

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 02/08/2017 Prot. n. 2017/12084/DRCAL

Verbale di gara n. 3

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Ospedale Militare" sito a Catanzaro in p.zza Francesco Stocco- CIG 70888521BB - CUP G61H17000000001

L'anno duemiladiciassette, il giorno 02 (due) del mese di Agosto, presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, in Via Gioacchino Da Fiore n. 34 a Catanzaro (CZ), si è riunita per l'espletamento delle operazioni della procedura aperta indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2017/11004/DRCAL del 14/07/2017 composto come segue:

Ing. Salvatore Concettino

Presidente:

• Ing. Salvatore Virgillo

Componente;

Ing. Alessandro Daniele Rocca

Componente.

Il Presidente, constatata la regolarità della costituzione della Commissione, alle ore 9.00 ha dato avvio alle attività di verifica della documentazione di gara.

La Commissione, preso atto della conclusione dell'analisi della documentazione Amministrativa da parte del Seggio di Gara, procede ad aprire la Busta B contenente l'Offerta Tecnica dei concorrenti ammessi alla presente fase di gara, onde controllare la regolarità formale e siglare la medesima documentazione.

La suddetta Commissione Giudicatrice, procede all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo:

1. **SICIV srl**: La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

2. RTI BUREAU VERITAS ITALIA SPA (Mandataria) – ITALSOCOTEC SPA (mandante): La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel

Disciplinare di Gara.





Sede:Via Gioacchino Da Fiore,34 – 88100 Catanzaro – Tel.0961/778911 – Faxmail 06/50516086 Ufficio di Reggio Calabria.: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911 e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

- 3. LA MERCURIO SRL Società di Ingegneria: La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.
- 4. **INARCHECK SPA:** La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.
- 5. **CONTECO CHECK SRL:** La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

Alle ore 09:45 la Commissione giudicatrice conclude le attività di verifica della documentazione di cui alle buste "B" presentate dagli operatori economici e pertanto il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

La Commissione giudicatrice, in seduta riservata alle ore 10.00, procede all'esame della documentazione di gara, contenuta nella BUSTA B "OFFERTA TECNICA", in particolare degli elaborati denominati B1 e B2 rispettivamente "Schede Descrittive per referenze di servizi con eventuali elaborati grafici e/o foto" e "Relazione tecnico – metodologica." La sopra richiamata documentazione viene valutata sulla base dei criteri di cui al punto 13 del Disciplinare di gara.

La suddetta Commissione giudicatrice, così come disposto al punto 15 del Disciplinare di Gara, procede alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, con il metodo sopra specificato, dei plichi secondo l'ordine di arrivo ed in particolare:

- 1. SICIV srl;
- 2. RTI BUREAU VERITAS ITALIA SPA (Mandataria) ITALSOCOTEC SPA (mandante);
- 3. LA MERCURIO SRL Società di Ingegneria;
- 4. INARCHECK SPA;
- 5. CONTECO CHECK SRL.

Alle ore 13:20 la Commissione sospende la seduta per riprendere alle ore 14:00.

La medesima Commissione, terminati i "confronti a coppie" procede a calcolare, come indicato al punto 13 del Disciplinare di gara, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e successivamente procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni singola offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale media massima le somme provvisorie prima calcolate.

Alle ore 15:00 la Commissione giudicatrice conclude le attività di valutazione della documentazione di cui alle buste "B" presentate dagli operatori economici di cui sopra.

Alle ore 15.10 in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice procede alla comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, e procede all'apertura della Busta C contenente l'Offerta Economica/Temporale dei concorrenti ammessi alla presente fase di gara, onde controllare la regolarità formale e siglare la medesima documentazione secondo l'ordine di arrivo:

A gh

- **1. SICIV srl**: La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.
- 2. RTI BUREAU VERITAS ITALIA SPA (Mandataria) ITALSOCOTEC SPA (mandante) La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.
- **3. LA MERCURIO SRL Società di Ingegneria**: La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.
- **4. INARCHECK SPA**: La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.
- **5. CONTECO CHECK SRL** La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

La Commissione conclude le attività di verifica della documentazione di cui alle buste "C" presentate dagli operatori economici e procede alla determinazione dei coefficienti sulla scorta dei ribassi offerti in termini di prezzo e di tempo.

Infine, la Commissione procede a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente, desumendone la seguente graduatoria:

Posizione	Concorrente	Punteggio
1	Plico 5	97,12
2	Plico 2	74,82
3	Plico 1	31,45
4	Plico 3	29,88
5	Plico 4	26,30

Così come previsto al punto 14 del Disciplinare di gara, la Commissione procede alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016. L'offerta del concorrente n. 5 è risultata essere anomala.

Alle ore 17:00 la Commissione conclusi i lavori di cui sopra, rimanda il presente verbale al R.U.P. per gli adempimenti di propria competenza.

I plichi resteranno depositati presso la stanza del R.U.P., in apposito armadio chiuso di cui deterrà le chiavi nelle more della prossima seduta di gara.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Salvatore Concettino

Ing. Salvatore Virgillo

Ing. Alessandro Daniele Rocca

Presidente

Componente

Componente

I componenti della Commissione giudicatrice dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

Ing. Salvatore Concettino

Ing. Salvatore Virgillo

Ing. Alessandro Daniele Rocca

Presidente

Componente

Componente

Allegati:

- 1. Adeguatezza dell'Offerta: Tabelle triangolari di confronto 1, 2, e 3;
- 2. Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta Tematiche , prestazioni e azioni: Tabelle triangolari di confronto 1, 2 e 3;
- 3. Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta Modalità di esecuzione del servizio: Tabelle triangolari di confronto 1, 2 e 3;
- 4. Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: Organizzazione/Gruppo di lavoro: Tabelle triangolari di confronto 1, 2 e 3;
- 5. Tabella ribasso offerta economica;
- 6. Tabella ribasso offerta temporale;
- 7. Tabella riepilogo punteggi parziali e complessivi;
- 8. Tabella calcolo anomalia offerta tecnica:
- 9. Tabella calcolo anomalia offerta economica.

TAB. 1 PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

Commissario 1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico2	Plico1/Plico3	Plico1	Plico5
FIICOI	5	1	2	5
	Plico2	Plico2	Plico2	Plico5
	FIICUZ	5	5	2
		Plico3	Plico3	Plico5
		FIICOS	2	5
			Plico4	Plico5
			PIIC04	6
				Plico5

TAB. 2 PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

Commissario 2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico2	Plico1	Plico1	Plico5
FIICOI	5	2	2	5
	Plico2	Plico2	Plico2	Plico2/Plico5
	FIICOZ	5	4	1
		Plico3	Plico3/Plico4	Plico5
		FIICOS	1	5
			Plico4	Plico5
			FIICO4	5
				Plico5

TAB. 3 PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

Commissario 3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico2	Plico3	Plico1	Plico5
FIICOI	5	2	2	5
	Plico2	Plico2	Plico2	Plico5
	FIICUZ	4	4	4
		Plico3	Plico4	Plico5
		FIICOS	2	5
			Plico4	Plico5
			FIIC04	5
				Plico5

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA	Media massima	coefficiente omogeneizzato
Plico1	3	4	2	3,00	17,67	0,17
Plico2	15	15	13	14,33	17,67	0,81
Plico3	3	1	2	2,00	17,67	0,11
Plico4	0	1	2	1,00	17,67	0,06
Plico5	18	16	19	17,67	17,67	1,00

TAB. 1 CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA Tematiche prestazioni e azioni

Commissario 1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
FIICUI	5	2	3	5
,	Plico2	Plico2	Plico2	Plico5
	FIICUZ	5	3	2
		Plico3	Plico4	Plico5
		PIICOS	3	6
		Plia	Plico4	Plico5
			PIICO4	5
			V	Plico5

TAB. 2 CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA Tematiche prestazioni e azioni

Commissario 2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
FIICUI	5	3	4	6
	Plico2	Plico2	Plico2	Plico5
	PIICOZ	4	3	2
		Plico3	Plico4	Plico5
		Pilcos	2	4
			Plico4	Plico5
			PIIC04	3
				Plico5

TAB. 3 CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA Tematiche prestazioni e azioni

Commissario 3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
PIICOI	4	4	3	5
	Plico2	Plico2	Plico2	Plico5
	PIICOZ	3	5	3
		Plico3	Plico4	Plico5
		FIICOS	3	5
	,		Plico4	Plico5
			PIICO4	5
				Plico5

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA	Media massima	coefficiente omogeneizzato
Plico1	0	0	0	0,00	17,00	0,00
Plico2	13	12	12	12,33	17,00	0,73
Plico3	2	3	4	3,00	17,00	0,18
Plico4	6	6	6	6,00	17,00	0,35
Plico5	18	15	18	17,00	17,00	1,00

TAB. 1 CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA Modalità di esecuzione del servizio

Commissario 1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico2	Plico3	Plico1/Plico4	Plico5
FIICOI	4	2	1	5
	Plico2	Plico2	Plico2	Plico5
	FIICUZ	4	4	3
		Plico3	Plico3	Plico5
		PIICOS	2	5
			Plico4	Plico5
			PIIC04	6
				Plico5

TAB. 2 CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA Modalità di esecuzione del servizio

Commissario 2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico2	Plico1/Plico3	Plico1/Plico4	Plico5
PIICOI	4	1	1	6
	Plico2	Plico2	Plico2	Plico5
	PIICOZ	4	4	3
		Plico3	Plico3/Plico4	Plico5
		PIICOS	1	6
			Plico4	Plico5
			FIICO4	6
				Plico5

TAB. 3 CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA Modalità di esecuzione del servizio

Commissario 3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico2	Plico3	Plico1	Plico5
FIICOI	5	3	2	6
	Plico2	Plico2	Plico2	Plico5
	FIICOZ	4	4	4
		Plico3	Plico3	Plico5
		FIICOS	2	5
			Plico4	Plico5
			FIICO4	5
				Plico5

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA	Media massima	coefficiente omogeneizzato
Plico1	1	2	2	1,67	20,00	0,08
Plico2	12	12	13	12,33	20,00	0,62
Plico3	4	2	5	3,67	20,00	0,18
Plico4	1	2	0	1,00	20,00	0,05
Plico5	19	21	20	20.00	20.00	1.00

TAB. 1 CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA Organizzazione/Gruppo di Lavoro

Commissario 1	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico2	Plico1	Plico1	Plico5
FIICOI	4	3	2	4
	Plico2	Plico2	Plico2	Plico5
	FIICUZ	5	4	2
		Plico3	Plico3/Plico4	Plico5
		PIICOS	1	6
	·		Plico4	Plico5
			PIICO4	6
				Plico5

TAB. 2 CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA Organizzazione/Gruppo di Lavoro

Commissario 2	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico2	Plico1	Plico1	Plico5
PIICOI	3	3	3	4
	Plico2	Plico2	Plico2	Plico2/Plico5
	PIICOZ	6	5	1
		Plico3	Plico3/Plico4	Plico5
		PIICOS	1	5
			Plico4	Plico5
			PIICO4	4
				Plico5

TAB. 3 CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA Organizzazione/Gruppo di Lavoro

Commissario 3	Plico2	Plico3	Plico4	Plico5
Plico1	Plico2	Plico1	Plico1	Plico5
FIICOI	3	3	2	4
	Plico2	Plico2	Plico2	Plico5
	FIICUZ	5	5	3
		Plico3	Plico3/Plico4	Plico5
		FIICOS	1	4
			Plico4	Plico5
			PIICO4	4
				Plico5

	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA	Media massima	coefficiente omogeneizzato
Plico1	5	6	5	5,33	15,67	0,34
Plico2	13	15	13	13,67	15,67	0,87
Plico3	1	1	1	1,00	15,67	0,06
Plico4	1	1	1	1,00	15,67	0,06
Plico5	18	14	15	15,67	15,67	1,00

Concorrente	RIBASSO	COEFFICIENTE
Plico1	83,77	1,000
Plico2	45,00	0,568
Plico3	78,77	0,954
Plico4	65,30	0,824
Plico5	64,03	0,808
SOGLIA	67,37	
Χ	0,85	
MAX RIBASSO	83,77	

Concorrente	TEMPO %	COEFFICIENTE	Durata gg
Plico1	20,00	1,000	52
Plico2	20,00	1,000	52
Plico3	20,00	1,000	52
Plico4	20,00	1,000	52
Plico5	20,00	1,000	52
MEDIA	20,00		

SOGLIA MAX RIBASSO 52

Posizione	Concorrente	coeff. 1	Pa	coeff. 2_a	Pb_a	coeff. 2_b	Pb b	coeff. 2 c	Pb c	coeff. 3	Pc	coeff. 4	Pd	O
3	Plico1	0,1698	40	0,0000	15		15			1,0000	15	1,0000	5	31.45
2	Plico2	0,8113	40	0,7255	15	0,6167	15		10	0,5677	15	1,0000	2	74.82
4	Plico3	0,1132	40	0,1765	15	0,1833	15	0,0638	10	0.9543	15	1.0000	7.	29.88
5	Plico4	0,0566	40	0,3529	15		15	0,0638	10	0.8238	15	1.0000		26,30
1	Plico5	1,0000	40	1,0000	15	1,0000	15		10	0.8078	15	1 0000	100	97 12

Concorrente SS_00 Picos E6,31 Picos 16,45 Picos 15,56 Picos 15,56 Picos Picos	Punteggio (6,31 p 16,45 p 15,56 p 15,5
---	--

. <u>P0</u>	
puntegg	
max	

85,00 68,00

2000
90
an an
==
_
2
0
×
TO.
₽
10
21

2 100
PD
00
a)
-
_
3
Q.
×
C
_
2
ST.
-4

po
0.0
a
-
_
3
0
×
C
Ε
L

85,	5	1,0000	10
13	5	1,0000	10
15	5	1,0000	10
99	5	1,0000	10
OT	0	1,0000	TO

0,3404 0,8723 0,0638 0,0638 1,0000

 Ph_a
 coeff. 2_b

 15
 0,0833

 15
 0,6167

 15
 0,1833

 15
 0,0800

 15
 0,0500

 15
 1,0000

 Pa
 coeff. 2 a

 40
 0,0000

 40
 0,7255

 40
 0,1765

 40
 0,3529

 40
 1,0000

0,1698 0,8113 0,1132 0,0566 1,0000

Concorrente
Plico1
Plico2
Plico3
Plico3
Plico4
Plico5

Concorrente	coeff. 3	Pc	C
Plico1	1.0000	15	15.00
Plico2	0.5677	15	
Plico3	0.9543	17	
Plico4	0.8238	7,	12,41
Plico5	0,8078	15	

Punteggio	gio	Concorrente
	15,00	Plico1
	14,31	Plico3
	12,36	Plico4
	12,12	Plico5
	8,52	8,52 Plico2

max punteggi	

4/5 max punteggi

15,00

C	
C	
C	Ĵ
~	4