



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Immobile:	Codice: FIB0458 - Caserma Perotti	
	Via del Gignoro - FIRENZE	
Oggetto dell'appalto:	Intervento edilizio di adeguamento funzionale e riqualificazione di 2 capannoni per la realizzazione di archivio/deposito della Soprintendenza - 2° Stralcio	
R.U.P.:	Arch. Emiliano Pierini	Atto di nomina prot. 2016/240/RI del
Supporto R.U.P.:	Ing. Simone Costa	10/02/2016
CIG:	7052938C8C	
CUP:	G14E16001490001	

VERBALE DI VERIFICA DELLE OFFERTE

Firenze, 31/05/2017

L'Agenzia del Demanio, manifestata la necessità di affidare i lavori di adeguamento funzionale e riqualificazione di 2 capannoni per la realizzazione di un archivio/deposito della Soprintendenza (2° stralcio funzionale) presso la *Caserma Perotti* in Firenze, via del Gignoro 35, ha indetto, con Determina a Contrarre prot. n. 2017/741/RI del 19/04/2017, procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 tra cinque operatori economici estratti dall'Albo esecutori lavori dell'Agenzia stessa.

Gli atti relativi alla gara sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia.

L'importo complessivo dei lavori è di € 135.845,46 più IVA di cui:

- a) € 129.760,23 quale importo dei lavori soggetto a ribasso;
- b) € 6.085,23 quale importo per costi della sicurezza non soggetto a ribasso.

Gli operatori economici estratti dalla sezione "lavori NO SOA" dell'Albo, sono quelli di seguito riportati:

1. I.C.E.E.D. S.r.l., con sede legale in via Meucci n.43, Chieti, P. Iva 02352000695;
2. Straface Geom. Salvatore, via Roma n. 42/c San Giovanni in Fiore (Cosenza), P. Iva 00523680783;
3. EDIL SAFER S.r.l., via Aldobrandini n.19, Anzio (Roma) P. Iva 04150181008;
4. Impresa Nanni & Figli S.n.c., via Colle del Marchese n.72, Castel Ritaldi (Perugia), P. Iva 01306970540;
5. Nuova Costruzione S.r.l., via Stromboli n.3/c, Agrigento, P. Iva 02806650848;

Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it



[Handwritten signatures and initials]

Il sottoscritto Emiliano Pierini, in qualità di RUP dell'intervento in oggetto, ha inviato a ciascuno dei soggetti sopra elencati, in data 04/05/2017, una lettera di invito ad offrire, fissando il termine perentorio per il recapito presso la sede della Direzione Regionale Toscana e Umbria delle buste contenenti l'offerta alle ore 12:00 del giorno 29/05/2017.

Ai fini della partecipazione, in considerazione della natura dei lavori, è stato previsto un sopralluogo obbligatorio sull'immobile.

Entro il termine ultimo indicato nella lettera di invito per effettuare il sopralluogo è pervenuta la sola richiesta di sopralluogo da parte della ditta I.C.E.E.D. S.r.l. che, conseguentemente, è stata anche l'unica impresa che ha potuto presentare l'offerta.

L'offerta della ditta I.C.E.E.D. S.r.l. è pervenuta il 26/05/2017 (protocollo n. 2017/8135/RU del 26/05/2017) quindi entro i termini previsti dalla lettera d'invito.

Tutto ciò premesso,

il giorno 31/05/2017 alle ore 12:00, presso la sede della Stazione Appaltante, Agenzia del Demanio, D.R. Toscana e Umbria, via Laura n. 64, Firenze, il sottoscritto R.U.P. Arch. Emiliano Pierini, alla presenza dei testimoni coadiutori Ing. Simone Costa e Arch. Anna Coratella entrambi tecnici in servizio presso la sede di Firenze dell'Agenzia, procede all'apertura della busta pervenuta ed alla verifica della documentazione costituente l'offerta.

Viene aperto il plico che risulta integro e correttamente sigillato.

La busta A "Documentazione amministrativa" e la busta B "Offerta economica" risultano integre e correttamente sigillate.

Busta A – "Documentazione amministrativa"

L'operatore dichiara di volersi avvalere dell'istituto del subappalto nei limiti di legge ed elenca le attività che intende subappaltare.

L'operatore è in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti ai fini della qualificazione alla gara.

Per quanto concerne la documentazione amministrativa la stessa è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara, salvo la mancata selezione all'interno del patto di integrità di una delle due scelte opzionali relative alla sussistenza o insussistenza di rapporti di parentela e affinità tra il legale rappresentante dell'impresa ed i soci facente parti della compagine sociale con dipendenti dell'Agenzia del Demanio. In merito, tenuto conto che l'irregolarità riscontrata non integra una ipotesi di carenza del Patto di integrità (le cui condizioni sono state invece integralmente accettate) o di mancata sottoscrizione dello stesso, nonché considerato che il concorrente risulta essere l'unico partecipante alla procedura di selezione, in ragione del principio di economicità dell'azione amministrativa, si ritiene di proseguire con la disamina della busta B - "Offerta economica".

Busta B – "Offerta economica"

La percentuale di ribasso proposta dall'Operatore Economico è pari al 22,61%.

L'operatore indica l'importo degli oneri aziendali della sicurezza in € 516,00.

Il RUP dà atto che l'offerta della società I.C.E.E.D. S.r.l., l'unica pervenuta, è correttamente compilata ed in ragione degli oneri aziendali della sicurezza indicati dalla stessa, nonché ai sensi di quanto previsto nel paragrafo 8) della lettera di Invito (cfr. *La Stazione Appaltante non procederà alla verifica di congruità degli oneri aziendali della sicurezza qualora l'importo indicato in offerta economica dal concorrente non sia inferiore a quello risultante dalle analisi delle lavorazioni moltiplicato per le quantità delle lavorazioni come risultante dal progetto esecutivo validato*), rileva la necessità di procedere alla verifica della congruità dell'offerta, preliminarmente alla proposta di aggiudicazione dell'appalto.

Il RUP dispone quindi di procedere alla verifica della congruità dell'offerta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, con contestuale richiesta all'operatore di apposita dichiarazione scritta, resa ai sensi della L. 190/2012, con cui venga attestata la insussistenza o la sussistenza di rapporti di parentela o affinità tra il legale rappresentante della società ed i soci facenti parte della compagine sociale con dipendenti dell'Agenzia del Demanio, con specifica, per l'ipotesi in cui l'operatore versi in tale ultima condizione, che la stessa non ha determinato alcun vantaggio per facilitare l'aggiudicazione dell'appalto ed impegno ad evitare che tali rapporti determinino eventuali benefici nella fase di esecutiva del contratto.

Il plico sarà riposto e custodito in apposita stanza chiusa, di cui detiene le chiavi il RUP, negli uffici della Direzione Regionale.

Il presente verbale, composto da n. 3 pagine viene letto, confermato e sottoscritto dal RUP e dai testimoni coadiutori.

Alle ore 13.30 viene chiusa la seduta.

Arch. Emiliano Pierini



Ing. Simone Costa



Arch. Anna Coratella

