



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

Genova, 18/07/2017
Prot. n. 2017/ 722-(atti)/DR-UD

VERBALE APERTURA OFFERTE

Oggetto: Lavori finalizzati all'interdizione degli accessi posti ai piani terreno e primo dei fabbricati, pulizia e rimozione degli eventuali rifiuti organici presenti all'interno dei locali occupati abusivamente, facenti parte del compendio denominato Villa Vista Lieta sito in Corso Inglesi civ. 437 a Sanremo (IM), nonché la messa in pristino del terrazzo/canali di gronda generanti infiltrazioni.

CIG: 7125147150

CUP: G24E17000830001

Il giorno **18** del mese di **Luglio** dell'anno **2017** alle **ore 10:00**, presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Liguria – con sede in Genova (GE) alla Via Finocchiaro Aprile n. 1, si sono riuniti:

- **Geom. Francesco de Sario**, Funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, in qualità di R.U.P.;
- **Ing. Giovanni Piccirillo** funzionario dei Servizi Tecnici Liguria in servizio presso la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, in qualità di Testimone;
- **Dott.ssa Pamela Zavattaro**, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, in qualità di Testimone verbalizzante.

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2017/2554/DRL-UD del 08/03/2017 il Direttore della Direzione Regionale Liguria ha nominato quale R.U.P. della procedura il Geom. Francesco de Sario;
- per l'affidamento dell'Appalto in oggetto, in data 03 Luglio 2017 è stata avviata la procedura negoziata di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 con invito rivolto alle seguenti imprese:

N° PROGRESSIVO	NOMINATIVO IMPRESA	PROTOCOLLO LETTERA DI INVITO
1	Appalti di Vincenzo Tinaglia & C. S.a.s.	2017/7054/DRL-UD DEL 03/07/2017
2	Costruzioni generali Srl.	2017/7055/DRL-UD DEL 03/07/2017
3	D.L.C. Costruzioni Srl.	2017/7056/DRL-UD DEL 03/07/2017
4	D66 Srl.	2017/7057/DRL-UD DEL 03/07/2017
5	Edil G. Appalti Srl	2017/7058/DRL-UD DEL 03/07/2017
6	Eredi Ruggieri di g. Ruggieri & C. Snc.	2017/7059/DRL-UD DEL 03/07/2017
7	GIO' Costruzioni Srl.	2017/7060/DRL-UD DEL 03/07/2017
8	Impre.Co..M di Lucia Walter	2017/7061/DRL-UD DEL 03/07/2017
9	Impresa Marino Snc. di Marino Enio & C.	2017/7062/DRL-UD DEL 03/07/2017
10	La Volta di Benettini Roberto	2017/7063/DRL-UD DEL 03/07/2017
11	M. & N Edil di Tommaso Magliulo	2017/7065/DRL-UD DEL 03/07/2017
11	MSC Edilizia	2017/7066/DRL-UD DEL 03/07/2017





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

- ai fini di una maggiore conoscenza dello stato dei luoghi nonché di una migliore elaborazione dell'offerta economica le imprese sotto elencate hanno, eseguito il sopralluogo non obbligatorio.

SOPRALLUOGO EFFETTUATO IN DATA 13/07/2017		
N° PROGRESSIVO	NOMINATIVO IMPRESA	PROTOCOLLO LETTERA DI INVITO
1	Impresa Marino Snc. di Marino Enio & C.	2017/7610/DRL-STE DEL 13/07/2017
2	GIO' Costruzioni Srl.	2017/7611DRL-STE DEL 13/07/2017
3	La Volta di Benettini Roberto	2017/7612/DRL-STE DEL 13/07/2017

- le suddette società hanno riscontrato l'invito facendo pervenire la propria offerta entro il termine utile delle ore 12:00 del giorno 28 Febbraio 2017;
- l'impresa "Edil G Appalti Srl." pur non avendo effettuato il sopralluogo, ha riscontrato l'invito facendo pervenire anch'essa la propria offerta entro il termine utile delle ore 12:00 del giorno 28 Febbraio 2017;
- constatata l'integrità dei plichi e la ricevibilità degli stessi, il RUP informa di averli custoditi sotto chiave.

TANTO PREMESSO

Il R.U.P., alla presenza dei testimoni, constata che nessun concorrente e/o delegato si è presentato in seduta pubblica, ed avvia le operazioni di gara.

Il RUP, predisposti i plichi secondo l'ordine di arrivo, procede con la seguente modalità:

- ne verifica la sigillatura e, per integrità, sigla ciascun plico esterno ed invita i testimoni a controsigliare;
- attribuisce un numero crescente partendo da 1 come di seguito specificato:
 1. **Edil G. Appalti Srl.** – con sede legale in Via Massa civ. 35 – Pollena Trocchia (NA) – assunta a prot. 2017/7607/DRL del 14/07/2017 – **PLICO N.(1)**;
 2. **Giò Costruzioni.** – con sede legale in Via P. Semaria civ. 217 – Sanremo (IM) – assunta a prot. 2017/7628 /DRL del 14/07/2017 – **PLICO N.(2)**;
 3. **Impresa Marino Snc di Marino Enio & C.** – con sede legale in Strada Rotabile Caponero, civ. 164 – Sanremo (IM) – Assunta a prot. n. 2017/7632/DRL del 14/07/2017 **PLICO N.(3)**;
 4. **La Volta di Benettini Roberto** – con sede legale in Via Turati, civ. 303/B – Frazione Pallerone – Aulla (MS) – Assunta a prot. n. 2017/7688/DRL del 14/07/2017 **PLICO N.(4)**;
- apre il plico e verifica la presenza al suo interno di n. 2 buste: A "Documentazione Amministrativa", della busta B "Offerta Economica";
- sigla le buste (come i testimoni) ed attribuisce a ciascuna il medesimo numero del relativo plico esterno.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Il R.U.P., sempre seguendo l'ordine di arrivo, procede all'apertura della busta denominata **“Documentazione Amministrativa”** da cui emerge quanto segue:

Apertura Busta “A” - Edil G. Appalti Srl

- ✓ Non ha eseguito il sopralluogo;
- ✓ Forma di partecipazione singola ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. A) del Dlgs 50/2016;
- ✓ Allegato A.1 DGUE presente
- ✓ La ditta ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per “i lavori di cui alla cat. OG2 nei limiti e modi consentiti dalla vigente normativa”.
- ✓ Allegato A.2 Patto d'integrità presente
- ✓ Allegato A.3.1 Dichiarazione Diretta Esecuzione presente;
- ✓ Allegato A.4 Cauzione provvisoria presente pari ad € 813,00
- ✓ Allegato A.5 Visura Camerale presente
- ✓ Allegato A.6 Passoe presente

Apertura Busta “A” - Giò Costruzioni

- ✓ Ha eseguito il sopralluogo;
- ✓ Forma di partecipazione singola ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. A) del Dlgs 50/2016;
- ✓ Allegato A.1 DGUE presente;
- ✓ La ditta ha dichiarato di non volersi avvalere di avvalimento mentre non ha crocettato la casella relativa all'intenzione di avvalersi di subappalto;
- ✓ Allegato A.2 Patto d'integrità presente;
- ✓ Allegato A.3 SOA presente nella categoria OG2 Classe I;
- ✓ Allegato A.4 Cauzione provvisoria presente pari ad € 406,00 (ISO 9001)
- ✓ Allegato A.5 Visura Camerale presente;
- ✓ Allegato A.6 Passoe presente.

Apertura Busta “A” - Impresa Marino Snc di Marino Enio & C.

- ✓ Ha eseguito il sopralluogo;
- ✓ Forma di partecipazione sembrerebbe singola ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. A) del Dlgs 50/2016, anche se nel DGUE è stata indicato l'intervento di altri collaboratori;
- ✓ Allegato A.1 DGUE presente
- ✓ La ditta ha dichiarato di intende avvalersi del subappalto per l'attività relativa “lo sfalcio erba, trasporti e facchinaggio, opere da fabbro)
- ✓ Allegato A.2 Patto d'integrità presente
- ✓ Allegato A.3 SOA presente nella categoria OG2 classe IV
- ✓ Allegato A.4 Cauzione provvisoria presente pari ad € 406,00 (ISO 9001)
- ✓ Allegato A.5 Visura Camerale presente
- ✓ Allegato A.6 Passoe presente





Apertura Busta "A" - La Volta di Benettini Roberto.

- ✓ Ha eseguito il sopralluogo;
- ✓ Forma di partecipazione singola ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. A) del Dlgs 50/2016;
- ✓ Allegato A.1 DGUE presente;
- ✓ La ditta ha dichiarato che non intende avvalersi di avvalimento e/o subappalto;
- ✓ Allegato A.2 Patto d'integrità presente
- ✓ Allegato A.3 SOA presente nella categoria OG2 classe II;
- ✓ Allegato A.4 Cauzione provvisoria presente pari ad € 812,00
- ✓ Allegato A.5 Visura Camerale presente
- ✓ Allegato A.6 Passoe non presente pertanto si è proceduto ad acquisire il partecipante sul sistema AVCPASS in assenza di Passoe.

Tabella riepilogativa Busta "A" - Documentazione Amministrativa:

CONCORRENTE	P.IVA	FORMA DI PARTECIPAZIONE	A.1	A.2	SOA A.3	A.3.1	cauzione provvisoria A.4	A.5 Visura Camerale	A.6 Passoe
Edil G Appalti Srl	06368491210	Singola	Conforme	Conforme	NO	Conforme	€ 813,00	SI	SI
.Impresa Marino Snc. di Marino Enio & C.	01060890082	Singola	Conforme	Conforme	OG2 Cl. IV	Conforme	€ 406,00	SI	SI
GIO' Costruzioni Srl.	01456280088	Singola	Conforme	Conforme	OG2 Cl. I	Conforme	€ 406,00	SI	SI
La Volta di Benettini Roberto	00513610451	Singola	Conforme	Conforme	OG2 Cl. II	Conforme	€ 812,00	SI	NO

Il R.U.P. procede alla seconda fase di gara con l'apertura, secondo l'ordine di arrivo, della **Busta B - "Offerta Economica"**.

Tenuto conto dei ribassi proposti dalle imprese partecipanti, si stila la seguente graduatoria:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	IMPORTO LAVORI TOT. IVA ESCLUSA	ONERI AZIENDALI DICHIARATI
1°	Edil G. Appalti Srl	32%	€ 27.358,01	€ 27.730,01	€ 600,00
2°	La Volta di Benettini Roberto	10,59%	€ 35.971,76	€ 36.343,76	€ 755,00
3°	Giò Costruzioni	2,20%	€ 39.347,26	€ 39.719,26	€ 3.045,00
4°	Impresa Marino Snc	0,5%	€ 40.031,21	€ 40.403,21	€ 550,00





OSSERVAZIONE DEL R.U.P.:

Il RUP provvederà a richiedere:

- all'impresa "**Edil G. Appalti Srl.**", risultata migliore offerente:
 - ✓ di giustificare la sostenibilità del ribasso percentuale offerto, in quanto risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
 - ✓ di dimostrare i propri requisiti tecnico professionali fornendo tutta la documentazione necessaria a comprovare di aver eseguito direttamente, nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del presente invito, lavori analoghi a quelli appartenenti alla singola categoria del lotto per cui partecipa, (categoria OG2). Nello specifico dovranno essere trasmessi, documenti attestanti l'esecuzione dei lavori per un importo minimo di €. 40.604,37 ricadenti in **categoria OG2** (ad esempio copia del contratto, certificati di pagamento, fatture ecc.) relativi ai lavori dichiarati in sede di gara nell'**Allegato A.3.1.**
- all'impresa "**La Volta di Benettini Roberto**" risultata seconda migliore offerente:
 - ✓ di integrare la documentazione con il PASSOE come indicato nella lettera d'invito all'art 15 "Modalità di Presentazione dell'offerta" **Allegato A.6.**

La seduta di gara si conclude alle ore 12:05 del 18/07/2017.

In data 18/07/2017 si conclude la stesura del presente verbale che viene trasmesso alla Stazione Appaltante per "presa visione".

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Francesco de Sario

Ing. Giovanni Piccirillo

Dott.ssa Pamela Zavattaro

Per presa visione

Il Direttore
(Dott. Ernesto Alemanno)

