



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA

n. 4 del 03/07/2017

Oggetto: Procedura Aperta – ai sensi dell’art.60 e dell’art 157, comma 2, del D.Lgs 50/2016 – per l’affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per la rifunzionalizzazione del compendio demaniale sito in Roma, via Salaria 909/911/913, per le esigenze della Guardia di Finanza e dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.

L’anno 2017 il giorno 03 del mese di luglio alle ore 10:00, presso gli uffici dell’Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunito, in seduta pubblica, per l’espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, il Seggio di gara all’uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con nota prot. n. 2017/ 8964/DRC-UD del 31 maggio 2017, composto come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente
- ing. Paola Abbruzzese: Componente
- dott.ssa Anna Lisa Pisano: Componente

L’ing. Lorenzo Villarini coadiuva i lavori del Seggio in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, e dell’assenza dei rappresentanti dei concorrenti, alle ore 10:05 dà inizio alle operazioni di gara.

Il Seggio, in via preliminare, procede all’esame della documentazione trasmessa dal Responsabile del Procedimento con prot n. 2017/818/DRC-STE del 03/07/2017 dei seguenti concorrenti:

-
- Prot. 648 del 23/06/2017 – MBM Arquitectes S.L.P srl (mandataria)
- Prot. 629 del 23/06/2017 – Servizi Integrati srl
- Prot. 650 del 23/06/2017 –MIJIC Architects srl (mandataria)
- Prot. 649 del 23/06/2017 – GRG Studio Vecchi & Associati (mandataria)
- Prot. 621 del 23/06/2017 – Sylos Labini Ingegneri e Architetti srl (mandataria)
- Prot.631 del 23/06/2017 - THETIS S.P.A (mandataria)
- Prot.622 del 23/06/2017 – Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria)
- Prot. 736 del 26/06/2017 – Dodi Moss srl (mandataria)
- Prot. 745 del 26/06/2017 – Tecton Studio Associati (mandataria)
- Prot. 744 del 26/06/2017 – Techproject srl
- Prot. 719 del 23/06/2017 – Studio Speri Società di Ingegneria srl (mandataria)
- Prot.647 del 23/06/2017 – M. Dionisi E. Di Rocco Architetti Associati Studio DDM (mandataria)



- Prot.743 del 26/06/2017 – M. Minnucci Associati srl (mandataria)
- Prot.630 del 23/06/2017 – Mythos Consorzio Stabile Scarl (mandataria)

Nella seduta, si è proceduto alla apertura e alla verifica della documentazione integrativa amministrativa di n. 14 plichi, dalla cui analisi è stato riscontrato:

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
1	MBM Arquitectes S.L.P srl (mandataria)	AMMESSO	Documentazione Completa
2	Servizi Integrati srl	AMMESSO	Documentazione Completa
3	MIJIC Architects srl (mandataria)	NON AMMESSO	Dall'analisi della documentazione presente nel plico (prot 650 del 23/06/2017) inviato dal partecipante a seguito della richiesta di chiarimenti della Stazione Appaltante (prot 456 del 20/06/2017), emerge soltanto il nominativo del geologo, non indicato nella documentazione originaria, e non risulta specificato il rapporto tra i componenti del Raggruppamento e lo stesso geologo che, come specificato nella risposta relativa al quesito 11 delle FAQ dovrà <i>"essere presente all'interno della struttura di progettazione quale componente della associazione temporanea o associato di una associazione tra professionisti oppure quale socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata"</i> .
4	GRG STUDIO VECCHI & ASSOCIATI (mandataria)	AMMESSO	Documentazione Completa
5	SYLOS LABINI INGEGNERI E ARCHITETTI SRL (mandataria)	AMMESSO	Documentazione Completa
7	THETIS S.P.A (mandataria)	AMMESSO	Documentazione Completa
8	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP (mandataria)	AMMESSO	Documentazione Completa
10	DODI MOSS srl (mandataria)	NON AMMESSO	Dall'analisi della documentazione presente nel plico (prot 736 del 26/06/2017) inviato dal partecipante a seguito della richiesta di chiarimenti della Stazione Appaltante (prot 461 del 20/06/2017) il Seggio rileva che non risultano soddisfatti i requisiti di cui al punto A.3 lettera b) del disciplinare di gara, ritendendo non applicabili le

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
			disposizioni in tema di consorzi, di cui all'art. 47 c.2 del D.Lgs 50/2016, richiamate dal Concorrente in sede di integrazione della documentazione amministrativa
11	TECTON STUDIO ASSOCIATI (mandataria)	AMMESSO	Documentazione Completa
12	TECHPROJECT srl	AMMESSO	Documentazione Completa
14	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL (mandataria)	AMMESSO	Documentazione Completa
19	M. DIONISI E. DI ROCCO Architetti Associati Studio DDM (mandataria)	AMMESSO	Documentazione Completa
20	MINNUCCI ASSOCIATI SRL (mandataria)	AMMESSO	Documentazione Completa
21	MYTHOS Consorzio Stabile scarl (mandataria)	AMMESSO	Documentazione Completa

Il Seggio, esaminata la documentazione trasmessa, ritiene che i concorrenti di seguito riportati possano essere ammessi alle successive fasi di gara:

- Concorrente n.1: MBM Arquitectes S.L.P srl (mandataria)
- Concorrente n.2: Servizi Integrati srl
- Concorrente n.4: GRG Studio Vecchi & Associati (mandataria)
- Concorrente n.5: Sylos Labini Ingegneri e Architetti srl (mandataria)
- Concorrente n.6: SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria Spa
- Concorrente n.7: Thetis spa (mandataria)
- Concorrente n.8: Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria)
- Concorrente n.9: Arch. Pietro Valle – Studio Valle Architetti Associati (mandataria)
- Concorrente n.11: Tecton Studio Associati (mandataria)
- Concorrente n.12: Techproject srl
- Concorrente n.13: Alvisi Kirimoto + Partners srl (mandataria)
- Concorrente n.14: Studio Spери Società di Ingegneria srl (mandataria)
- Concorrente n.15: Guendalina Salimei Studio (mandataria)
- Concorrente n.16: Studio Amati srl
- Concorrente n.17: Studio Valle Progettazioni srl (mandataria)

- Concorrente n.18: AICI Engineering srl
- Concorrente n.19: M. Dionisi E. Di Rocco Architetti Associati Studio DDM (mandataria)
- Concorrente n.20: M. Minnucci Associati srl (mandataria)
- Concorrente n.21: Mythos Consorzio Stabile Scarl (mandataria)
- Concorrente n.22: Integra AES srl (mandataria)

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Come già pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, la prossima seduta è fissata per il 04 luglio alle ore 14:30 presso la sede della Direzione Roma Capitale, Via Piacenza 3, Roma.

I plichi vengono riposti e custoditi, sotto chiave, presso la sede della Direzione Roma Capitale – Via Piacenza 3 – Roma, dove rimangono a disposizione del Responsabile Unico del Procedimento.

Il presente verbale si compone di n.4 (quattro) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Leonello Massimi

Ing. Paola Abbruzzese 

Dott.ssa Anna Lisa Pisano 

Ing. Lorenzo Villarini 