



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Immobile	FIP INPS41 Via Martini - SIENA
Intervento	Lavori di manutenzione straordinaria per l'attuazione del Piano di Razionalizzazione della Direzione Provinciale di Siena dell'Agenzia delle Entrate.
Importo da Q.E	€ 1.400.000,00
Finanziamento	Intervento a programma cap. 7755
RUP	Arch. Emiliano Pierini – Nomina prot. 2015/2499/RI del 03/11/2015
Oggetto dell'appalto	Esecuzione di saggi e sondaggi finalizzati alla redazione del progetto esecutivo
Importo dei lavori	€ 2.643,77
CUP	G64H15002290001
CIG	7124992167

VERBALE DI VERIFICA DELLE OFFERTE

Firenze, 31/05/2017
Prot. 2017/1564/RI

L'Agenzia del Demanio, manifestata la necessità di affidare i lavori per l'esecuzione di saggi e sondaggi relativi all'intervento manutentivo per l'attuazione del Piano di Razionalizzazione della Direzione Provinciale di Siena dell'Agenzia delle Entrate presso l'immobile di proprietà FIP denominato INPS041 situato in via Martini a Siena, ha indetto, con Determina a Contrarre prot. n. 2017/1490/RI del 31/07/2017, ha indetto un indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, tra tre operatori economici presenti sul mercato locale.

Gli atti relativi alla gara sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia.

L'importo complessivo dei lavori è di € 2.643,77 più IVA di cui:

- a) € 2.298,77 quale importo dei lavori soggetto a ribasso;
- b) € 345,00 quale importo per costi della sicurezza non soggetto a ribasso.

Gli operatori economici invitati, sono i seguenti:

1. **Green Service Edilizia S.r.l.**, con sede in via Dei Vetturini 1-3 Valpiana, Massa Marittima (GR), P.Iva 01537950535;
2. **Impresa Vincenzo Dolce**, con sede in Via Bruno Torpigliani n. 39, Asciano (SI), P.Iva 01029790522;
3. **Edilvillaggio S.r.l.**, con sede in zona Industriale Borgo Santa Rita, Cinigiano (GR), P.Iva 01477170532;

Il sottoscritto Emiliano Pierini, in qualità di RUP dell'intervento in oggetto, ha inviato a ciascuno dei soggetti sopra elencati, in data 31/07/2017, una lettera di invito ad offrire, fissando il termine

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

perentorio per il recapito presso la sede della Direzione Regionale Toscana e Umbria delle buste contenenti l'offerta alle ore 12:00 del giorno 11/08/2017.

Nessun operatore invitato ha usufruito della facoltà di effettuare un sopralluogo presso l'immobile.

Gli operatori che hanno presentato l'offerta nelle modalità e nei tempi prestabiliti richiesti nella Lettera d'invito, sono di seguito elencati:

1. Impresa Vincenzo Dolce, offerta pervenuta il 10/08/2017 assunta al protocollo al n. 2017/11783/RU del 10/08/2017
2. Green Service Edilizia S.r.l., offerta pervenuta il 10/08/2017 assunta al protocollo al n. 2017/11784/RU del 10/08/2017

Tutto ciò premesso, il giorno 17/08/2017 alle ore 10:30, presso la sede della Stazione Appaltante, Agenzia del Demanio, D.R. Toscana e Umbria, via Laura n. 64, Firenze, il sottoscritto R.U.P. Arch. Emiliano Pierini, alla presenza del testimone coadiutore Geom. Daniele Celentano tecnico in servizio presso la sede di Firenze dell'Agenzia, procede all'apertura delle buste pervenute ed alla verifica della documentazione costituente l'offerta.

1. Viene aperto il plico dell'**Impresa Vincenzo Dolce** che risulta integro e correttamente sigillato.

La documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.
La percentuale di ribasso proposta dall'Operatore Economico è pari al **5,00%**.

2. Viene aperto il plico dell'impresa **Green Service Edilizia S.r.l.** che risulta integro e correttamente sigillato.

La documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.
La percentuale di ribasso proposta dall'Operatore Economico è pari al **4,00%**.

Il RUP, visto quanto sopra, propone conseguentemente alla Stazione Appaltante di aggiudicare i lavori oggetto della presente procedura, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 al concorrente **Impresa Vincenzo Dolce**, con sede in Via Bruno Torpigliani n. 39, Asciano (SI), P.Iva 01029790522, sulla base dell'offerta formulata.

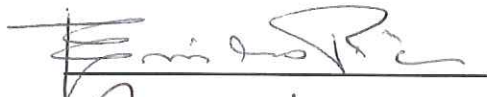
In ragione del ribasso del 5,00% praticato dall'aggiudicatario sull'importo a base di gara, l'importo di aggiudicazione è pari a € 2.298,77*(1-5,00%) + € 345,00 (costi della sicurezza) = **€ 2.528,83**.

I plichi saranno riposti e custoditi in apposita stanza chiusa, di cui detiene le chiavi il RUP, negli uffici della Direzione Regionale.

Il presente verbale, composto da n. 2 pagine viene letto, confermato e sottoscritto dal RUP e dal testimone coadiutore.

Alle ore 12.00 viene chiusa la seduta.

Arch. Emiliano Pierini



Geom. Daniele Celentano

