



Venezia, 15/06/2017  
Prot. n. 2017/ 9344 /DR-VE

### VERBALE DI GARA N. 3

-Seduta pubblica n. 3-

**Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità finalizzato all'adeguamento e compartimentazione di locali al piano terra da destinare ad archivi dell'Avvocatura di Stato di Venezia, presso l'immobile denominato "Palazzo Reale" sito in Venezia, piazza San Marco (scheda VED0049) CIG: 7069982DB3 - CUP: G74E16001790001. CPV: 71221000-3**

L'anno 2017, il giorno 15 del mese di giugno, nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto – Sede di Venezia-Mestre, via Borgo Pezzana 1, alle ore 11.30, si è riunita – in seduta pubblica - la Commissione di Aggiudicazione, nominata con provvedimento prot. 2017/8937/DR-VE del 08/06/2017 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui alla determinazione n. 7549 del 16/05/2017.

La Commissione di aggiudicazione risulta così composta:

Presidente: ing. Gaetana Ciociola;  
Commissario: arch. Domenico Orobello;  
Commissario: arch. Francesco Antonio Mangano (anche nella qualità di verbalizzante).

Si premette che l'Agenzia del Demanio ha estratto, dal proprio albo professionisti per incarichi tecnici, n. 6 operatori ed in particolare:

1. Studio Franchetti srl;
2. Sinergo spa;
3. ITS srl;
4. Studio Tecnico associato S20;
5. Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Ass.;
6. Studio Tecnico d'Ingegneria drn.



AGENZIA DEL DEMANIO

Successivamente, con lettera d'invito prot. 7607 del 16/05/2017 inoltrata a mezzo PEC del 16/05/2017, questa Agenzia ha provveduto ad invitare i succitati operatori economici alla procedura negoziata, indetta ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, relativa all'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità finalizzato all'adeguamento e compartimentazione di locali al piano terra da destinare ad archivi dell'Avvocatura di Stato di Venezia, presso l'immobile denominato "Palazzo Reale" sito in Venezia, piazza San Marco.

Entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 08/06/2017, sono pervenuti, al protocollo della stazione appaltante, n. 2 plichi, in particolare:

PLICO 1: RTP Borromini: 1) Ing. M. Fontana Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati (capogruppo mandatario); 2) Arch. V. Galanti (mandante); 3) Ing. R. Giannoni (mandante) e 4) Arch. R. Calocchia (mandante) presso Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri associati in Via Puglie n. 13/1, 40050 Valsamoggia Località Monteveglio (Bo), da ora in avanti indicato anche "concorrente n. 1";

PLICO 2: Sinergo spa, in Via Cà Bembo 152, 30030 Martellago (Ve), da ora in avanti indicato anche "concorrente n. 2".

In data 09/06/2017 si è insediata la costituita Commissione di Aggiudicazione che, rese le dichiarazioni di insussistenza di motivi di incompatibilità e/o di astensione a carico di ogni singolo commissario, ex art. 77 del D. Lgs. 50/2016, ha avviato le procedure di gara in seduta pubblica.

In pari data, dopo aver controllato l'integrità dei plichi e lo loro regolarità secondo le indicazioni della lettera d'invito, la Commissione ha proceduto ad apporre la sigla sul frontespizio dei plichi stessi, apponendo il suffisso "1", al primo plico, ed il suffisso "2" al secondo plico. Pertanto, ha aperto il plico del concorrente n. 1, rinvenendo - al suo interno - ulteriori tre plichi e verificatane la corretta sigillatura, sono stati siglati da ogni componente la commissione.

Aperto il plico 1A, contenente la documentazione amministrativa del concorrente n. 1, la commissione ha proceduto a valutarne i contenuti, rilevando una carenza relativa alla mancata allegazione del documento d'identità del sottoscrittore la fidejussione costituente





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

la cauzione provvisoria. Per la predetta ragione, rilevando la carenza non pregiudizievole alla insanabilità della stessa, la Commissione di gara ha avviato il soccorso istruttorio, ex art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, ammettendo con riserva il concorrente n.1.

La seduta venne sospesa alle ore 13:00 del 09/06/2016 e, parimenti, si disponeva di riaggiornarla alle ore 09:30 del giorno 12/06/2017, per la prosecuzione dell'esame della documentazione amministrativa presentata dal secondo e ultimo concorrente: Sinergo spa, in Via Cà Bembo 152, 30030 Martellago (Ve).

Con successiva determina prot. n. 2017/9008/DR-VE del 09/06/2017, il Direttore Regionale della S.A. ha proceduto ad approvare, con riserva, l'ammissione del concorrente n. 1 alla prosecuzione delle procedure di gara; conseguentemente, con nota prot. n. 2017/9013/DR-VE del 9/6/2017, è stato richiesto, al predetto concorrente n. 1, di sanare la carenza rilevata, invitandolo a produrre la documentazione mancante entro e non oltre la data del 19/06/2017 ore 12:00.

In data 12/06/2017, si riuniva nuovamente la commissione in seduta pubblica, per l'esame della documentazione amministrativa del concorrente n. 2. Aperto il plico generale, sono stati rinvenuti ulteriori tre plichi e, verificatane la corretta sigillatura, sono stati siglati da ogni componente la commissione.

Aperto il plico 2A, contenente la documentazione amministrativa del concorrente n. 2, la commissione ha proceduto a valutarne i contenuti, rilevando la regolarità della stessa.

Pertanto, si è proceduto ad ammettere il concorrente n. 2 alla prosecuzione delle operazioni di gara.

Con successiva determina prot. n. 2017/9041/DR-VE del 12/06/2017, la S.A. determinava l'ammissione del concorrente n. 2 alla prosecuzione delle procedure di gara.

Con PEC del 12/06/2017 assunta al protocollo dell'Agenzia del demanio al n. 9090 del 13/06/2017, il concorrente N. 1: RTP Borromini: 1) Ing. M. Fontana Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati (capogruppo mandatario); 2) Arch. V. Galanti (mandante); 3) Ing. R. Giannoni (mandante) e 4) Arch. R. Calocchia (mandante) presso Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri associati in Via Puglie n. 13/1, 40050 Valsamoggia Località Monteveglio - Bo, ha proceduto a trasmettere copia del documento di riconoscimento dell'agente sottoscrittore della dichiarazione sostitutiva di atto notorio



AGENZIA DEL DEMANIO

relativamente alla Garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria, ovvero il Sig. Filippo Guicciardi.

Allo scopo, con nota prot. n. 2017/9177/DR-VE del 13/06/2017, veniva data comunicazione della data di terza seduta di gara aperta al pubblico, per la verifica della documentazione pertinente il soccorso istruttorio a carico del concorrente n. 1.

Quanto tutto sopra premesso, la Commissione, visionata la documentazione prodotta dal concorrente n. 1, dichiara la stessa regolare e scioglie la riserva, ammettendo il predetto concorrente alla prosecuzione della successiva procedura di gara.

Avendo terminato la fase di valutazione della documentazione amministrativa a carico dei due concorrenti, alle ore 11:45, il Presidente della Commissione chiude la seduta pubblica e si riserva di comunicare la data di prossima convocazione finalizzata all'apertura, in seduta pubblica, dei plichi denominati "B Offerta tecnica" di entrambi i concorrenti.

Della predetta data, sarà data pubblicità a mezzo comunicazione nelle forme di legge.

Quanto sopra, si procede alla messa in sicurezza dei plichi pervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 15/06/2017

Presidente: ing. Gaetana Ciociola

Commissario: arch. Domenico Orobello

Commissario: arch. Francesco Antonio Mangano