



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 02.08.2017

Prot. 2017/ 12894

VI VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento del servizio di indagini sulle strutture e sulle caratteristiche dei materiali strutturali e delle facciate, di indagini geologiche e di caratterizzazione geotecnica, a supporto del progetto definitivo per la ristrutturazione dell'immobile di proprietà dello Stato denominato "Padiglione 14 ex Ospedale Militare Lorenzo Bonomo" sito in Bari alla Via Giulio Petroni. CIG. 70847676AD

Importo a base di appalto: € 145.527,06 oltre oneri fiscali.

PREMESSE

Con determina prot. n.5749 del 07/04/2017 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di indagini sulle strutture e sulle caratteristiche dei materiali strutturali e sulle facciate dell'immobile demaniale "Padiglione 14 ex Ospedale L. Bonomo" ubicato in Bari, via Giulio Petroni, previo avviso pubblicato sul sito dell'Agenzia ai fini dell'individuazione degli operatori da invitare;

con determina prot. n.8203 del 19/05/2017 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di indagini sulle strutture e sulle caratteristiche dei materiali strutturali e sulle facciate dell'immobile demaniale "Padiglione 14 ex Ospedale L. Bonomo" ubicato in Bari, via Giulio Petroni, definendo l'elenco gli operatori economici (n°20) da invitare, rivenienti dal sorteggio effettuato in seduta pubblica in data 27/04/2017 delle manifestazioni di interesse pervenute in relazione all'Avviso pubblicato;

con verbale I prot. 2017/9574 del 13/06/2017 il seggio di gara ha proceduto alla verifica della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti in base all'attestazione apposta sugli stessi; ha proceduto all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo, ha aperto le busta "A" di ciascun concorrente ed ha esaminando la documentazione amministrativa ivi contenuta;

con verbale II prot. 2017/10902 del 04/07/2017 il seggio di gara ha proceduto alla conclusione dell'esame della documentazione amministrativa rimettendo le conclusioni alla Stazione appaltante;

con Provvedimento Direttoriale prot. 2017/10930 del 04/07/2017 sono state definite le ammissioni/esclusioni dei concorrenti;

con verbale n. I prot. 2017/10942 del 04/07/2017 la Commissione Giudicatrice, individuata con Determina Direttoriale prot. 2017/9480 del 12.06.2017, ha proceduto all'apertura della Busta B - "Offerta Tecnica", presentata da ciascun operatore ammesso secondo l'ordine indicato nel I Verbale prot. 2017/9574 del 13/06/2017 ed ha esaminato i documenti ivi contenuti coerentemente con quanto previsto nella lettera d'invito;

con tale verbale prot. 2017/10942 del 04/07/2017 è stata proposta l'esclusione del concorrente Elletipi S.r.l. con sede in Via Annibale Zucchini 69 – Ferrara;

con nota prot. 2017/11160 del 07/07/2017 la Stazione Appaltante ha comunicato alla predetta società, Elletipi S.r.l., l'esclusione dalla procedura di gara.

con verbale in seduta riservata n. 2 del 11/07/2017 ed acquisito al prot. 2017/11360 del 11/07/2017 sono stati attribuiti i punteggi relativi alle offerte tecniche presentate da ciascun operatore;

con pec del 11/07/2017, il RUP ha comunicato a tutti i concorrenti ammessi la nuova seduta pubblica per la prosecuzione delle attività di gara per il giorno 13/07/2017 a partire dalle ore 11,30;

con verbale n. III del 13/07/2017 prot. 2017/11522 del 13/07/2017, la Commissione Giudicatrice ha individuato l'operatore economico Consorzio LR Laboratori Riuniti: Consorziata mandataria L&R Laboratori e Ricerche S.r.l.- Consorziata mandante MTR Meccanica Terre e Rocce del dott. Furia, che ha conseguito il punteggio più alto;

con Provvedimento ai sensi dell'art. 29/1 d.Lgs. 50/2016 prot. 2017/12654 del 31/07/2017 è stato disposto di accogliere l'istanza presentata dall'operatore Sondag srl mandataria di R.T. costituendo con LaborTest srl (mandante), dott. Geol. A. Reia (mandante) e dott. Arch. F. Russo (mandante) provvedendo all'annullamento, in autotutela, dell'esclusione contenuta nel provvedimento 2017/10930 del 04/07/2017 del citato operatore e la conseguente riammissione dello stesso, ai fini della valutazione della relativa offerta da parte della Commissione giudicatrice;

con pec del 31/07/2017, il RUP, a seguito dell'accoglimento dell'istanza di riammissione del costituendo RT Sondag srl – Labortest srl – geol. A. Reina – Arch. F. Russo alla procedura di gara, ha comunicato a tutti i concorrenti ammessi la nuova seduta pubblica per la prosecuzione delle attività di gara per il giorno 02/08/2017 a partire dalle ore 09,30;

con verbale n. IV del 02.08.2017 prot. 2017/12891 del 02.08.2017, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura della Busta B - "Offerta Tecnica", presentata dall'operatore Sondag srl mandataria di R.T. costituendo con LaborTest srl (mandante), dott. Geol. A. Reia (mandante) e dott. Arch. F. Russo (mandante) ed ha esaminato i documenti ivi contenuti coerentemente con quanto previsto nella lettera d'invito

con verbale in seduta riservata n. V del 02/08/2017 ed acquisito al prot. 2017/12892 del 02/08/2017 sono stati attribuiti i punteggi relativi alle offerte tecniche presentate da ciascun operatore;

Tanto premesso, con riferimento alla pec del 31/07/2017 del RUP e del verbale n. IV del 02.08.2017 prot. 2017/12891 del 02.08.2017, il giorno 02/08/2017 con inizio alle ore 15,00, si è riunita la Commissione giudicatrice di gara per il proseguo delle attività in seduta pubblica.

Non assiste nessun concorrente alla seduta.

Il Presidente, con riferimento al verbale n. V in seduta riservata prot. 2017/12892 del 02.08.2017, dà lettura dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente, aggiornati a seguito della riammissione dell'operatore economico.

Di seguito la tabella:



n. busta	Operatore economico	Coeff. V_A	W_A	$V_A * W_A$	Coeff. V_B	W_B	$V_B * W_B$	Punteggio offerta tecnica
02	Tecnoindagini S.r.l.	0,111	30	3,333	0,232	30	6,957	10,29
03	Consorzio LR Laboratori Riuniti: Consorzio mandataria L&R Laboratori e Ricerche S.r.l.- Consorzio mandante MTR Meccanica Terre e Rocce del dott. Furia	1,000	30	30,000	1,000	30	30,000	60,00
04	Experimentations S.r.l.	0,630	30	18,889	0,565	30	16,957	35,85
05	RT Sondag srl – LaborTest srl – geol. A. Reia – Arch. F. Russo	0,630	30	18,889	0,855	30	25,652	44,54
06	Abruzzo Test S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con Geotecnica S.r.l. (mandante) – arch. Andreas Chrissathakopoulos (mandante)	0,160	30	4,815	0,464	30	13,913	18,73
07	Tecno-Lab S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con arch. Franco Cotrone (mandante) – dott. geol. Fabio Luparelli (mandante)	0,099	30	2,963	0,101	30	3,043	6,01
08	B.RE.D. S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con arch. Marina De Marco (mandante) – Laboratorio tecnologico Matera (mandante) – Tecnopali Srl (mandante) – dott. geol. Francesco Bianco (mandante) – ing. Colapietro Domenico (mandante)	0,309	30	9,259	0,101	30	3,043	12,30
09	GEO.TEC snc mandataria del R.T. costituendo con ing. F. Mascolo (mandante) e arch. D. Parlavecchio (mandante)	0,309	30	9,259	0,377	30	11,304	20,56
10	GEOTEC S.r.l.	0,741	30	22,222	0,580	30	17,391	39,61
11	GEOTEST S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con ing. G. Nitti (mandante) – Arch. T. M. Massarelli (mandante) – Arch. Francesca Barile (mandante) – geol. F. M. Cristallo (mandante) – Trivelsonda S.r.l. (mandante)	0,630	30	18,889	0,580	30	17,391	36,28

Si prosegue, pertanto, con la successiva fase di apertura della busta contenente l'offerta economico-temporale "Busta C" dell'operatore economico riammesso:

Busta n. 5 – Sondag srl mandataria di R.T. costituendo con LaborTest srl (mandante), dott. Geol. A. Reia (mandante) e dott. Arch. F. Russo (mandante)

La Commissione verificata l'integrità e correttezza della Busta C presentata dal concorrente, procede all'apertura della stessa, rilevando che l'operatore economico ha offerto un ribasso percentuale pari al 27,00% (ventisette virgola zero) per quanto attiene

l'offerta economia, un tempo di esecuzione pari a giorni 60 (sessanta) e costi per la sicurezza pari a €. 4.700,00 (quattromilasettecento/00).

La Commissione procede ad aggiornare la tabella riportante i punteggi derivanti dai ribassi offerti, come da lettera d'invito:

n. Busta	Operatore Economico	Offerta A_i	$C_c = V_c$	W_c	Punteggio offerta economica $V_c * W_c$
02	Tecnoindagini S.r.l.	37,77	0,976031	30	29,28
03	Consorzio LR Laboratori Riuniti: Consorzata mandataria L&R Laboratori e Ricerche S.r.l.- Consorzata mandante MTR Meccanica Terre e Rocce del dott. Furia	10,17	0,309035	30	9,27
04	Experimentations S.r.l.	15,51	0,471301	30	14,14
05	RT Sondag srl – Labortest srl – geol. A. Reina – Arch. F. Russo	27,00	0,820447	30	24,61
06	Abruzzo Test S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con Geotecnica S.r.l. (mandante) – arch. Andreas Chrissathakopoulos (mandante)	40,34	1,000000	30	30,00
07	Tecno-Lab S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con arch. Franco Cotrone (mandante) – dott. geol. Fabio Luparelli (mandante)	25,81	0,784287	30	23,53
08	B.RE.D. S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con arch. Marina De Marco (mandante) – Laboratorio tecnologico Matera (mandante) – Tecnopali Srl (mandante) – dott. geol. Francesco Bianco (mandante) – ing. Colapietro Domenico (mandante)	38,01	0,978269	30	29,35
09	GEO.TEC snc mandataria del R.T. costituendo con ing. F. Mascolo (mandante) e arch. D. Parlavecchio (mandante)	38,58	0,983585	30	29,51
10	GEOTEC S.r.l.	38,99	0,987409	30	29,62
11	GEOTEST S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con ing. G. Nitti (mandante) – Arch. T. M. Massarelli (mandante) – Arch. Francesca Barile (mandante) – geol. F. M. Cristallo (mandante) – Trivelsonda S.r.l. (mandante)	24,00	0,729286	30	21,88
A_{soglia}		29,62			
A_{max}		40,34			

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1,00-X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove:

A_i =

valore dell'offerta (ribasso sul prezzo) del concorrente iesimo

A_{soglia} =

media aritmetica dei valori delle offerte dei concorrenti

A_{max} =

valore dell'offerta più conveniente

X =

0,9

La Commissione procede ad aggiornare la tabella riportante i punteggi derivanti dal tempo di esecuzione offerto, come da lettera d'invito:

n. Busta	Operatore Economico	Offerta T_i	$D_i = V_d$	W_d	Punteggio offerta temporale $V_d * W_d$
02	Tecnoindagini S.r.l.	60,00	1,00	10	10
03	Consorzio LR Laboratori Riuniti: Consorziata mandataria L&R Laboratori e Ricerche S.r.l.- Consorziata mandante MTR Meccanica Terre e Rocce del dott. Furia	60,00	1,00	10	10
04	Experimentations S.r.l.	60,00	1,00	10	10
05	RT Sondag srl – Labortest srl – geol. A. Reina – Arch. F. Russo	60,00	1,00	10	10
06	Abruzzo Test S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con Geotecnica S.r.l. (mandante) – arch. Andreas Chrissathakopoulos (mandante)	60,00	1,00	10	10
07	Tecno-Lab S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con arch. Franco Cotrone (mandante) – dott. geol. Fabio Luparelli (mandante)	60,00	1,00	10	10
08	B.RE.D. S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con arch. Marina De Marco (mandante) – Laboratorio tecnologico Matera (mandante) – Tecnopali Srl (mandante) – dott. geol. Francesco Bianco (mandante) – ing. Colapietro Domenico (mandante)	60,00	1,00	10	10
09	GEO.TEC snc mandataria del R.T. costituendo con ing. F. Mascolo (mandante) e arch. D. Parlavecchio (mandante)	60,00	1,00	10	10
10	GEOTEC S.r.l.	60,00	1,00	10	10
11	GEOTEST S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con ing. G. Nitti (mandante) – Arch. T. M. Massarelli (mandante) – Arch. Francesca Barile (mandante) – geol. F. M. Cristallo (mandante) – Trivelsonda S.r.l. (mandante)	60,00	1,00	10	10
T_{medio}		60,00			

$$D_i \text{ (per } T_i \leq T_{medio}) = T_i / T_{medio}$$

$$D_i \text{ (per } T_i > T_{medio}) = 1$$

dove:

T_i = riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo

T_{medio} = media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo

La Commissione procede, infine, all'attribuzione dei punteggi complessivi conseguiti da ciascun partecipante come dalla seguente tabella aggiornata:

n. busta	Operatore economico	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE	PUNTEGGIO TOTALE
02	Tecnoindagini S.r.l.	10,29	29,28	10,00	49,57
03	Consorzio LR Laboratori Riuniti: Consorziata mandataria L&R Laboratori e Ricerche S.r.l.- Consorziata mandante MTR Meccanica Terre e Rocce del dott. Furia	60,00	9,27	10,00	79,27
04	Experimentations S.r.l.	35,85	14,14	10,00	59,98
05	RT Sondag srl – Labortest srl – geol. A. Reina – Arch. F. Russo	44,54	24,61	10,00	79,15
06	Abruzzo Test S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con Geotecnica S.r.l. (mandante) – arch. Andreas Chrissathakopoulos (mandante)	18,73	30,00	10,00	58,73
07	Tecno-Lab S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con arch. Franco Cotrone (mandante) – dott. geol. Fabio Luparelli (mandante)	6,01	23,53	10,00	39,54
08	B.RE.D. S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con arch. Marina De Marco (mandante) – Laboratorio tecnologico Matera (mandante) – Tecnopali Srl (mandante) – dott. geol. Francesco Bianco (mandante) – ing. Colapietro Domenico (mandante)	12,30	29,35	10,00	51,65
09	GEO.TEC snc mandataria del R.T. costituendo con ing. F. Mascolo (mandante) e arch. D. Parlavecchio (mandante)	20,56	29,51	10,00	60,07
10	GEOTEC S.r.l.	39,61	29,62	10,00	79,24
11	GEOTEST S.r.l. mandataria del R.T. costituendo con ing. G. Nitti (mandante) – Arch. T. M. Massarelli (mandante) – Arch. Francesca Barile (mandante) – geol. F. M. Cristallo (mandante) – Trivelsonda S.r.l. (mandante)	36,28	21,88	10,00	68,16

Pertanto, dall'analisi della tabella innanzi esposta, il punteggio più alto conseguito, risulta essere pari a 79,27 (settantanove virgola 27) attribuito all'operatore economico n. 3 **“Consorzio LR Laboratori Riuniti: Consorziata mandataria L&R Laboratori e Ricerche S.r.l.- Consorziata mandante MTR Meccanica Terre e Rocce del dott. Furia”**.

La Commissione rileva che per l'operatore economico **“Consorzio LR Laboratori Riuniti: Consorziata mandataria L&R Laboratori e Ricerche S.r.l.- Consorziata mandante MTR Meccanica Terre e Rocce del dott. Furia”**, il punteggio ottenuto, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, risulta non anomalo.

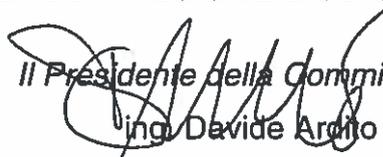
La Commissione chiude la seduta pubblica per darne comunicazione al RUP per i successivi adempimenti.

Alle ore 16,30 del 02/08/2017 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

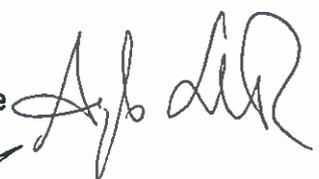
Il Presidente della Commissione:


ing. Davide Arditò

 **AGENZIA DEL DEMANIO**
DIREZIONE REGIONALE
PUGLIA E BASILICATA
Bari - Via Amendola n. 164/D

I Commissari:

ing. Angelo Labellarte



geom. Paolo Netti



Il Segretario verbalizzante:

geom. Paolo Netti

