizi di progettazione di ingegneria integrata e, stando a quanto dichiarato, possiede un direttore tecnico avente i requisiti di cui alla normativa. In merito a quanto da ultimo rilevato, il Seggio, in ragione della novità propria della documentazione di gara utilizzata dagli operatori (avuto riguardo alla quale non sono state ad oggi fornite ulteriori specifiche in merito alle modalità dichiarative dei requisiti di cui al DM 263/2016) nonché per ragioni di economia procedimentale, effettua l'accesso al casellario delle società di ingegneria e di professionisti, constatando che la società ha uno specifico account. Inoltre è in possesso della ISO 9001:2008 per la progettazione, direzione lavori, consulenza tecnica di ingegneria.</p> <p>Sulla base di quanto sopra rilevato, tenuto conto che l'irregolarità formale del Patto di integrità non riguarda né la carenza dello stesso né della sua sottoscrizione o la mancata accettazione del patto in questione, il Seggio ritiene che possa procedersi</p>
--	--	--	---

Handwritten marks: a checkmark and a signature.

			<p>all'attivazione del soccorso istruttorio senza applicazione della sanzione pecuniaria. Parimenti, le restanti irregolarità riscontrate risultano regolarizzabili senza comminatoria della relativa sanzione pecuniaria di cui al disposizione normativa.</p> <p>Viene quindi proposto alla Stazione Appaltante di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, senza sanzione, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti richiesti.</p>
--	--	--	--

Terminato l'esame della busta "A" del RTP Nuovomondo srl, la relativa rappresentante lascia la seduta.

Alle ore 11.09 l'Ing. Armentano lascia la seduta, per cui la sua offerta non verrà esaminata in questa sede, ma secondo l'ordine di arrivo dei plichi.

Alle ore 11.35 lascia la seduta il rappresentante presente per Sidoti Engineering srl Unipersonale.

Alle ore 12.25 la rappresentante per il RTP Arcomproject lascia la seduta.

Alle ore 13.34 il Presidente dispone una sospensione dei lavori del Seggio, fissando alle ore 16,00 la riapertura dei lavori del Seggio di gara per la prosecuzione dell'esame della documentazione amministrativa.

Alle ore 16.15 il Presidente dichiara nuovamente aperta la seduta.

Ciò posto, Il Seggio, riprende l'esame dei plichi e con riferimento a ciascun plico, e nel rispetto all'ordine di arrivo, provvede a:

- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, delle buste A "Documentazione amministrativa", B "Offerta Tecnica" e C "Offerta Economica" a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RTP AEI Progetti srl (mandataria) SETI 2.0 Ingegneria srl (mandante) Geol. Paolo Bosco (mandante)	ESCLUSO	<p>L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo misto.</p> <p>L'operatore non dichiara di volere ricorrere al subappalto per le attività di cui all'art. 31 co. 8 del D.lgs. 50/2016.</p> <p>In merito alla documentazione amministrativa presentata, il Seggio rileva:</p> <p>1) la domanda di partecipazione così come i DGUE di ciascun</p>

			<p>componente del Raggruppamento nonché il patto di Integrità non risultano sottoscritti con firma autografa, ma con firme e timbri prestampati o fotocopiati, presentando peraltro i medesimi "segni distintivi" in ogni documento, nonostante la percentuale di variabilità insita in ogni grafia.</p> <p>In merito, la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione con firma autografa non può essere considerata, in via di principio, un'irregolarità solo formale sanabile nel corso del procedimento, atteso che essa fa venire meno la certezza della provenienza e della piena assunzione di responsabilità in ordine ai contenuti della dichiarazione nel suo complesso. In tale contesto, non possono essere assimilate alla sottoscrizione autografa i timbri o la firma prestampata o fotocopiata, giacché la sottoscrizione autografa è lo strumento mediante il quale l'autore fa propria la dichiarazione anteposta, consentendo così non solo di risalire alla paternità dell'atto, ma anche di rendere l'atto vincolante verso i terzi destinatari della manifestazione di volontà; ne consegue che l'apposizione della firma deve avvenire esclusivamente in originale in calce ovvero in chiusura del documento, come volontà di adesione a quanto precede. Deve trattarsi di firma autografa, e non fotocopiata o prestampata, in quanto solo la diretta apposizione da parte del dichiarante può valere a ricondurre il contenuto del documento a lui. Il seggio ritiene che tali conclusioni valgono anche alla luce dell'art. 83, comma 9 ultimo periodo, del d.lgs. n. 50/2016, trattandosi di irregolarità che non consente l'individuazione del soggetto responsabile, in quanto non è riconoscibile l'effettivo autore dell'apposizione di una firma a stampa in calce al documento. Nel caso di specie peraltro il documento irregolarmente sottoscritto è strettamente collegato all'offerta, avendo come contenuto la domanda di partecipazione alla procedura selettiva, ed attiene quindi alla paternità dell'offerta stessa, rispetto alla quale l'esclusione dalla possibilità di soccorso istruttorio è statuita dall'art. 83, comma 9 secondo periodo, del d.lgs. n. 50/2016 (TAR Toscana, sez. I, n. 1364/2016 del 08/09/2016; TAR Lombardia,</p>
--	--	--	--

			<p>sez. Brescia, n. 954/2016 del 07/07/2016).</p> <p>Ad ogni modo, fermo restando l'autonoma causa di esclusione anzidetta e proseguendo nell'esame della documentazione il seggio rileva:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>2) che nella domanda di partecipazione la mandataria ha ommesso di specificare nella lettera d) il nominativo del direttore tecnico. Tuttavia tale omissione risulta pienamente superabile, considerato che il concorrente nella b) del medesimo alleato, nel riportare l'indicazione di tutti i professionisti deputati all'espletamento dell'incarico, indica espressamente il direttore tecnico con i dati della relativa iscrizione all'albo;</li><li>3) nella parte IV lett. A.2) del DGUE della mandante SETI non è stato specificato che la stessa possiede i requisiti di cui all'art. 3 del D.M. 263/2016. In merito, il Seggio, in ragione della novità propria della documentazione di gara utilizzata dagli operatori (avuto riguardo alla quale non sono state ad oggi fornite ulteriori specifiche in merito alle modalità dichiarative dei requisiti di cui al DM 263/2016) nonché per ragioni di economia procedimentale, effettua l'accesso al casellario delle società di ingegneria e di professionisti, constatando che la mandante risulta iscritta nel Casellario all'uopo istituito presso l'Anac.</li><li>4) la mancata selezione da parte di tutte le componenti del Raggruppamento di una delle due scelte opzionali indicate nel patto di Integrità in merito alla sussistenza o meno di rapporti di parentela tra gli operatori e dipendenti dell'Agenzia;</li><li>5) che la cauzione provvisoria difetta della dichiarazione sostitutiva del fideiussore attestante il potere di impegnare la Compagnia Assicuratrice nei confronti</li></ol>
--	--	--	---

			<p>dell'Agenzia del Demanio, espressamente richiesta al paragrafo A.4 del Disciplinare di gara.</p> <p>Posto quanto sopra, ed in considerazione di quanto rilevato in merito alla sottoscrizione della domanda di partecipazione, si dispone l'esclusione dell'operatore, soprassedendo dunque all'attivazione del soccorso istruttorio per acquisire completamenti relativi al Patto di integrità e alla cauzione provvisoria. Si rimette quindi alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.</p>
--	--	--	---

Alle ore 18.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta aggiornando i lavori del Seggio di gara al 18/05/2017 ore 10.30. I plichi restano depositati presso la Sala riunioni piano terzo, palazzina ex Teatro, ove si è svolta la seduta, in apposita stanza chiusa di cui deterrà le chiavi il RUP nelle more della prossima seduta di gara.

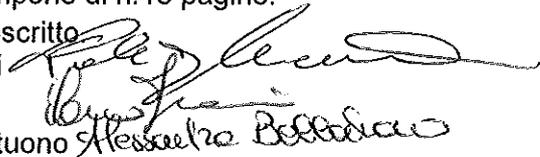
Il presente verbale si compone di n.13 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Paolo Degl'Innocenti

Geom. Marco Francini

D.ssa Alessandra Bellantuono



allegati: 1) Elenco partecipanti alla seduta come da foglio firme; 2) deleghe



NOME OPERATORE ECONOMICO	ENTRATA FIRMA (specificare se soggetto delegato e allegare delega)	USCITA FIRMA
SB+ Srl Società d'Ingegneria	delegata Foukovea	Foukovea 13,35
SB+ SRL	delegata Cianone	Cianone 13,35
CONSIKIUM SRL	Delegata Luella Affei	Luella Affei
SIDOTI ENGINEERING	DELEGATO Hoto FORTA	<del>Hoto FORTA</del> 11,33
ARCH. G. BERTOCCHINI (MANDANTE) ING. M. PERONI (MANDATARIO) ING. G. FAVUZZI (MANDATARIO)	DELEGATO: ARCOMPROJECT Pauro s.r.l.	Pauro 12,25
PBA SPL - Pauro		 11,45
ARCOMPROJECT S.r.l.		

26



SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE  
architettura >> ingegneria

SEDE LEGALE: VIA BORGO GARIBALDI 33 - 00041 ALBANO LAZIALE (RM)

TEL E FAX 06/9323891 - CELLULARE 393.9868781 - REA CCIAA di RM 1379068

SEDE AMMINISTRATIVA: VIA ROMA N. 12 - 63081 CASTORANO (AP) - TEL E FAX 0736.87547 CONTRADA BASTONEN. 56 - 98071 CAPO D'ORLANDO (ME)

CAPITALE SOCIALE € 10.000,00 C.F. e P.IVA 12502151009

PEC sidotiengineering@legalmail.it - EMAIL sidotiengineering@gmail.com

Spett.le,  
Agenzia del Demanio – DRE Toscana  
Sede

**Oggetto: "Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e contabilità delle opere appaltate, per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri"**

Il sottoscritto Arch. VINCENZO SIDOTI, nato a Patti (ME) il 18 settembre 1973, di cittadinanza italiana e residente ad Albano Laziale (RM) in via Borgo Garibaldi n. 33,

- ✓ in qualità di **Amministratore Unico e Direttore Tecnico** della Società di Ingegneria e Architettura ex art. 90, c. 1 lettera f) e fattispecie ex art. 92, c. 2 lettera b) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., denominata "**SIDOTI ENGINEERING S.R.L.**" unipersonale, con sede legale in Albano Laziale (RM), Via Borgo Garibaldi 33 Cap 00041, C.F. e P.IVA n. 12502151009, Numero REA: RM - 1379068 presso CCIAA di Roma, PEC: [sidotiengineering@legalmail.it](mailto:sidotiengineering@legalmail.it), Tel. 393 9868781 - Tel. e Fax 06/9323891, sedi amministrative: Via Roma n. 12 - 63081 Castorano (AP) EMAIL: [sidotiengineering@gmail.com](mailto:sidotiengineering@gmail.com),

a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici previsti dall'art.75 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

#### D E L E G A

- ✓ Il sottoscritto Arch. Pietro Esposito collaboratore coordinato e continuativo della Sidoti Engineering s.r.l. con rapporto esclusivo ex art. ex art. 263, c.1, lett. d) del DPR 207/2010 e s.m.i., affinché in merito alla gara bandita dall'Ente in indirizzo per l'affidamento dell'appalto in oggetto possa in nome e per conto della scrivente società di ingegneria e architettura:
  - **presenziare alla seduta pubblica fissata per il giorno 17/05 alle ore 09.30, la presa visione degli atti, agire per l'oggetto dei servizi tecnici ed intervenire con facoltà di verbalizzare e rappresentare la scrivente, che approva sin da ora il suo operato e comunque a rappresentare la scrivente per l'espletamento di ogni attività inerente la gara in oggetto.**

Il tutto con promessa di rato e valido senza che possa mai opporsi imprecisione od indeterminazione di mandato.

Albano Laziale, lì 16/05/2017

SIDOTI ENGINEERING S.R.L.  
L'A.U. E DIRETTORE TECNICO

**f.to arch. Vincenzo Sidoti**

ADOTTAMENTO PERINEO  
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNO STABILIMENTO (RM)  
L. 10/04/2002 (art. 10) - art. 10 del D.M. 14/06/2002  
f.to arch. Vincenzo Sidoti

Autore esecutivo: arch. Vincenzo Sidoti

1  
2  
3  
4

**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Via Laura 64  
50121 Firenze

Roma, 15 maggio 2017

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di verifica di vulnerabilità sismica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori e contabilità delle opere appaltate, per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri sita in Via Madonna del Piano in Sesto Fiorentino (FI).

**Oggetto: Delega per partecipazione alla seduta di gara del 17/05/2017**

I sottoscritti:

**arch. Giancarlo Bertocchini**, nato il 02/08/1957 ad Alessandria d'Egitto (Egitto) e residente in Roma alla Via Venanzio Fortunato n. 55, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante del concorrente ARCOMPROJECT S.r.l. (MANDANTE) con sede in Roma (RM) alla Via Venanzio Fortunato n. 55, con Codice Fiscale e Partita IVA n. 09397931008, telefono 06.35344031, fax 06.35401984, e-mail [info@arcomproject.com](mailto:info@arcomproject.com), PEC [arcomprojectsrl@pec.it](mailto:arcomprojectsrl@pec.it);

**ing. Marco Peroni**, nato il 31/05/1965 a Roma, in qualità di Libero Professionista (MANDATARIO) con sede in Roma (RM) alla Via Carlo Linneo n. 19, con Codice Fiscale PRNMRC65E31H501K e Partita IVA n. 09212770581;

**ing. Gianpiero Favuzzi**, nato il 15/10/1962 a Olbia (OT), in qualità di Libero Professionista (MANDATARIO) con sede in Roma (RM) alla Via Archimede n. 35, con Codice Fiscale FVZGPR62D15G015M e Partita IVA n. 08420451000;

**DELEGANO**

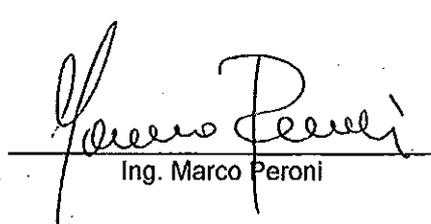
l'arch. Patrizia Mauro, nata a Lecce (LE) il 22/10/1967, Codice Fiscale MRAPRZ67R62E506B, a partecipare per conto dei richiedenti alla seduta di gara del 17/05/2017.

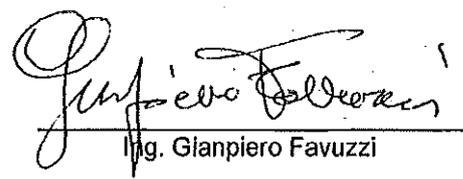
Si allegano documenti di identità dei deleganti e del delegato.

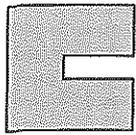
In fede

ARCOMPROJECT S.r.l.

  
Arch. Giancarlo Bertocchini  
Legale Rappresentante

  
Ing. Marco Peroni

  
Ing. Gianpiero Favuzzi



# CONSILIUM

SERVIZI DI INGEGNERIA s.r.l.



PAOLO PIETRO BRESCI  
MARCO CELLINI  
LEOPOLDO D'INZEO  
LUCIANO PECORI  
LAPO BRESCI  
LEONARDO D'INZEO

Viale del Mille, 70 - 50131 - FIRENZE www.consiliumfi.it Info@consiliumfi.it TEL+39055495018 FAX+39055480208

**Spett.le**

**Agenzia del Demanio**  
Direzione Regionale Toscana e Umbria  
via Laura 64, 50121 Firenze

**OGGETTO: DELEGA SEDUTA PUBBLICA DEL 17/05/2017**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di verifica di vulnerabilità sismica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori e contabilità delle opere appaltate, per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri sita in via Madonna del Piano in Sesto Fiorentino (FI)**

**CUP: G94E16001220001 - CIG: 700362562E - CPV: 71242000-6**

Il sottoscritto ing. Leopoldo D'Inzeo, nato a Firenze il 13/02/1949 e residente a Firenze (FI) in Via Dei Sette Santi, 13 CAP 50131 - Codice Fiscale DNZLLD49B13D612H, documento di identità n. AV7539634 rilasciato il 10/03/2015 dal Comune di Firenze, in qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico della Società CONSILIUM Servizi di Ingegneria s.r.l. (mandante in RTP da costituirsi Nuovomodo S.r.l. (capogruppo) Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l. (mandante)) C.F./P.I. 03975900485 con sede in FIRENZE - Viale dei Mille, 70/74 tel. 055-495018 Fax 055480208 e-mail [info@consiliumfi.it](mailto:info@consiliumfi.it) PEC [consilium@registerpec.it](mailto:consilium@registerpec.it)

### DELEGA

la **sig.ra MIRELLA AFFERNI**, nata a Firenze il 23/03/1981, residente a Firenze in via Monteverdi n. 3, CF: FFRMLL81C63D612H, ad assistere per proprio conto alla seduta pubblica per esame della documentazione amministrativa del 17/05/2017 ore 9.30 presso i locali della Direzione Regionale Toscana e Umbria, Via Laura 64.

Firenze, lì 16/05/2017

**CONSILIUM**  
Servizi di Ingegneria srl  
FIRENZE Ing. Leopoldo D'Inzeo  
(Legale Rappresentante Consilium)  
mandante



**SB+ srl, Società d'Ingegneria**  
gestione di opere, progetti, attività

Spett.le  
Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: "Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vulnerabilità sismica, progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori e contabilità delle opere appaltate per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri sita in Comune di Sesto Fiorentino"

Il sottoscritto:

- BRUNO BOLLI nato a AREZZO il 18.02.1950, C.F. BLLBRN50B18A390J in qualità di legale rappresentante di SB+ SOCIETA' DI INGEGNERIA srl con sede in AREZZO (AR), via RODI, 9 CAP52100 C.F./P.IVA 02073920510, in qualità di capogruppo/mandataria, con la presente

DELEGA

La Sig.ra Chiara Beucci, nata ad Arezzo il 03.03.1977 ed ivi residente in ViaG. Caboto 42, Carta Identità n° AR6540242, in qualità di delegata ad assistere alla seduta di gara del giorno 17 MAGGIO p.v. alle ore 9,30 in sua vece, per l'apertura dei documenti amministrativi relativi alla gara in oggetto.

Arezzo, 16.05.2017

In fede

**SB+ srl**

via Rodi, 9 - 52100 Arezzo (AR)  
tel: 0575.354421 - fax 0575.409613  
P.IVA 02073920510 REA AR 149787

SB+ s.r.l.  
Via Rodi 9, Arezzo - REA Ar159787  
C. Fis. 02073920510 - Cap. Soc. 10.000,00 €

Via Rodi, 9  
52100 AREZZO  
tel.: 0575.354421  
fax: 0575.409613

www.sbpiu.it  
sbpiu@sbpiu.it  
sbpiu@pec.it



**SB+ srl, Società d'Ingegneria**  
gestione di opere, progetti, attività

Spett.le  
Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: "Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vulnerabilità sismica, progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori e contabilità delle opere appaltate per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri sita in Comune di Sesto Fiorentino"

Il sottoscritto:

- BRUNO BOLLI nato a AREZZO il 18.02.1950, C.F. BLLBRN50B18A390J in qualità di legale rappresentante di SB+ SOCIETA' DI INGEGNERIA srl con sede in AREZZO (AR), via RODI, 9 CAP52100 C.F./P.IVA 02073920510, in qualità di capogruppo/mandataria, con la presente

DELEGA

La Sig.ra Gori Monica, nata a Modena il 14.06.1964 ed ivi residente in Viale Buon Pastore 32/2, Carta Identità n° AT2340629, in qualità di dipendente della società mandante Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l., ad assistere alla seduta di gara del giorno 17 MAGGIO p.v. alle ore 9,30 in sua vece, per l'apertura dei documenti amministrativi relativi alla gara in oggetto.

Arezzo, 16.05.2017

In fede

**SB+ srl**

via Rodi, 9 - 52100 Arezzo (AR)  
tel. 0575.354421 - fax 0575.409613  
P.IVA 02073920510 - REA: AR-159787

SB+ s.r.l.  
Via Rodi 9, Arezzo - REA Ar159787  
C. Fis. 02073920510 - Cap. Soc. 10.000,00 €

Via Rodi, 9  
52100 AREZZO  
tel.: 0575.354421  
fax: 0575.409613  
www.sbpiu.it  
sbpiu@sbpiu.it  
sbpiu@pec.it